

V E D T Æ G T E R for grundejerforeningen GYVELHØJ.

§ 1

Foreningens navn er "GYVELHØJ". Dens hjemsted er Helsingør kommune.

§ 2

Enhver ejer af matr. nr. 11 b, 11 di - dø og 11 ea, Helsingør købstads markjorder skal være medlem af grundejerforeningen "GYVELHØJ" i henhold til tinglyst deklaration.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder at overvåge de i deklarationen indeholdte bestemmelser samt varetage vedligeholdelsen af veje, stier, fællesarealer og øvrige fælles anlæg.

Endvidere skal foreningen overtage matr.nr. 11 eb af Helsingør markjorder, bestående af fællesareal, hvilken overdragelse sker vederlagsfrit.

§ 4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Simpel majoritet blandt de mødende medlemmer er afgørende i alle foreningens anliggender, dog kræves der til vedtægtsændringer 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Er sådant antal ikke mødt, kan en ny generalforsamling, indkaldt inden 1 måned, med 2/3 majoritet vedtage forslaget uden hensyntagen til antallet af de mødte.

Forslag, som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest 5 dage før generalforsamlingen.

Kopi af indkomne forslag vil være hvert medlem i hænde senest dagen før generalforsamlingen.

§ 5

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Regnskaberne forelægges til godkendelse skriftligt 5 dage før generalforsamlingen.
4. Fremsatte forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse ifølge § 9.
7. Eventuelt.

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, eller når 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom.

En sådan begæring skal indeholde motiverede forslag til dagsorden. Bestyrelsen er herefter forpligtet til, snarest og senest en måned efter, med 8 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 7

Adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke står i restance med kontingent. Hver husstand har 1 stemme. Medlemmerne er berettiget til at give møde og stemme ved fuldmægtig. Fuldmagten skal dokumenteres inden generalforsamlingen. En fuldmægtig kan repræsentere flere medlemmer.

§ 8

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

Stemmeafgivningen sker ved håndsoprækning med mindre mindst et medlem kræver skriftlig afstemning. I tilfælde af stemmelighed betragtes forslaget som forkastet.

§ 9

Til at lede foreningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, endvidere vælges en revisor samt en suppleant for bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Formand og sekretær vælges lige år. Kasserer, revisor og suppleant vælges ulige år. Genvalg kan finde sted såvel for bestyrelsens, revisorens som for suppleantens vedkommende.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer kommer under 3, skal bestyrelsen snarest lade afholde en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse af valg.

Såfremt det i en generalforsamling ikke er muligt at få valgt bestyrelsesmedlemmer, udpeges disse ved lodtrækning blandt alle foreningens medlemmer. Lodtrækningen foretages af dirigenten.

§ 10

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udpeger en næstformand, der træder i formandens sted under dennes fravær.

I tilfælde af anmeldt forfald for et bestyrelsesmedlem, kan suppleanten indkaldes. Udebliver et bestyrelsesmedlem uden lovlig forfald på to på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan han eller hun anses som udtrådt af bestyrelsen. Suppleanten kan da indkaldes.

§ 11

Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

§ 12

Formanden forestår foreningens korrespondance. Det påhviler sekretæren at føre forhandlingsprotokollen. Sekretæren skal på alle bestyrelsesmøder, der afholdes så ofte, det skønnes nødvendigt, og ligeledes ved alle generalforsamlinger i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle de tagne beslutninger, ligesom han er forpligtet at tilføre samme, hvilke bestyrelsesmedlemmer der er mødt.

Protokollen skal hver gang underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer, og for så vidt angår protokollatet vedr. generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

§ 13

Til bestridelse af foreningens udgifter betales et årligt kontingent, der fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling.

Kontingentet forfalder den 1. juni og opkræves af kassereren.

Medlemmerne hæfter over for tredjemand for enhver foreningen lovlig påført forpligtelse én for alle og alle for én, dog maksimalt med det for hvilket beløb, der er givet pant i den enkelte parcel.

For kontingent der lovligt pålignes de enkelte parceller eller for ydelser der af bestyrelsen lovligt afholdes, har foreningen panteret i de enkelte parceller.

Ifølge den på ejendommen lyste deklaration, er der stiftet en panteret på indtil kr. 2.000,00 pr. parcel til sikkerhed for medlemmernes opfyldelse af forpligtelse over for grundejerforeningen.

§ 14

Er et medlem i restance i mere end 2 måneder med kontingent, har bestyrelsen ret til at inddrive sådanne beløb ved rettens hjælp. De med en sådan inddrivelse i enhver henseende forbundne omkostninger pålignes det enkelte medlem.

§ 15

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisning. Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 200,-.

Bortset fra dette beløb skal foreningens midler forefindes som indskud på en eller flere konti i pengeinstitut. På disse konti kan gives fuldmagt til kassereren og formanden til at disponere hver for sig.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. april til den 31. marts. Senest den 15. april skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revisoren.

Regnskaberne underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

§ 16

Når en parcel overdrages, skal enhver restance til foreningen være betalt inden 8 dage efter ejerskifte, ligesom formanden inden samme frist skal være underrettet om den nye ejers navn, stilling og bopæl. Derefter er sælger frigjort for enhver forpligtelse over for foreningen. Bopælsforandring skal meddeles senest 4 uger efter flytning. Såfremt foreningen må afholde udgifter i forbindelse med eftersøgning af et medlem, kan sådanne udgifter kræves refunderet hos medlemmet i overensstemmelse med de i §§ 13 og 14 indeholdte regler.

[§ 15 er revideret ved den ordinære generalforsamling 2016. Dette er den reviderede udgave.]