

Rundgang med Martin Knold den 17-8-2020 kl. 16-17

Inviterede: Martin Knold, H-22, J-24, H-26, H-28 samt bestyrelsen

Til stede: Martin Knold, Knud (formand), H-22, H-24

Afbud fra: H-26 som var bortrejst.

Referent: Knud

Indgangspartierne til H-22, H-24 og H-26 blev grundigt gennemgået, og detaljerne for arbejdet blev aftalt. Enkelte problemer blev ikke løst, men Martin undersøger mulige løsninger og vender tilbage inden for få dage med en plan og et tilbud.

H-22

Vandpyt ved overgang til asfaltvej skal undgås. Det hele skal løftes så vandet løber til asfalten.

Fliserne må ikke gå helt til væg (hvor bænken står) da H-24 husets sokkel skal være frilagt mindst 15 cm og 45 cm fra væg. Det blev aftalt at efterligne løsningen ved H-28/30.

8-tals-sten fjernes overalt. Støttemur opbygges med knækfliser.

Den græsagtige beplantning med blå blomster (mellem græsplænen og indgangspartiet) beholdes i den udstrækning det er muligt. Tyndes evt. lidt ud og fordeles på stykket ned mod vejen.

H-24

Problem: De to kloakbrønddæksler ligger ikke i samme højde. Martin prøver at løse problemet.

Desuden samme problem som i H-22 med frilægning af soklen i hjørnet ved trappen.

H-26

Her ønsker beboerne fliser langs facaden. Alle vækster fjernes på nær de to Rhododendron.

H-24 syntes godt om denne løsning. Martin regner på det.

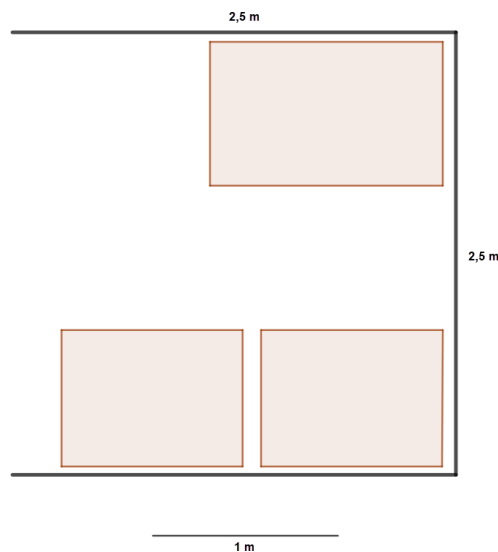
Fliselægning afsluttes ved det udragende murstykke og den lille busk bliver stående, med mindre beboerne ønsker endnu 70 cm indtil flisestien til haven.

VIGTIGT: kan vi regne med at den ekstra mængde vand fra fliseområdet ved H-26 vil blive ledt til kloakafløb mellem H-26 og H-35? Ellers vil det blive liggende i måske 1-2 cm på asfaltvejen foran H-26.

Fortsættes på næste side

Containerplads B på det grønne areal før carportene.

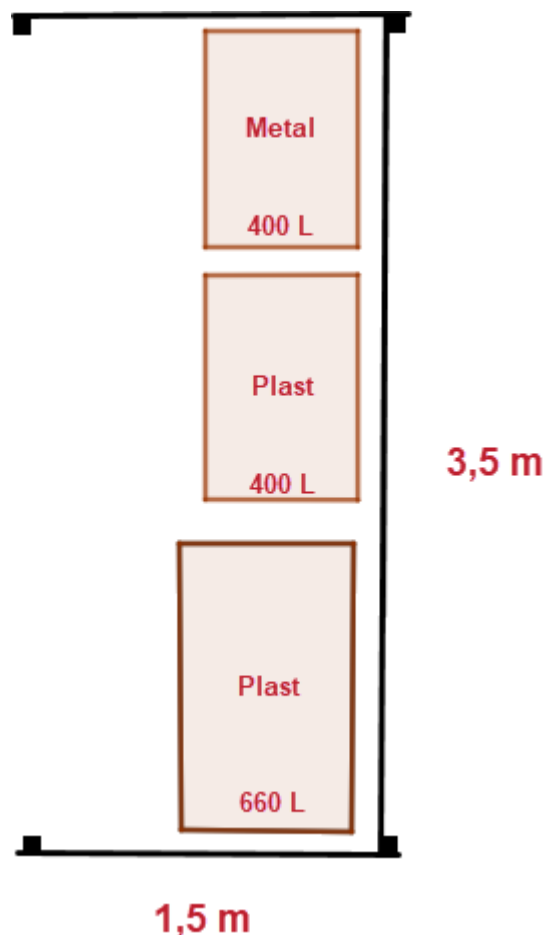
Pladsen opføres i henhold til denne målfaste tegning:



Området trækkes mindst en meter tilbage fra vejen, og der etableres flisesti ud til asfalten.

Containerplads C mellem H-26 og H-28

Sidevægge reduceres til 100 cm. Bagvæg placeres så tæt på skel som muligt.



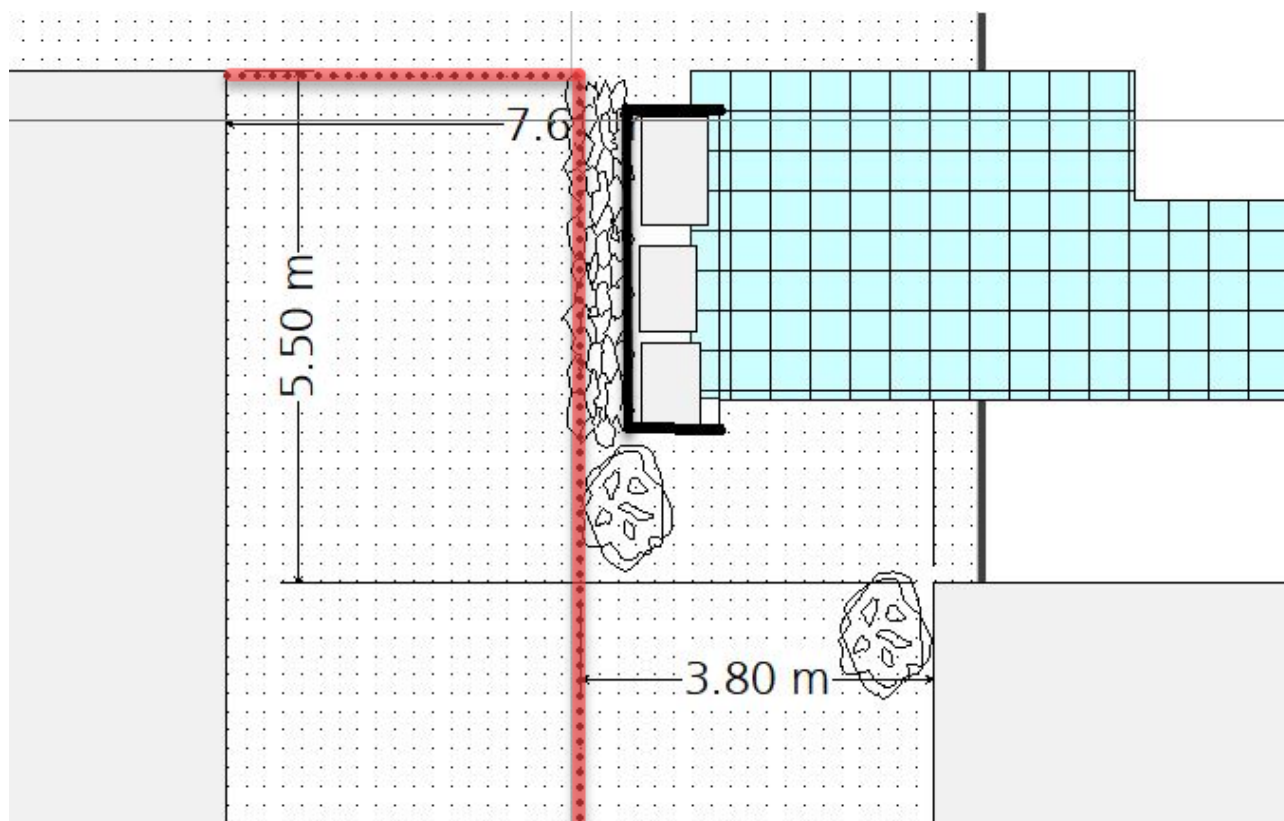
Vigtigt at passagen ind fra vejen ikke generes, og det samme gælder passagen til haven i H-28.

Det bliver lidt af en balancegang.

Martin var nervøs for at containerne kunne slippe sig selv løs ved kraftig blæst. Knud har siden undersøgt om de kan bremses. Det kan de!

Fortsættes på næste side

Knud ville efterfølgende finde ud af hvor skellet går, men blev overhalet indenom af Jan (H-28) som studerede matrikelkort og byggesagsarkiv og nåede til dette resultat. Skellet er farvet rødt:



Hækken står altså på fællesarealet. Det ser ud til at flisearealet bør udvides hen imod hækken, så containerområdet kan rykke samme vej. Jan foreslår at bagvæggen til containerpladsen sløjfes og erstattes af en lavsiddende bom som standser containerne.

Begge containerpladser

Der er fremkommet utilfredshed over udførelsen af indhegningen som den fremgår af de to fotos fra en anden bebyggelse. Jeg afventer konstruktive forslag. Det skal understreges at det ikke er nok at løsningen er pæn fra starten. **Den skal også kunne holde til en temmelig brutal behandling** når de store containere køres ud og ind, herunder at de stødes mod afskærmningen.

Brøndkeglen ved cykelskurene

Martin undersøger mulige løsninger som kan bringe dækslet ned til jordniveau. Det er desværre kompliceret, da de dele som skal bruges vist ikke produceres.

Slisken ved trappen

Den er alt for stejl til at kunne bruges. Bør ikke være stejlere end 10%, dvs. 10 cm højdeforskel pr løbende meter. Lige nu er stejlheden ca 30 %.

Det vil kræve at slisken bliver meget lang: ca. 2½ - 3 meter. Det giver nye problemer, da man så kan snuble over springet i terræn.

Løsning: etablering af et gelænder langs hele slisken i den side der vender over mod trappen. Måske af samme type som ved trappen fra vejen op til H-15 og H-25. Martin snakker med en smed for at få ideer.