



Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj 6. juni 2024 i Børnehuset Snerlen

Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget fremlægges til vedtagelse, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Fællesarealets vedligeholdelse.
6. Store Havedag.
7. Andre sociale arrangementer end Store Havedag og gløgg-ved-søen?
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
9. Evt

Ad 1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen (i det følgende benævnt GF) blev indledt ved, at formanden på bestyrelsens vegne foreslog Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30 (H-30), som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at vurdere, om indkaldelse til GF var indkaldt iht vedtægterne. Første indkaldelse skete på email den 22. april og dermed i god tid inden 14-dages fristen i vedtægterne. Der blev udsendt en reminder den 1. juni. Den 5. juni 2024 blev dagsorden udsendt på mail.

Regnskabet blev udsendt den 5. juni 2024. Iht vedtægterne skal regnskabet udsendes 5 dage før GF, hvilket bestyrelsen beklagede ikke var sket.

Ingen protesterede dog mod det for sent udsendte regnskab. Dirigenten påpegede, at vedtægterne foreskriver at GF skal holdes i maj måned, men GF har været afholdt i juni måned de sidste mange år. Heller ikke dette gav anledning til bemærkninger fra GF.

Dirigenten påpegede ligeledes at regnskabet ikke var underskrevet af bestyrelsen inden GF, hvilket er et krav i vedtægterne. GF havde ingen indvendinger mod de manglende underskrifter – blot de kom senere.

Med disse reservationer vurderede dirigenten at GF lovligt kunne afholdes.



Dernæst konstaterede dirigenten at følgende husstande var til stede på generalforsamlingen:
Horsensvej 17, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 32, 34, samt Hobrovej 46 og 48

Fraværende var:
Horsensvej nr. 15, 19, 26, 29, 31, 33 & 35

Ingen var mødt med fuldmagt fra de fraværende.

Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formand Knud afgav Bestyrelsens beretning som ikke gengives her, men udsendes separat. Dog skal nævnes, at formanden indledte bestyrelsens beretning med at byde velkommen til de næsten nyindflyttede Lisbeth og Steen i H-22.

Til beretningens pkt. om at det fremover kunne blive svært at afholde GF i Børnehuset Snerlens lokale pga ny regel fra kommunens side om brug af kommunens bygninger:

Claus (H-27) bemærkede at det måske ville være muligt at leje atletikklubbens klublokale billigt. Claus undersøger denne mulighed, medmindre det mod forventning fortsat bliver muligt at holde GF i Snerlens lokaler.

Der var ikke andre bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Efter beretningen drøftedes dagsordenens pkt. 7: *"Andre sociale arrangementer end Store Havedag og gløgg-ved-søen?"*

Generelt var der enighed om at julegløgg-arrangementet i december er for koldt og mørkt. GF var mere interesseret i et sommerarrangement. Der var bred enighed om at sensommer i stedet ville være et passende tidspunkt. Det kunne fx være et kagebord en søndag eftermiddag.

Aftalt at Bestyrelsen arrangerer et sensommerarrangement i august/september.

Dan (H-46) bemærkede på linie med formandens beretning at der generelt var god stemning og dynamik i foreningen.

Ad 3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.

Dan (H-46) beklagede det forsinkede regnskab og de manglende underskrifter og gennemgik derefter regnskabets enkelte poster.

Bemærkninger:

Lone (H-27) havde i forbindelse med beretningen i pkt. 2 adresseret de udestående fordringer på 25.000. Dan bemærkede, at de fleste udeståender er indbetalt efter 1. april, dvs. efter at årsregnskabet er afsluttet. Tallet er således reelt væsentligt lavere. H-35 har ikke betalt, og bestyrelsen vil grundet de særlige omstændigheder, der foreligger, kræve fordringen indbetalt når huset er solgt.



Udgiften til bank er meget høj: kr. 3.793. Dette skyldes bankskifte som har medført ekstraordinære udgifter. Beløbet forventes markant mindre til næste år. Posten "Generalforsamling" indeholder alle fællesarrangementer, fx St. Havedag.

Posten på kr. 15.130 indeholder bl.a. indkøb af ny bæk/bord, ny motorsav og ny græsslåmaskine

Kontingentindtægten på kr. 80.000 er inkl. regnskabets udestående på 25.000. GF drøftede om dette var sædvanligt eller ej. Spørgsmålet er regnskabsteknisk, og Karl (H-24) bekræftede metodens korrekthed. GF er nu orienteret om at indtægten skal forstås som inkl. ikke betalte kontingenter. Kasserer og Revisor afklarer yderligere om dette er en normal opgørelsesmetode.

Regnskabet gav anledning til en drøftelse om hvorvidt vedtægternes krav om tinglysning af pantebrev på kr. 2.000 til dækning af foreningens tilgodehavender skulle have beløbsstørrelsen hævet. Bestyrelsen vurderede at det ikke kunne betale sig. Dirigenten påpegede at spørgsmålet ikke kan sættes til afstemning ved denne GF.

Alle medlemmer af Bestyrelsen udtalte at de kan og vil godkende og underskrive regnskabet.

Med disse bemærkninger godkendte GF regnskabet 2023-24. GF's godkendelse er dog **betinget af** at bestyrelsen og revisor godkender og underskriver regnskabet.

Underskrevet regnskab samt revideret og godkendt budget udsendes senere til medlemmerne.

Ad 4. Budget fremlægges til vedtagelse, herunder fastsættelse af kontingent.

Dirigenten bemærkede at der ikke er indkommet forslag fra GF der skal drøftes eller sættes til afstemning, herunder forslag fra GF som kan påvirke budgettet.

Dan gennemgik budgettet som blev udleveret på mødet.

Jan (H-28) påpegede at budgettet med et beløb på kr. 50.000 ikke modsvarede den foreslåede kontingentopkrævning for 2024-25 på $20 \times 4.000 \text{ kr} = 80.000 \text{ kr}$.

Dan forklarede, at differencen på de 30.000 kr. er "opsparing" på anlægskontoen (den tidligere flisekonto) som skal bruges på større vedligeholdelsesopgaver. De senere år har det været fast praksis at årets overskud overflyttes til anlægskontoen (den tidligere flisekonto).

GF enedes om at denne post også skrives på budgettet. Budgettet er dog ikke et selvstændigt godkendelsespunkt. GF skal efter vedtægterne godkende kontingentet for 2024-25.



Bestyrelsen har foreslået et uændret kontingent på 4.000 kr. pr. husstand.

GF godkendte enstemmigt kontingentet for 2024-25 på uændret 4.000 kr.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. august 2024 (også en tradition gennem mange år selvom vedtægterne siger 1. juni). Kasserer udsender en "reminder" 14 dage før betalingsfristen med kontonummer etc. Det bliver ikke længere muligt at dele betalingen op i to dele, idet ingen benytter sig af muligheden.

Ad 5. Fællesarealets vedligeholdelse

Blev drøftet under formandens beretning

Ad 6. Store Havedag

Bestyrelsen udsender dato for St. Havedag.

Efter GF's afholdelse har bestyrelsen oplyst at Store Havedag afholdes den 20. oktober

Ad 7. Andre sociale arrangementer end Store Havedag og gløgg-ved-søen?

Der henvises til dagsordenens pkt. 2

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.

I år er formanden Knud (H-17) og sekretær Leif (H-25) på valg. Begge er villige til genvalg.

Der er ikke indkommet forslag til andre kandidater.

GF genvalgte enstemmigt Knud (H-17) til formand og Leif (H-25) til sekretær.

Begge takkede for genvalget.

Ad 9. Evt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ordet blev herefter givet frit:

Denis (H-34) efterspurgte erfaringer med maling af murværk.

Leif (H-25) fortalte at han lige har prøvet med en slags kalkcement, men kan endnu ikke sige noget om hvorvidt det holder.

Bruno (H-21) har malet sit hus med Cempexo (en cementbaseret diffusionsåben maling).

Referatet er udarbejdet af dirigenten og godkendt af formanden