



Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj  
12. juni 2023 kl. 19:00 i Børnehuset Snerlen

Referat

Dagsorden

1. Valg af Dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved Formanden.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Fællesarealets i det forgangne år og i fremtiden.
5. Store havedag.
6. Fremsatte forslag.
7. Budget fremlægges og vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
9. Evt.

**Ad 1. Valg af Dirigent.**

Generalforsamlingen (GF) blev indledt ved at Formanden på Bestyrelsens vegne foreslog, Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30 som Dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at konstatere, at indkaldelse til generalforsamling var sket den 10. maj 2023 på mail, altså i god tid indenfor vedtægternes varsel på 14 dage før Generalforsamlingens afholdelse. Alle forslag er udsendt indenfor fristen og de indkomne forslag og regnskab er udsendt søndag den 11. juni 2023. Regnskab skal ifølge vedtægterne "forelægges til godkendelse skriftligt 5 dage før Generalforsamlingen." Betydningen af denne formulering placeret under vedtægternes opremsning af dagsordenspunkter er uklar, men gav ikke anledning til bemærkninger fra de fremmødte.

Generalforsamling betragtes således som lovligt indkaldt, idet det dog bemærkes, at vedtægterne tilsiger, at GF skal foregå i maj måned.

Dernæst konstaterede Dirigenten at følgende husstande var til stede på Generalforsamlingen:

Horsensvej 17, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33 & 34 + Hobrovej: 46 og 48.

Fraværende var

Horsensvej nr. 15, 21, 22, 31, 32 & 35

Ingen var mødt med fuldmagt.

Gennemgangen blev suppleret af en præsentation af de fremmødte, idet der er kommet flere nye beboere.



## **Ad 2. Bestyrelsens beretning ved Formanden.**

Formand Knud afgav Bestyrelsens beretning, som ikke gengives her, idet beretningen blev udsendt på mail umiddelbart efter Generalforsamlingen den 12. juni 2023. Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

Ad udeståender: Fremover skal der være mere fokus i forbindelse med sygdom, fraflytning etc. således at eventuelle udeståender kan italesættes så tidligt som muligt.

Dan afsøger muligheden for en uformel løsning for så vidt angår et af udeståenderne.

## **Ad 3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.**

Dan gennemgik regnskabet.

Et af de mindre poster er is til børnehavens børn, som tak for lån af børnehavens lokaler.

Grundejerforeningen er i gang med at skifte bank fra SparNord til Danske Bank. Det vil kunne give en meget stor besparelse på gebyrsiden. Datoen for skiftet ligger ikke fast endnu.

Posten "Flisekontoen" i regnskabet bruges generelt til nødvendige anlægsposter etc. og ikke (længere) kun fliser, og kontoens navn bør derfor nok ændres til fx anlægskonto.

Med disse kommentarer og enkelte opklarende spørgsmål blev regnskabet 2022-2023 enstemmigt godkendt af Generalforsamlingen.

Dan gennemgik budgettet for 2023/2024, og forslaget om at fastholde kontingentet på 4000 kr. for 2023/2024 Godkendelse af budget og kontingent sker under pkt. 7.

## **Ad 4. Fællesarealets i det forgangne år og i fremtiden**

Tobias gennemgik arbejdet på fællesarealet i det forgangne år. Der ligger en del haveaffald på fællesarealet, som skal fjernes. Der er bestilt særafhentning af haveaffald til den 19.06. Haveaffaldet placeres på P-pladsen ved siden af nr. 22. Alle må gerne tage lidt affald med, hvis de befinder sig på fællesarealet. Plastic poser ikke tilladt, men man må gerne lægge papirsække.

Som nævnt i Formandens beretning, er alle myndighedsgodkendelser igen på plads vedrørende trampolinen. Der forventes ikke at komme yderligere godkendelsesudgifter udover den årlige kontrollants besøg.

Der blev spurgt om sikkerhedsforholdene er på plads ved trampolinen, idet der er et lille mellemrum i siden af trampolinen. Tobias oplyste at mellemrummet er nødvendige for at luften under dugen kan transporteres ud og ind når der hoppes på dugen. Trampolinen opfylder alle sikkerhedskrav, men selvfølgelig skal der altid udvises forsigtighed når den anvendes.

Det blev drøftet om et bestemt kirsebærtræ skulle fældes. Tobias: det fældes ikke, men det er blevet beskåret meget kraftigt.



Der er fundet en gammel pumpe, som var beregnet til at pumpe vand fra søen til brug for vanding af fællesarealet. Ingen ved om den virker. Tobias og Karsten undersøger om den virker/kan anvendes.

#### **Ad 5. Store havedag.**

Der er ikke aftalt en havedag endnu. Afventer datoerne efter sommerferien for afhentning af haveaffald med grab.

Datoen bliver meldt ud, så snart den kendes.

Der kan fortsat betales "aflad" på 200 kr for manglende deltagelse

#### **Ad 6. Fremsatte forslag.**

##### **Forslag 1:** vedrørende parkeringsforhold

Forslaget gentages ikke her, da det er udsendt som en del af generalforsamlingsmaterialet.

Der er som sådan ikke fremsat et egentlig forslag, men en drøftelse af parkeringsforholdene.

Udgangspunktet er, at der er en plads pr. bolig. Men mange har flere biler.

I dagligdagen fungerer det nogenlunde, idet beboerne respekterer hinandens pladser. Men der kan opstå udfordringer, når der er gæster, hjemmeplejen eller håndværkere mv. på besøg.

I takt med, at antallet af elbiler må forventes at stige, vil spørgsmålet om hvorvidt vi skal overgå til et mere formelt system med fast tinglyste pladser, blive aktuelt.

Parkeringspladserne er et opmærksomhedspunkt, og Bestyrelsen følger løbende behovet for nye løsninger.

Endelig blev der informeret om at ved storskrald skal affaldet sorteres, fx metal, pap etc skal være delt op, ellers tager de det ikke med fremover.

##### **Forslag 2:** Indkøb af bænke og bord til fællesarealet

De gamle bænke trænger til en kærlig hånd. Evt. kan nogen påtage sig at reovere dem.

Drøftelse af behov og placering af eventuelt nye bænke. Det er vigtigt, at eventuelle nye bænke-bord-sæt er flytbare, så de ikke "skygger" for fx børnenes leg. Bænke+bord kan evt. placeres tæt på nr. 46, så der er plads til leg. Bænke+bord skal let kunne bæres af to alm. personer

Formanden understregede, at det er vigtigt, at alle er behjælpelige med at sikre at bænke+bord ikke står i vejen.

Det er Bestyrelsen som foretager valg af bænke og bord og selve indkøbet.

Forslaget blev derefter sendt til afstemning:

For stemte: nr. 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34 & 46.

Imod stemte: nr. 48.

Nr. 19 undlod at stemme.



Forslaget er dermed vedtaget.

Der afsættes 5.000 kr i budgettet til indkøb.

**Ad 7. Budget fremlægges og vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.**

Det i materialet udleverede budget for 2023/2024 på i alt 40.000 kr skal efter vedtagelsen af forslag om indkøb af bænke og bord forøges med 5000 kr (fra 10.000 til 15.000) under posten "Nyanskaffelser", således at det samlede budget for 2023/2024 nu lyder på i alt 45.000 kr.

Selve gennemgangen af budgettet blev foretaget under pkt. 3.

Budgettet er baseret på et uændret kontingent på 4.000 kr. pr. husstand.

Kontingentet skal være indbetalt senest 1. august 2023, idet det dog bemærkes, at husstandene kan vælge at dele udgiften over således, at der indbetales 2000 kr den 1. august 2023 og 2000 kr. den 1. november 2023

Budget og kontingent blev herefter sendt til afstemning:

For budgettet samt kontingentet på 4000 kr. for 2022/2023 stemte:  
17, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34 & 46.

Nr. 48 undlod at stemme.

Ingen stemte imod.

Dermed er budget for 2023/2024 samt kontingent på 4.000 kr. for samme periode vedtaget af Generalforsamlingen.

**Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.**

Bestyrelsen har indstillet, at Dan (nr. 46) fortsætter som kasserer, at Tobias (nr. 19) bliver suppleant, og at Margit (nr. 34) bliver revisor.

Alle tre blev valgt enstemmigt af Generalforsamlingen

**Ad 9. Evt.**

Intet, som ikke allerede er nævnt under de foregående punkter.

Formanden takkede Dirigenten for mødeledelsen samt Generalforsamlingen for et hyggeligt møde med gode konstruktive input.

*Referat: Skrevet af Dirigenten og pbv. godkendt af Formanden*