



Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj 8. juni 2022 i Børnehuset Snerlen

Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse.
5. Store havedag.
6. Fremsatte forslag.
7. Budget fremlægges og vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
9. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Generalforsamlingen (GF) blev indledt ved at formanden foreslog Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30, som dirigent. Forslaget blev accepteret af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at konstatere, at indkaldelse til generalforsamling var sket den 20. april 2022, og regnskab udsendt den 3. juni 2022. Det samlede materiale inkl. indkomne forslag (kun 1 forslag fra bestyrelsen) er udsendt den 7. juni. Dermed overholdt GF vedtægternes frister på hhv. 14 dage for indkaldelse og 5 dage for regnskab.

GF er derfor lovligt indkaldt, idet det dog bemærkes, at vedtægterne tilsiger, at GF skal foregå i maj måned.

Til GF var mødt følgende 9 husstande:

Horsensvej nr. 17, 19, 21, 24, 25, 29, 30, 33 & Hobrovej nr. 46

Nr. 24 har fuldmagt fra nr. 22 og nr. 33 har fuldmagt fra nr. 26

Fraværende var følgende husstande: Horsensvej 15, 22 (dog afgivet fuldmagt), 23, 26 (dog afgivet fuldmagt), 27, 28, 31, 32, 34 samt Hobrovej 48,

Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formand Knud afgav Bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning udleveres samtidig med nærværende referat, og gennemgås ikke nærmere her.

Efter beretningen drøftedes hjertestarteren, placeret ved daginstitutionen. Leif (nr. 25) tilbød at placere en såkaldt pocket mask ved hjertestarteren, så evt. kunstig åndedræt ville kunne gives mere trygt.



Derudover gav beretningen ikke anledning til yderligere drøftelse.

Ad 3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.

Regnskabet blev udleveret i let redigeret form i forhold til det udsendte. Dan gennemgik regnskabet.

Udgiften til trampolininspektør har vist sig at være højere end det fremgik af budgettet sidste år. Det blev forklaret med at det første trampolineftersyn altid er dyrere, fordi inspektøren skal udarbejde en rapport som bliver lagt til grund for de efterfølgende tilsyn. De efterfølgende tilsyn vil koste et beløb svarende til det anførte i det oprindelige overslag over udgifter dvs. 2300 kr.

Der blev spurgt hvorfor regnskabet ikke er blevet underskrevet af Bestyrelsen. Aftalt at Bestyrelsen underskriver det endelige regnskab og lægger det på hjemmesiden.

Med disse bemærkninger blev regnskabet 2021/2022 enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse.

Drøftelse af vedligeholdelsen af parkområdet og især frugttræerne.

Det blev aftalt at Tobias nr. 19 taler med Aage nr. 23 og derefter aftaler "Haveudvalget" hvad der videre skal ske. Skal der bruges ekstern bistand, skal Bestyrelsen inddrages og godkende evt. udgifter først.

Ad 5. Store havedag.

Der afholdes havedag den 2 oktober 2022. Hvis vejrguderne ikke er med os, afholdes dagen den 9 oktober i stedet.

Der kan fortsat betales aflad på 200 kr for manglende deltagelse

Ad 6. Fremsatte forslag.

Beboerne har ikke fremsat forslag.

Der er fremkommet et forslag fra Bestyrelsen om etablering af nye vejbumpe. Forslaget udløste en konstruktiv dialog om fordele og ulemper ved nye vejbumpe:

Såvel vejbumpe som skiltning er underlagt stram lovregulering og alle løsninger vil formentlig kræve kommunens og/eller politiets godkendelse

Henset til at der efterhånden er mange små børn og børnebørn i bebyggelsen, er der bekymring for uheld, fordi der bliver kørt for hurtigt med den nuværende chikaneløsning..

Foreningen får hyppigt besøg af bl.a. last- og skraldebiler og hjemmehjælp. Disse kører ofte i bil og har meget travlt, dvs at der ofte bliver kørt for hurtigt på vejen.

Fordele og ulemper ved vejbumpe blev drøftet.

Der findes mange forskellige typer bump og størrelser afhængig af hastighed osv.



Det blev bemærket, at jordforhold og husene forekommer skrøbelige, og der blev udtrykt bekymring for at et vejbump midt i bebyggelsen kan skabe revnedannelse, sætningsskader og/eller støjgener etc. Det er formentligt for dyrt at foretage en egentlig undersøgelse af risiko herfor.

Alternative chikaner, fx opsætning af fx tunge blomsterkasser blev nævnt, men lastbiler har i forvejen svært ved at navigere inden for bebyggelsen.

Det blev foreslået at opsætte nogle midlertidige bump, som evt. er flytbare, således at effekten løbende kunne vurderes inden endelig beslutning træffes.

Generel enighed om at uanset løsning, skal vi forbedre skiltningen således at bilister gøres opmærksom på, at der er legende børn og hastighedsbegrænsning etc.

Generel enighed om at bestyrelsens forslag ikke er egnet til beslutning lige nu.

Derfor bemyndigede GF i enighed Bestyrelsen til:

- At indføre en passende ny skiltning
- At bibeholde de nuværende chikaner og sikre at evt. skadevoldere fortsat udbedrer skaderne efter deres påkørsler samt til
- At undersøge forskellige mulige løsninger for sikrere løsninger til begrænsning af farten herunder foreløbige løsninger.

Eventuelle ny permanent løsning forelægges for GF til næste år (2023)

Ad 7. Budget fremlægges og vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.

Dan gennemgik budget for 2022/2023.

Hanne bemærkede, at det tidligere vedtagne indkøb af bænke og bord, er bestilt, men ikke leveret.

Budgettet er baseret på et uændret kontingent på 4.000 kr. pr. husstand.

Beløbet skal være indbetalt senest 1. august 2022.

Hustande kan dog vælge at dele udgiften over, således at der indbetales 2000 kr den 1. august 2022 og 2000 kr. senest den 1. november 2022

Budgettet for 2022/2023 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.

Formand Knud og sekretær Leif var på valg.

Begge blev genvalgt enstemmigt

Ad 9. Evt.

Formanden takkede beboerne for god ro og orden og nogle gode konstruktive diskussioner om vedligeholdelse og vejbump.