



## Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Tid: Søndag den 5. september 2021 kl. 14:00  
Sted: Pladsen mellem H-19 og H-21  
Under carportene hvis det regner.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.  
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.
4. Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse.
5. Store havedage 26/9 og 10/10?
6. Fremsatte forslag.
7. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
9. Evt.

### Ad pkt. 1) Valg af dirigent

Generalforsamlingen (GF) blev indledt ved at formanden foreslog Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30 som dirigent. Forslaget blev accepteret af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at konstatere, at indkaldelse til generalforsamling var sket den 23. juli 2021 og regnskabet var udsendt den 25. august 2021. Dermed overholdt GF vedtægternes frister på hhv. 14 dage for indkaldelse og 5 dage for regnskab. GF er derfor lovligt indkaldt, selvom vedtægterne tilsiger at GF skal foregå i maj måned. Forslag til dagsordenens pkt. 6. fra Tobias Horsensvej 19 er modtaget den 16.08.2021 og overholder vedtægternes frist på 5 dage.

Til GF var mødt følgende 15 husstande:

Horsensvej nr.: 17, 19 (som har fuldmagt fra nr. 21), 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 og 34 samt Hobrovej nr. 46

Fraværende var følgende 5 husstande: Horsensvej 15, 21, 31 og 35 samt Hobrovej 48,

### Ad pkt. 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Knud afgav Bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning udleveres samtidig med nærværende referat, og gennemgås ikke nærmere her.

Drøftelse af Beretningen:

Servitutterne omkring bygningernes fremtræden gav anledning til drøftelse af hvad man må og ikke må, samt sanktionerne i forbindelse med evt. manglende overholdelse.

Ingen egentlig konklusion af drøftelsen, men bestyrelsen opfordrede til at man fremadrettet overholdt kravene til husenes udvendige udseende af hensyn til bebyggelsens ensartede fremtræden.

På hjemmesiden kan det evt. tydeliggøres, hvilke farver der er acceptable.

Med disse bemærkninger tog Generalforsamlingen formandens beretning til efterretning.



### **Ad pkt. 3) Regnskabet fremlægges til godkendelse**

Regnskab er udsendt på mail den 25. august. Knud gennemgik regnskabet.

Det blev konstateret at bankgebyret forekom højt, men bestyrelsen mente at gebyrerne for foreningskonti generelt ligger i det niveau og at det næppe kan betale sig at skifte bank af den grund.

Bestyrelsens budgetforslag fremlægges samtidig med forelæggelsen til godkendelse iht. pkt. 7.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet iht vedtægterne

### **Ad pkt. 4) Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse**

Formanden nævnte, at dette punkt ikke er et beslutningspunkt og ikke skal godkendes, men en drøftelse af den fremtidige vedligeholdelse afledt af Kurts triste bortgang.

Hvad skal der ske med vedligeholdelsen af fællesarealer fremover?

Peer, nr. 29 vil gerne fortsætte med delvis at stå for vedligeholdelse men kun på udvalgte steder.

Marianne, Hobrovej 46: vil gerne medvirke til vedligeholdelse af fællesareal ved søen især området med blåbær- og ribsbuske.

Gitta nr. 32 vil også gerne deltage i vedligeholdelsen engang i mellem.

Det blev drøftet om der skulle laves en vedligeholdelsesplan således, at man havde et overblik over omfanget af vedligeholdelsen samt om nogen ville overtage Kurts styrende rolle ift. vedligeholdelsen.

Den invasive pileurt blev drøftet:

Margit og Denis, nr. 34 har store problemer med pileurt fra nabogrundejerforeningen. De kæmper hårdt for at holde pileurten fra deres egen grund.

Bestyrelsen kontakter grundejerforeningen for nabohusene og beder dem om at tage affære, idet pileurten primært stammer fra nabohusene.

Pileurt på fællesarealet ved søen er også et problem.

Brian, nr. 33 kontakter et gartnerfirma, som er certificeret til at bruge ufortyndet round up og beder om en pris på, hvad det koster at få fjernet pileurten på egen grund og en pris for nabogrunden (til brug for en forhandling med nabogrundejerforeningen) og forelægger tilbuddet for bestyrelsen, som træffer beslutning om hvad der videre skal ske. Bestyrelsen overvejer også at indhente en pris fra Knold på det samme.

Det blev drøftet om pileurten kunne være en kommunal opgave, men dette synes uklart. Bestyrelsen kan evt. undersøge dette, samt om en lokal "pileurtebande" evt. kan give gode råd vedr. fjernelse

### **Ad Pkt. 5) Store havedage 26/9 og 10/10?**

Dato for de to havedage fastholdes: dvs. søndagene 26. september og 10. oktober. Der kan fortsat betales aflad, hvis man ikke har mulighed for at deltage, på 200 kr.

Der blev gjort opmærksom på at pileurt ikke er haveaffald, men skal afleveres på affaldscenteret, og smides i "Brændbart"



Grundejerforeningen kan ikke selv bestille afhentning af haveaffald, dvs. at hver enkelt husstand i forbindelse med St. Havedage skal bestille haveaffalds afhentning, uanset om de har haveaffald eller ej. Havedagen 10. oktober er lagt, så den passer med haveaffalds-afhentning.

Tobias, nr. 19 vil gerne være havedagscoach og medvirke i en før-gennemgang før havedagene så der er overblik over hvad der skal laves.

OK at købe affaldssække til brug for havedagene. Grundejerforeningen refunderer udgiften.

### **Ad pkt. 6) Fremsatte forslag**

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra nr. Tobias nr. 19 om indkøb af en trampolin som placeres på fællesarealet.

Forslaget blev drøftet:

Der blev fremført argumenter for og imod:

Argumenterne imod var bl.a.: Risikoen for at fremmede kommer ind og bruger trampolinen, hvem skal holde opsyn med børnene samt at enhver har mulighed for at opstille en trampolin i deres egen have.

Argumenterne for var bl.a. at en trampolin gav mulighed for at børnene kunne mødes og bruge fællesarealerne, at det tilfører bebyggelsen noget liv og mere socialt samvær, og at det gør bebyggelsen mere attraktiv for børnefamilier.

Tobias og Knud har undersøgt forsikringsforhold, omkostninger og myndighedsforhold. Skader i forbindelse med trampolinen er dækket af grundejerforeningens ansvarsforsikring så længe trampolinen vedligeholdes og godkendes årligt af en legepladsinspektør.

GF skulle først tage stilling til om der skulle opsættes en trampolin på fællesarealet samt at Grundejerforening afholder vedligeholdelsesudgifter og andre omkostninger til trampolinen (forslag A)

Forslag A blev vedtaget med stemmerne 10 for og 2 stemte imod:

For stemte: 46, 30, 29, 17, 19, 21, 26, 33, 34 og 24

Imod stemte 28 og 32

4 (nr. 22, 23, 25 og 27) undlod at stemme

Derefter skulle GF stemme om finansieringen af anskaffelse af selve trampolinen:

Forslag B: Grundejerforeningen afholder hele udgiften på 8000 kr.

Forslag C: hvis B ikke vedtages, stemmes om hvorvidt Foreningen afholder halvdelen af anskaffelsesudgiften, svarende til 4000 kr., mens interesserede selv skaffer resten af beløbet.

Forslag B blev vedtaget med stemmerne 7 for, mens 6 stemte imod

For forslag B stemte numrene: 30, 17, 19 og 21, 26, 33 og 46

Imod forslag B stemte: 34, 28, 24, 32, 29 og 23

3 (nr. 22, 27 og 25) undlod at stemme.

Forslag C bortfaldt dermed.



Med vedtagelsen af forslag A og B, afholder grundejerforeningen indkøbet af trampolin, vedligeholdelse og udgifter legepladsinspektør m.v.

#### **Ad pkt.7) Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.**

Knud udleverede budgetforslag 2021-2022.

Med vedtagelsen af indkomne forslag (Trampolin), er det budgetforslag nr. 2, 2021-2022, som der skal stemmes om.

Knud gennemgik budgetforslaget og kontingentet for 2022.

Med forslag til budget foreslår bestyrelsen et kontingent på 4000 kr. for 2022.

Budgetforslaget og kontingentet på 4000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad pkt. 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.**

Kasserer, suppleant og revisor er på valg.

Til Kasserer har Bestyrelsen foreslået Dan Holmgren, Hobrovej 46.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Til Suppleant har Bestyrelsen foreslået genvalg af Peer, Horsensvej 29.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Til revisor foreslog Bestyrelsen Tobias, Horsensvej 19. Tobias accepterede, og GF vedtog enstemmigt forslaget.

Herefter består bestyrelsen mv. af:

Formand:	Knud Fjeldsted	Horsensvej 17	21202233	<a href="mailto:knud@krogh-fjeldsted.dk">knud@krogh-fjeldsted.dk</a>
Kasserer:	Dan Holmgren	Hobrovej 46	20814466	<a href="mailto:dh@sportsbranchen.dk">dh@sportsbranchen.dk</a>
Sekretær:	Leif Adamsen	Horsensvej 25	20481145	<a href="mailto:leifaage-adamsen@stofanet.dk">leifaage-adamsen@stofanet.dk</a>
Suppleant:	Peer Biehl	Horsensvej 29	31330669	<a href="mailto:hpbiehl@stofanet.dk">hpbiehl@stofanet.dk</a>
Revisor:	Tobias Åberg	Horsensvej 19	22338523	<a href="mailto:tobiasaaberger@gmail.com">tobiasaaberger@gmail.com</a>

#### **Ad pkt. 9. Evt.**

Hanne nævnte i forbindelse med affaldssortering, at plasticflasker og anden emballage, som indeholder fx sæbe og kemikalier ikke skal smides i plasticaffald men i restaffald. Sådan emballage er mærket med en trekant.

Knud takkede dirigenten for mødeledelsen og GF for god ro og orden.

Referent: Preben (H-30)

#### **Her er lige plads til formandens litteraturliste om den invasive pileurt (med links):**

[Sådan bekæmper du pileurt i haven](#)

[Pileurt-bandens Årsrapport 2020](#)

[Naturstyrelsen: Praktisk vejledning i forebyggelse og bekæmpelse af de store pileurter](#)

[Københavns Universitet: Metoder til bekæmpelse af japansk pileurt og kæmpe-pileurt](#)

[Miljøstyrelsen: Vejledning til bekæmpelse af japansk pileurt](#)

[Grønt Miljø, nr. 5 / 2019, har en artikel om japansk pileurt på side 18](#)