



## Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Indkaldt: Via e-mail den 23. juli 2021.  
Tid: Søndag den 5. september 2021 kl. 14:00  
Sted: Pladsen mellem H-19 og H-21. Under carportene hvis det regner.

### Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.  
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.
4. Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse.
5. Store havedage 26/9 og 10/10?
6. Fremsatte forslag.
7. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
9. Evt.

#### Ad 1. Bestyrelsen foreslår Preben Dahl (H-30).

Fra vedtægterne: Adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke står i restance med kontingent. Hver husstand har 1 stemme. Medlemmerne er berettiget til at give møde og stemme via fuldmagt. Fuldmagten skal dokumenteres inden generalforsamlingen. En fuldmægtig kan repræsentere flere medlemmer.

#### Ad 2. Beretningen udsendes efter generalforsamlingen.

#### Ad 3. Regnskabet er udsendt senest 5 dage før generalforsamlingen, jfr. vedtægterne. Budgettet vedtages først efter behandling af indkomne forslag.

#### Ad 4. Tobias (H-19) har overtaget klipningen af fællesarealet på samme betingelser som Peter havde.

Hvordan resten af vedligeholdelsen af fællesarealet kan foregå, skal vi diskutere under dette punkt.

#### Ad 5. Kan nogen påtage sig at organisere og lede de planlagte Store Havedage i år? Især den 29/9 er vigtig, da den invasive Japansk Pileurt skal bekæmpes på skråningen bag ved cykelskurene mellem H-32 og H-34.

#### Ad 6. Forslag som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest 5 dage før generalforsamlingen.

#### Ad 7. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 4.000 kr/år.

#### Ad 8. Kasserer, revisor og suppleant er på valg ved ulige årstal.

Kassererposten skal nybesættes efter Kurt (H-48). Bestyrelsen foreslår Dan Holmgren (H-46). Bestyrelsen foreslår ligeledes som suppleant Peer (H-29) som er villig til at modtage genvalg. Revisorposten skal nybesættes efter Dan såfremt han vælges til posten som kasserer.

På bestyrelsens vegne



**Grundejerforeningen Gyvelhøj**  
**Ordinær generalforsamling 2021**  
**Søndag den 5. september 2021 kl. 14:00**

## **Formandsberetning**

### **Foreningens medlemmer**

Allerførst velkommen til Christina Hansen og Brian Bøjland Habekost som er flyttet ind i nr. 33 efter Berit og Peter.

Sidste år foregik generalforsamlingen uden personligt fremmøde, så vi fik ikke lejlighed til at sige velkommen til de nye beboere i nummer 34: Margit Engberg og Denis Campbell Jolly. Så velkommen til jer også!

### **Kurt**

Det er umuligt at komme videre i formandsberetningen uden at tale om Kurts død.

Det kom som et chok for os alle da den sørgelige nyhed bredte sig.

Kurt vil blive savnet på mange planer.

Han har været en del af bestyrelsen i flere omgange. De sidste 11 år har Kurt været en central person i den bestyrelse som bestod uændret indtil Kurts død. Han bestred den vigtige post som kasserer, men endnu vigtigere var det at have Kurt som medlem af en bestyrelse hvis sammenhængskraft Kurt havde en stor del af æren for. Bestyrelsesmøderne var aldrig kedelige, for Kurt havde stærke meninger om alting. Og Kurt var en god fortæller og var godt inde i alt hvad der foregik i Helsingør.

Og når den forretningsmæssige del af bestyrelsesmøderne var ovre, gik vi over til det nærmest rituelle måltid med fedtemadder med gammel, gammel ost med rå løg og sky ovenpå, og oven i dette hele hældte Kurt en god slat rom mens han fortalte om hvorfor netop *den* gamle rom var helt speciel. Og så gik snakken ellers indtil vi ikke kunne mere.

Ved det sidste bestyrelsesmøde, kun en uge før Kurt døde, havde jeg taget en flaske 7 år gammel rom med til osten. Da Kurt så flasken, sagde han: ja, den dér kender jeg fra Cuba. Det var den vi drak derovre. Og så fortalte han om de to gange han havde tilbragt ½ år i Cuba som udsendt maskinmester nede fra værftet. Lige som man troede man kendte Kurt godt, så viste han nye spændende sider af sin fortid.

Kurt kom med mange sprælske ideer. Når generalforsamlingerne skulle forberedes, og dette kneb lidt med spændende forslag fra medlemmerne, så var Kurt altid god for et forslag. Hvad med at bygge en fast ø midt i søen? Hvad med at få nogle bistader på fællesarealet? Og det fik vi jo så.

Og så er vi ved fællesarealet – her har Kurt nok haft den største betydning for vores bebyggelse.

Sammen med Peer har han været ankermand for den næsten i bogstavelig forstand daglige pasning af fællesarealet. De to havde en aftale om en eller to faste ugedage hvor de sammen lagde mange timers arbejde med vedligeholdelsen af fællesarealet. Træer blev beskåret eller fældet, nye blev plantet, og området ved søen blev efterhånden fyldt op med frugttræer og bærbuske. Og Kurt blev mere og mere frygtløs jo ældre han blev: når et stort træ skulle fældes, insisterede han på at det kunne han sagtens klare, han skulle *bare lige* først klatre højt op i træet og skære de største grene af. Men dér måtte vi andre slå bremsen i for Kurt, for han skulle ikke dø i utide af at falde ned fra et træ.

Og så døde han alligevel i utide. I utide for alle os der kendte ham, men især i utide for hans kone, Ulla, som er alvorligt syg, og som han skulle have passet godt på i den kommende tid. Det bliver en hård tid for Ulla at mangle Kurt.

Lad os alle sammen skåle for Kurt inden jeg går videre med formandsberetningen.



## Generalforsamlingen 2019

På grund af Covid-pandemien blev generalforsamlingen afholdt over nettet, og den strakte sig over et par dage.

### Bestyrelsens sammensætning

Ved sidste generalforsamling, den 22. maj 2019, var bestyrelsesposterne som formand, sekretær og revisor på valg. Dan Holmgren blev valgt som revisor efter at Kaj efter mange år som revisor trængte til afløsning. De øvrige to poster var genvalg. Bestyrelsen så efter valget ud som følger:

Formand:	Knud Fjeldsted (H-17)
Sekretær:	Leif Adamsen (H-25)
Kasserer:	Kurt Povlsen (H-48)
Suppleant:	Peer Biehl (H-29)
Revisor:	Dan Holmgren (H-46)

### Affaldssortering og nye containere til plast

Affaldssorteringen er kommet for at blive. Den er på vej til at blive indbygget i os alle som noget man bare gør. Men ingen har lyst til at have mange affaldsbeholdere stående foran hvert hus. Derfor har bestyrelsen fået etableret to containerpladser hvor metal- og plast-affald kan deponeres. Det viste sig hurtigt at containerne til plastaffald alt for hurtigt blev propfulde, så jeg fik kommunen til at opstille yderligere et par containere til plast-affald. Nu ser det ud til at fungere.

### Fællesarealets beplantning og vedligeholdelse

Havemændene Kurt H-48 og Peer H-29 har også i det forløbne år været særdeles aktive.

De mødtes hver tirsdag formiddag og varetog almindelig pleje af fællesarealet som de nåede grundigt gennem to gange i løbet af sommeren.

De har plantet sommerfuglebuske ved H-46, og de har sået vilde blomster. Men bierne savnes!

Jeg plejer at overrække en portion god rødvin til havemændene ved generalforsamlingen. I år må jeg bede Peer om at modtage hele kassen med rødvin og så tænke på sin gamle havemakker Kurt mens han drikker den.

Den rødvin bringer ikke timelønnen over et par kroner. Derfor skal det også nævnes her at foreningen er havemændene stor tak skyldig for deres omfattende og kvalificerede arbejde!

Tobias har ryddet et område og sået ærter og grønne bønner.

### Store Havedag

Den gode skik med en fælles arbejdsdag på fællesarealet blev også gennemført i 2020. Vi havde en hyggelig og meget veltilrettelagt arbejdsdag, tak til Peer som må modtage takken på begge vegne!

Ud over at foreningen har udbytte af det konkrete arbejde som bliver udført på disse arbejdsdage, har deltagerne også selv udbytte af en hyggelig dag sammen med andre beboere som man måske ikke så tit kommer i snak med.

Årets Store havedag blev gennemført med deltagelse fra 12 huse. Igen i år var Store Havedag en succes, både socialt og arbejdsmæssigt:

Der blev oprenset i søen og også omkring søen.

Den invasive Japansk Pileurt blev skåret ned, og der blev lagt en kraftig plastikdug hen over området. Dette skal gøres hvert år i en årrække før man får bugt med denne stride plante.

Det er fortsat muligt at betale sig fra det hvis man – uanset årsagen – vælger at melde afbud til den fælles arbejdsdag. Det koster 200 kr i "aflad".



## Den Store Fliseplan 2013-2021

Bestyrelsen fortsætter med at iværksætte udskiftningsplanerne for bebyggelsens flisearealer. Faserne 1, 2 og 3 er tilendebragt, og det meste af fase 4 som er slutfasen, blev udført sidste sommer. Der mangler nu kun en lang sliske samt et gelænder ved trappen ned til det østre torv. Foran cykelskurene samme sted har vi arbejdet på at få brøndkeglen ned i jordniveau – men så bliver det er nødvendigt at få en kloakmester til at udskifte hele brøndkeglen, og det vil koste 12.000 kr. Bestyrelsen foreslår derfor at man lærer at leve med keglestubben og måske anbringer en krukke blomster oven på den.

Hele den nu historiske Fliseudskiftningsplan kan ses på foreningens hjemmeside [gyvelhoj.dk](http://gyvelhoj.dk).

For at understrege helheden i bebyggelsen har vi fortsat ladet 50 cm x 50 cm betonfliser være det gennemgående element, og når der er brug for niveauspring, består støttemurene af knækfliser som i resten af bebyggelsen.

**Bestyrelsen opfordrer kraftigt til** at også de private områder foran husene fortsat bestykses med 50 cm x 50 cm betonfliser, og til at støttemure opbygges med knækfliser. Det vil medvirke til at bebyggelsens helhed understreges, og det giver et roligere indtryk at der er en ensartethed i byggematerialerne.

## Hjemmesiden

Foreningen har en hjemmeside med adressen [gyvelhoj.dk](http://gyvelhoj.dk). Den er ikke fuldt udbygget, og der kommer løbende mere materiale på. På nuværende tidspunkt ligger der dokumenter om:

- Generalforsamlingerne 2012-2021
- Fliseudskiftningsplanen
- Solceller
- Nabohjælp
- Næralarm
- Hjerteløbere
- Fællesarealet
- Matrikelkort
- Foreningens vedtægter
- Bebyggelsens deklaration (servitutter)
- Opskriften på farven Gyvelhøjblå (hoveddøre og gavle)

Forslag til mere indhold på hjemmesiden modtages gerne af formanden som også er webmaster.

## Økonomi

Foreningen har en god økonomi. Vi har hidtil brugt omkring halvdelen af de 80.000 kr som kommer ind i kontingent. Resten flyttes over i Den Store Sparegris som i de sidste mange år har heddet flisekontoen. Nu skal der ikke lægges flere fliser, men der er stadig brug for en opsparing til kommende kostbare renoveringsopgaver. Indtil nogen finder på et bedre navn, vil vi bruge navnet *opsparingskontoen*.

Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter med et årligt kontingent på 4.000 kr, og at vi fortsat skal henlægge det beløb som er tilbage ved slutningen af regnskabsåret, til opsparingskontoen.

Den 1. april stod der **18.380 kr** på driftskontoen og **239 kr** på flisekontoen. Med det forventede overskud på driftskontoen for det kommende år giver det et forventet rådighedsbeløb på opsparingskontoen på **ca. 20.000 kr**. Bestyrelsen skønner at det er nok til færdiggørelsen af fliseprojektet og at vi derfor ikke mere behøver indbetale ekstra 1.000 kr pr husstand.

## Bank

Foreningens bank er: **Spar Nord**. Kontonummeret er: 9056 1580112648.



## Genbrug

Jeg lader de næste 8 punkter blive stående fra sidste års beretning – i opdateret stand – da de er så vigtige:

### 1. Vandskader

Både i H-17 og H-19 – og også i andre huse i de forløbne år – er der sket brud i et vandrør under trægulvet i starten af den lange gang. **Hold øje med om vandmåleren løber** selvom alle brugsvandhaner er lukket. Det er forudsigeligt at også andre af husene vil komme til at opleve noget lignende.

### 2. Skotrendetæring

En skotrende i H-23 sprang læk for et par år siden, og vandet trængte ned i stuerne. En skotrende i H-17 sprang læk et par måneder senere. Og i det forløbne år gik det igen galt med en skotrende med efterfølgende vandskade. Det ser ud til at 45-50 år er maxlevetiden for de skotrender som husene her blev udstyret med i 1970. **Hold øje med jeres skotrender!**

### 3. Hjertestarter

Der hænger en hjertestarter uden for børnehaven til højre lige før indgangsdøren. Den er ophængt *uden på huset* som et fælles projekt mellem Børnehuset Snerlen og Grundejerforeningen Gyvelhøj.

### 4. Bliv hjerteløber!

TrykFonden har igangsat et projekt kaldet **Hjerteløbere**: ”Når 1-1-2 Vagtcentralen i Region Hovedstaden fremover får opkald om hjertestop, kan de ud over ambulancen, automatisk sende frivillige hjerteløbere afsted for at yde hjertelungeredning eller for at bringe en hjertestarter til stedet. Målet er at begynde den livreddende førstehjælp hurtigst muligt og aktivere hjertestarterne, inden ambulancen ankommer, så endnu flere kan overleve.”

Læs mere på [gyvelhoj.dk/hjertelober](http://gyvelhoj.dk/hjertelober) eller prøv at google ordet *hjerteløber*.

Det er jo oplagt for os at være med i den ordning. Leif (H-25) samt Tobias og Maj (H-19) er allerede hjerteløbere. Bestyrelsen opfordrer de af jer som er i stand til at løbe, til at blive hjerteløbere. Det er ikke svært at betjene en hjertestarter, maskinen fortæller på dansk hvad man skal gøre, og det er ikke muligt at gøre noget forkert: Hjertestarteren fyrer kun et stød af hvis den har målt hjertet til at være i en sådan tilstand at det hjælper at give et stød. Vil man vide mere, kan det anbefales at deltage i et af de mange [førstehjælpskurser](#) som udbydes.

### 5. Regler for fællesarealet

Formandsberetningen plejer at indeholde en gennemgang af reglerne for fællesarealet. Dette år vil ikke være nogen undtagelse.

Bemærk at nogle af disse regler er tinglyste servitutter, andre er fastsat af bestyrelsen i henhold til dens beslutningskompetencer, de resterende regler udtrykker blot den praksis der gennem årene har udviklet sig, for hvordan vi tager hensyn til hinanden og til fællesarealets fremtræden og vedligeholdelse:

- Det er foreningen som disponerer over fællesarealet, dvs. bestyrelsen som jo er sat i verden til at varetage foreningens anliggender.
- Den store plæneklipper i skuret ved søen må ikke anvendes til andet end klipping af fællesarealerne, og den administreres af foreningens plæneklippermand, Tobias (H-19).
- Alt andet værktøj, herunder maskinerne, i skuret ved søen må medlemmerne låne, selvfølgelig under forudsætning af ansvarlig omgang med værktøjet.
- Ethvert lån skal aftales med bestyrelsen.
- Maskiner må kun lånes hvis man er blevet grundigt instrueret i brugen af dem.



- f. Flismaskinen i skuret kan fræse tynde grene ned til småflis.
- g. Vertikalskæreren i skuret kan bruges til at lufte græsplænen, men måske mere interessant: også til at fjerne mos fra plænen. Instruktion gives af Knud (H-17).
- h. Det transportable stillads kan også hjemlånes. Det er nyttigt at have når der fx skal males gavle. Gangbrættet tåler ikke opbevaring i regnvejr.
- i. Der er mange skrænter i vores bebyggelse. Både som afgrænsning af de enkelte parceller og skrænter som helt ligger på fællesarealet. Det er fristende at skaffe sig af med organisk affald på disse skrænter – det rådner jo på et eller andet tidspunkt og bliver til muld. Men i ventetiden ligger affaldet så bare dér. Det er ikke sikkert at naboer og andre beboere synes det er et behageligt syn. Derfor: undgå at efterlade affald på skrænter og på områder af fællesarealet. Vil du dyrke kompost, så få en kompostbeholder inde på egen grund.
- j. Den bræmme af fællesareal som ligger i direkte kontakt med en beboers matrikel, har beboeren både ret og pligt til at vedligeholde. Det betyder at beboeren i nogen grad kan sætte sit eget præg på det område som ligger helt tæt på huset, men også at beboeren har ansvaret for vedligeholdelsen af det. Nyplantninger her aftales med Bestyrelsen samt nærmeste naboer. Vær omhyggelig med disse aftaler. Erfaringen viser at der ellers let opstår nabokonflikter. Se de næste tre punkter.
- k. Beplantninger tæt på skel må ikke hindre passage på fællesarealet eller vanskeliggøre parkering.
- l. Tænk især på om beplantningen rager ud over fortovet eller vejbanen.
- m. Tænk også på om beplantningen rager så højt op at den skygger for lyset eller for udsigten hos naboen.
- n. De sidstnævnte tre punkter gælder for øvrigt uanset om beplantningen står på den ene eller den anden side af skellet. **Vis hensyn!**

## 6. En attraktiv bebyggelse

Vi bor i en attraktiv bebyggelse i et attraktivt område. Sådan skulle det gerne blive ved med at være. Det højner livskvaliteten ved at bo her – og det højner for resten også den pris man kan få for huset, hvis man flytter.

## 7. Bebyggelsen skal være fysisk attraktiv:

- Det er vigtigt at vi opretholder *det fælles præg* over bebyggelsen – såvel i farver som i former. Der har udviklet sig en vis frihed i fortolkningen af reglerne her, og det overlever bebyggelsen da nok også – forudsat at det forbliver som *variationer* over et tema og ikke *brud* med et tema. En hårfin sondring som det kræver stor fornemmelse og hensyntagen at administrere.
- De vigtigste regler er:
  - Hoveddøre og gavltrekanter skal være Gyvelhøjblå.
  - Mure skal være hvide og må ikke filtes.
  - Vinduesrammer skal være sorte på ydersiden af huset.
  - Sålbenke skal fremtræde som zink.
  - Husenes generelle fremtræden skal bevares.
- Hvis man køber nye vinduer (eller nyt hus) hvor farverne er noget andet end foreskrevet, skal man hurtigt bringe det i orden ved at svinge penslen.
- Opskriften på den originale Gyvelhøj-blå findes på foreningens hjemmeside [gyvelhoj.dk](http://gyvelhoj.dk). Farven kan bese på H-17. Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste alle medlemmerne til at benytte den opskrift når der skal males blå på gavle eller hoveddøre, så vi efterhånden kan arbejde os tilbage til bebyggelsens oprindelige, ensartede udseende.
- Det er vigtigt at vi vedligeholder husene når tidens tand har gjort sit indhug. Det kan fx være et miserabelt hegn som trænger til udskiftning eller nedlægning, eller en solhærget gavl som trænger til at blive malet, så den igen får den for bebyggelsen karakteristiske blå farve.



## 8. Bebyggelsen skal også være psykisk attraktiv

Gyvelhøj skal være et sted

- hvor alle føler sig velkomne som ligeværdige beboere,
- hvor der føres en anstændig omgangstone, og
- hvor man tager hensyn til hinanden snarere end at stå på sin ret.

Vi er alle sammen forskellige. Det kan gøre det vanskeligt at leve så tæt sammen som vi gør her. Men det kan også vendes til en styrke – det bliver det hvis vi respekterer hinanden og viser hensyn.

På bestyrelsens vegne,

Knud Fjeldsted  
formand

# Årsregnskab 2020-2021

## Resultatopgørelse

Indtægter		Udgifter	
Kontingent 2019-20	80.000	Forsikringer	-2.987
Aflad Store Havedag, 8 stk	1.600	Generalforsamling	0
Andre indtægter	1.000	Bestyrelsesmøder	0
		Fællesareal: Nyanskaffelser	0
		Plæneklipping, fællesareal	-9.000
		Plantning af træer og buske	0
		Maling til hegn og bænke	0
		Udendørslys, fællesareal	-868
		Øvrige driftsudgifter, fællesareal	-4.714
		Fællesareal: driftsudgifter	-14.581
		Webhotel www.gyvelhoj.dk	-351
		Bankgebyrer	-2.105
		Diverse	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>82.600</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>-20.025</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-20.025</b>		
<b>Driftsresultat</b>	<b>62.575</b>		

## Balance

Aktiver		Passiver	
<b>Likvider</b>		<b>Egenkapital</b>	
Saldo driftskonto i bank ultimo	18.380	Egenkapital primo	50.229
Saldo opsp.konto i bank ultimo	239	Driftsresultat	62.575
<b>Likvider i alt</b>	<b>18.619</b>	Overført til flisekonto	-95.000
		<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>17.804</b>
		<b>Flisepulje</b>	
		Saldo primo	3.864
		Årets hensættelse	95.000
		Bank	-25
		Anvendt til formålet	-98.600
		<b>Saldo på flisepulje ultimo</b>	<b>239</b>
<b>Debitorer</b>		<b>Kreditorer</b>	
Udestående kontingenter	0	Forudbetalte kontingenter mv	0
Andre udestående fordringer	0	Ubetalte regninger	576
<b>Debitorer i alt</b>	<b>0</b>	<b>Kreditorer i alt</b>	<b>576</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>18.619</b>	<b>PASSIVER</b>	<b>18.619</b>

Bilag samt netbankkonto kontrolleret  
i henhold til vedtægter

(sign)

Revisor: Dan Holmgren

(sign)

Kasserer Kurt Povlsen

(sign)

Formand Knud Fjeldsted

(sign)

Sekretær Leif Adamsen

## Regnskabsforklaring

**Aktiver** er de penge som stod i banken pr. 31.3.21, dvs **18.619 kr.**

Det er dog ikke alle aktiverne vi kan disponere frit over, idet de **239 kr** er båndlagt på **flisekontoen**, og de **576 kr** skal bruges til **ubetalte regninger**.

Trækkes de fra, er der **17.804 kr** tilbage som vi kan disponere frit over.

De udgør foreningens **egenkapital** pr 31.3.2021.

**Fliseudskiftningen** er nu tilendebragt (på nær et par detaljer).

Fremover vil vi samle posterne:

Plæneklipping,  
Plantning af træer og buske  
Maling til hegn og bænke  
Udendørslys  
Øvrige driftsudgifter fællesareal

i én post: **Fællesareal: driftsudgifter.**



## Fremsatte forslag

Bestyrelsen har inden for den fastsatte frist modtaget følgende forslag fra Tobias (H-19):

- Forslag A** Foreningen godkender at der opsættes en trampolin på fællesarealet ved søen. Foreningen betaler for de årlige godkendelser (@ 2.300 kr) samt udgifter til vedligeholdelsen af trampolinen.
- Forslag B** Foreningen betaler for købet af trampolinen med kr. 8.000.
- Forslag C** Såfremt forslag B ikke skulle blive vedtaget, fremsættes forslag om at foreningen bidrager med 4.000 kr, mens de andre 4.000 kr indsamles blandt de beboere som ønsker selv at bidrage økonomisk.

Forslagsstilleren fremlægger sin motivation for forslaget på generalforsamlingen.



Da der fra nogle medlemmer har været rejst tvivl om en sådan trampolin kan installeres på vores offentligt tilgængelige fællesareal uden juridiske eller forsikringsmæssige komplikationer, har formanden undersøgt gældende regler på området. Dette er sket ved henvendelser til:

- Legepladsinspektør Hans Erik Henriksen
- Helsingør kommunes afdeling for byggesager, først Vladimir og siden hans kollega, Rikke.
- Nordsjællands Politis afdeling for tilladelser, ved Jeanette Ravn
- Topdanmark Forsikring, ved Ejnar Dall

Resultatet er, at de eneste krav som **Nordsjællands Politi** stiller, er at forsikringen er i orden og at trampolinen tilses og godkendes en gang om året af en legepladsinspektør. En polititilladelse er derefter ren rutine.

**Topdanmark** oplyser at vores nuværende forsikring dækker, blot trampolinen tilses og godkendes en gang om året af en legepladsinspektør. Fysisk afspærring er ikke nødvendig.

**Legepladsinspektøren** bekræfter dette og oplyser at honoraret for et tilsyn er 2300 kr.

**Kommunen** bekræfter det også og foreslår at der opsættes et skilt med teksten: *PRIVAT LEGEPLADS. Kun bebyggelsens beboere og deres gæster må bruge trampolinen.*

## Konklusion

Trampolinen kan opstilles uden juridiske eller forsikringsmæssige komplikationer blot der etableres et årligt tilsyn ved en legepladsinspektør.

## Budgetforslag 2021-22

	Bestyrelsens budgetforslag 1	Bestyrelsens budgetforslag 2	Gennemsnitlige udgifter 2018-20
Forsikringer	3.000	3.000	2.775
Generalforsamling	2.000	2.000	1.664
Bestyrelsesmøder	1.000	1.000	620
Fællesareal: driftsudgifter som før	22.000	22.000	22.325
Fællesareal: driftsudgifter ekstra	17.000	17.000	
Fællesareal: nyanskaffelser	7.500	15.500	4.274
Webhotel www.gyvelhoj.dk	500	500	236
Bankgebyr (trækkes på flisekontoen)	2.000	2.000	366
Diverse	2.000	2.000	100
<b>Udgifter i alt</b>	<u>57.000</u>	<u>65.000</u>	<u>32.360</u>
<b>Indtægter, kontingent 20 * 4.000</b>	80.000	80.000	
<b>Udgifter i alt</b>	<u>57.000</u>	<u>65.000</u>	
<b>Til flisekonto/opsparingskonto</b>	23.000	15.000	
<b>Forventede udgifter til fliseprojektet</b>			
Lang slidske	9.500	9.500	
Gelænder	5.500	5.500	
	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	

**Fællesareal: driftsudgifter ekstra: 25.000 kr**

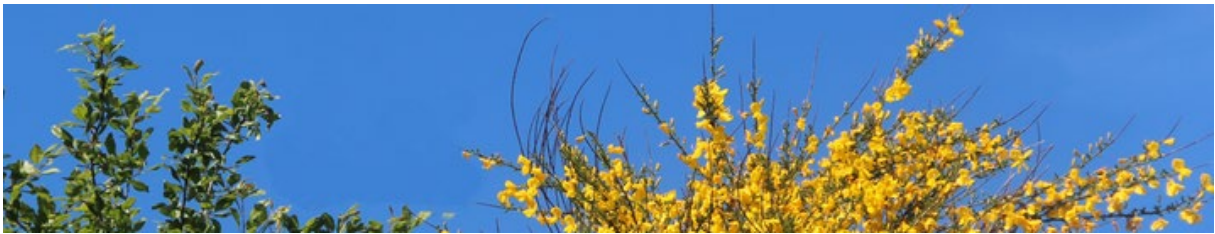
Efter Kurts død forventer bestyrelsen at det kan blive nødvendigt med betalt arbejdskraft udefra for at fællesarealet kan blive ordentligt vedligeholdt.

**Fællesareal: nyanskaffelser: 7.500 kr**

Dette inkluderer et tidligere bevilget bænkebord til det østlige torv (2.500 kr)

**Fællesareal: nyanskaffelser: 15.500 kr**

Dette inkluderer et tidligere bevilget bænkebord til det østlige torv (2.500 kr) samt den foreslåede trampolin (8.000 kr)



## Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Tid: Søndag den 5. september 2021 kl. 14:00  
Sted: Pladsen mellem H-19 og H-21  
Under carportene hvis det regner.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.  
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.
4. Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse.
5. Store havedage 26/9 og 10/10?
6. Fremsatte forslag.
7. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
9. Evt.

### Ad pkt. 1) Valg af dirigent

Generalforsamlingen (GF) blev indledt ved at formanden foreslog Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30 som dirigent. Forslaget blev accepteret af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at konstatere, at indkaldelse til generalforsamling var sket den 23. juli 2021 og regnskabet var udsendt den 25. august 2021. Dermed overholdt GF vedtægternes frister på hhv. 14 dage for indkaldelse og 5 dage for regnskab. GF er derfor lovligt indkaldt, selvom vedtægterne tilsiger at GF skal foregå i maj måned. Forslag til dagsordenens pkt. 6. fra Tobias Horsensvej 19 er modtaget den 16.08.2021 og overholder vedtægternes frist på 5 dage.

Til GF var mødt følgende 15 husstande:

Horsensvej nr.: 17, 19 (som har fuldmagt fra nr. 21), 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 og 34 samt Hobrovej nr. 46

Fraværende var følgende 5 husstande: Horsensvej 15, 21, 31 og 35 samt Hobrovej 48,

### Ad pkt. 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formand Knud afgav Bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning udleveres samtidig med nærværende referat, og gennemgås ikke nærmere her.

Drøftelse af Beretningen:

Servitutterne omkring bygningernes fremtræden gav anledning til drøftelse af hvad man må og ikke må, samt sanktionerne i forbindelse med evt. manglende overholdelse.

Ingen egentlig konklusion af drøftelsen, men bestyrelsen opfordrede til at man fremadrettet overholdt kravene til husenes udvendige udseende af hensyn til bebyggelsens ensartede fremtræden.

På hjemmesiden kan det evt. tydeliggøres, hvilke farver der er acceptable.

Med disse bemærkninger tog Generalforsamlingen formandens beretning til efterretning.



### **Ad pkt. 3) Regnskabet fremlægges til godkendelse**

Regnskab er udsendt på mail den 25. august. Knud gennemgik regnskabet.

Det blev konstateret at bankgebyret forekom højt, men bestyrelsen mente at gebyrerne for foreningskonti generelt ligger i det niveau og at det næppe kan betale sig at skifte bank af den grund.

Bestyrelsens budgetforslag fremlægges samtidig med forelæggelsen til godkendelse iht. pkt. 7.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet iht vedtægterne

### **Ad pkt. 4) Fællesarealets fremtidige vedligeholdelse**

Formanden nævnte, at dette punkt ikke er et beslutningspunkt og ikke skal godkendes, men en drøftelse af den fremtidige vedligeholdelse afledt af Kurts triste bortgang.

Hvad skal der ske med vedligeholdelsen af fællesarealer fremover?

Peer, nr. 29 vil gerne fortsætte med delvis at stå for vedligeholdelse men kun på udvalgte steder.

Marianne, Hobrovej 46: vil gerne medvirke til vedligeholdelse af fællesareal ved søen især området med blåbær- og ribsbuske.

Gitta nr. 32 vil også gerne deltage i vedligeholdelsen engang i mellem.

Det blev drøftet om der skulle laves en vedligeholdelsesplan således, at man havde et overblik over omfanget af vedligeholdelsen samt om nogen ville overtage Kurts styrende rolle ift. vedligeholdelsen.

Den invasive pileurt blev drøftet:

Margit og Denis, nr. 34 har store problemer med pileurt fra nabogrundejerforeningen. De kæmper hårdt for at holde pileurten fra deres egen grund.

Bestyrelsen kontakter grundejerforeningen for nabohusene og beder dem om at tage affære, idet pileurten primært stammer fra nabohusene.

Pileurt på fællesarealet ved søen er også et problem.

Brian, nr. 33 kontakter et gartnerfirma, som er certificeret til at bruge ufortyndet round up og beder om en pris på, hvad det koster at få fjernet pileurten på egen grund og en pris for nabogrunden (til brug for en forhandling med nabogrundejerforeningen) og forelægger tilbuddet for bestyrelsen, som træffer beslutning om hvad der videre skal ske. Bestyrelsen overvejer også at indhente en pris fra Knold på det samme.

Det blev drøftet om pileurten kunne være en kommunal opgave, men dette synes uklart. Bestyrelsen kan evt. undersøge dette, samt om en lokal "pileurtebande" evt. kan give gode råd vedr. fjernelse

### **Ad Pkt. 5) Store havedage 26/9 og 10/10?**

Dato for de to havedage fastholdes: dvs. søndagene 26. september og 10. oktober. Der kan fortsat betales aflad, hvis man ikke har mulighed for at deltage, på 200 kr.

Der blev gjort opmærksom på at pileurt ikke er haveaffald, men skal afleveres på affaldscenteret, og smides i "Brændbart"



Grundejerforeningen kan ikke selv bestille afhentning af haveaffald, dvs. at hver enkelt husstand i forbindelse med St. Havedage skal bestille haveaffalds afhentning, uanset om de har haveaffald eller ej. Havedagen 10. oktober er lagt, så den passer med haveaffalds-afhentning.

Tobias, nr. 19 vil gerne være havedagscoach og medvirke i en før-gennemgang før havedagene så der er overblik over hvad der skal laves.

OK at købe affaldssække til brug for havedagene. Grundejerforeningen refunderer udgiften.

### **Ad pkt. 6) Fremsatte forslag**

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra nr. Tobias nr. 19 om indkøb af en trampolin som placeres på fællesarealet.

Forslaget blev drøftet:

Der blev fremført argumenter for og imod:

Argumenterne imod var bl.a.: Risikoen for at fremmede kommer ind og bruger trampolinen, hvem skal holde opsyn med børnene samt at enhver har mulighed for at opstille en trampolin i deres egen have.

Argumenterne for var bl.a. at en trampolin gav mulighed for at børnene kunne mødes og bruge fællesarealerne, at det tilfører bebyggelsen noget liv og mere socialt samvær, og at det gør bebyggelsen mere attraktiv for børnefamilier.

Tobias og Knud har undersøgt forsikringsforhold, omkostninger og myndighedsforhold. Skader i forbindelse med trampolinen er dækket af grundejerforeningens ansvarsforsikring så længe trampolinen vedligeholdes og godkendes årligt af en legepladsinspektør.

GF skulle først tage stilling til om der skulle opsættes en trampolin på fællesarealet samt at Grundejerforening afholder vedligeholdelsesudgifter og andre omkostninger til trampolinen (forslag A)

Forslag A blev vedtaget med stemmerne 10 for og 2 stemte imod:

For stemte: 46, 30, 29, 17, 19, 21, 26, 33, 34 og 24

Imod stemte 28 og 32

4 (nr. 22, 23, 25 og 27) undlod at stemme

Derefter skulle GF stemme om finansieringen af anskaffelse af selve trampolinen:

Forslag B: Grundejerforeningen afholder hele udgiften på 8000 kr.

Forslag C: hvis B ikke vedtages, stemmes om hvorvidt Foreningen afholder halvdelen af anskaffelsesudgiften, svarende til 4000 kr., mens interesserede selv skaffer resten af beløbet.

Forslag B blev vedtaget med stemmerne 7 for, mens 6 stemte imod

For forslag B stemte numrene: 30, 17, 19 og 21, 26, 33 og 46

Imod forslag B stemte: 34, 28, 24, 32, 29 og 23

3 (nr. 22, 27 og 25) undlod at stemme.

Forslag C bortfaldt dermed.



Med vedtagelsen af forslag A og B, afholder grundejerforeningen indkøbet af trampolin, vedligeholdelse og udgifter legepladsinspektør m.v.

#### **Ad pkt.7) Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.**

Knud udleverede budgetforslag 2021-2022.

Med vedtagelsen af indkomne forslag (Trampolin), er det budgetforslag nr. 2, 2021-2022, som der skal stemmes om.

Knud gennemgik budgetforslaget og kontingentet for 2022.

Med forslag til budget foreslår bestyrelsen et kontingent på 4000 kr. for 2022.

Budgetforslaget og kontingentet på 4000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad pkt. 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.**

Kasserer, suppleant og revisor er på valg.

Til Kasserer har Bestyrelsen foreslået Dan Holmgren, Hobrovej 46.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Til Suppleant har Bestyrelsen foreslået genvalg af Peer, Horsensvej 29.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Til revisor foreslog Bestyrelsen Tobias, Horsensvej 19. Tobias accepterede, og GF vedtog enstemmigt forslaget.

Herefter består bestyrelsen mv. af:

Formand:	Knud Fjeldsted	Horsensvej 17	21202233	<a href="mailto:knud@krogh-fjeldsted.dk">knud@krogh-fjeldsted.dk</a>
Kasserer:	Dan Holmgren	Hobrovej 46	20814466	<a href="mailto:dh@sportsbranchen.dk">dh@sportsbranchen.dk</a>
Sekretær:	Leif Adamsen	Horsensvej 25	20481145	<a href="mailto:leifaage-adamsen@stofanet.dk">leifaage-adamsen@stofanet.dk</a>
Suppleant:	Peer Biehl	Horsensvej 29	31330669	<a href="mailto:hpbiehl@stofanet.dk">hpbiehl@stofanet.dk</a>
Revisor:	Tobias Åberg	Horsensvej 19	22338523	<a href="mailto:tobiasaaberger@gmail.com">tobiasaaberger@gmail.com</a>

#### **Ad pkt. 9. Evt.**

Hanne nævnte i forbindelse med affaldssortering, at plasticflasker og anden emballage, som indeholder fx sæbe og kemikalier ikke skal smides i plasticaffald men i restaffald. Sådan emballage er mærket med en trekant.

Knud takkede dirigenten for mødeledelsen og GF for god ro og orden.

Referent: Preben (H-30)

#### **Her er lige plads til formandens litteraturliste om den invasive pileurt (med links):**

[Sådan bekæmper du pileurt i haven](#)

[Pileurt-bandens Årsrapport 2020](#)

[Naturstyrelsen: Praktisk vejledning i forebyggelse og bekæmpelse af de store pileurter](#)

[Københavns Universitet: Metoder til bekæmpelse af japansk pileurt og kæmpe-pileurt](#)

[Miljøstyrelsen: Vejledning til bekæmpelse af japansk pileurt](#)

[Grønt Miljø, nr. 5 / 2019, har en artikel om japansk pileurt på side 18](#)