



Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Tid: Onsdag den 22. maj 2019 kl. 19:00

Sted: Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8, Helsingør.

Dagsorden

1. Velkomst
2. Instruktion i brugen af børnehusets hjertestarter
3. Valg af dirigent.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden
5. Aflæggelse af regnskab ved kassereren
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren
6. Fremsatte forslag
7. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9
9. Evt.

Referat

1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

2. Instruktion i brugen af børnehusets hjertestarter

Paramediciner Lasse Willén instruerede i brugen af børnehusets hjertestarter. Alle var meget glade for kurset, og Lasse Willén tilbød ved en senere lejlighed at afholde et 4-timers førstehjælpskursus for foreningens medlemmer hvis der er interesse for det.

SELVE GENERALFORSAMLINGEN

3. Valg af dirigent

Tobias (H-19) blev valgt til dirigent og registrerede hvem der var til stede:

Kaj	(H-15)
Knud & Ellen	(H-17)
Tobias	(H-19)
Ole	(H-22)
Åge	(H-23)
Connie & Karl	(H-24)
Leif	(H-25)
Lone	(H-27)
Jan	(H-28)
Hanne & Peer	(H-29)
Gitta	(H-32)
Peter	(H-33)
Birgit	(H-34)



Fritz (H-35)
Kurt (H-48)

Bruno (H-21) havde afleveret fuldmagt til Tobias (H-19).

Dan & Marianne (H-46) havde afleveret fuldmagt til Kurt (H-48)

Dernæst undersøgte dirigenten om GF var lovligt indkaldt: Indkaldelse var sket på mail 4. februar 2019. Dagsorden og regnskab var udsendt den 15. maj 2019 og formandsberetning den 18. maj 2019. Dirigenten kunne fastslå at fristerne efter vedtægterne var overholdt, og at GF dermed var lovligt indkaldt.

4. Bestyrelsens beretning ved formanden

Der henvises til formandens beretning, udsendt til medlemmerne. Under drøftelsen af beretningen kom følgende kommentarer og drøftelser op:

Foreløbig er Tobias og Maj (H-19) samt Leif (H-25) tilmeldt som hjerteløbere.

I anledning af at flere huse har haft vandskader blev det oplyst at man via en app: *eButler Kamstrup* kan sikre at man får meddelelse om et evt. unaturligt højt vandforbrug der kan signalere vandskade. [Appen findes også under navnet *Helsingør Forsyning*. Bemærk at man skal tilmelde sig på [Helsingør Forsynings hjemmeside](#) før appen kan bruges]

Vedrørende renoveringen af flisebelægningen i Gyvelhøj Øst gav Gitta (H-32) udtryk for bekymring om skråningsgraden af fliserne når trappetrin bliver fjernet, og om hvor glat flisegangen vil være i regn og frost. Formanden oplyste at den planlagte hældning er 2½ cm pr. m. Bestyrelsen fastholder dialogen med Johnny og Gitta om hvorvidt der vil være et problem heri. [Efter generalforsamlingen har formanden målt hældningen på fliserne i Gyvelhøj Vest til at være op til 5 cm pr. m]

Karl (H-24) spurgte om ikke indgangspartierne ved H-22, H-24 og H-26 også bør renoveres da nogle af dem er i dårlig forfatning. Formanden markerede at det er foreningens ansvar at holde fællesarealet, og at de 3 indgangspartier så må være fase 3b i fliseplanen, da der p.t. ikke er penge til mere end det igangsatte som nu fik navneforandring til fase 3a.

Peter gjorde opmærksom på at han har pudset (filset) en murstensgavl og ønsker at fortsætte dette arbejde i resten af huset. Han henviste til at det ikke står direkte i servitutterne at fugerne skal være synlige. Formanden markerede at det er et brud på servitutterne eftersom det ændrer husenes fremtræden. Man bør henvende sig til bestyrelsen og indhente godkendelse før man iværksætter forandringer der påvirker husenes fremtræden. Dirigenten konkluderede at Peter ikke må fortsætte uden at have en godkendelse fra bestyrelsen.

5. Aflæggelse af regnskab ved kassereren

Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren

Kassereren gennemgik regnskabet som efter opklarende spørgsmål og kommentarer blev enstemmigt godkendt.

Budgettet blev fremlagt til senere behandling under punkt 7.

6. Fremsatte forslag

Forslag fra Dan & Marianne (H-46) om at opføre et murstykke som findes på de oprindelige tegninger over bebyggelsen mellem H-46 og H-48, men som aldrig blev



opført. Der var almindelig tilslutning til det synspunkt at huset er købt som det ser ud, og at foreningen ikke kan påtage sig at kompensere for bygherrens manglende opførelse af murstykket. Forslaget faldt da der ved afstemning var der to stemmer for forslaget og femten stemmer imod.

7. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik forslag til budget 2019-20. Budgettet blev enstemmigt vedtaget, herunder fastholdelse af det årlige kontingent på 4.000 kr. Kassereren opfordrede til kontingentet betales hurtigt, så udgifterne til den igangværende fliserenoveringsfase kan dækkes. I følge vedtægterne skal betalingen ske senest 1. juni. Nyt kontonummer: 9056 1580112648.

Bestyrelsen bad generalforsamlingen tage stilling til om medlemmerne også for det kommende år skal indbetale 1.000 kr. ekstra med henblik på at kunne fuldføre renoveringen af fliserne. Under diskussionen om dette punkt blev der fra et medlem fremsat forslag om at indbetale 2.000 kr. med henblik på at fremskynde færdiggørelsen af fliserenoveringen, inklusive de resterende trapper (fase 3b).

Forslaget om en ekstra indbetaling af 2000 kr. blev først bragt til afstemning. Dette forslag faldt med 8 stemmer for og 9 stemmer imod.

Derefter blev forslaget om en ekstra indbetaling på 1000 kr. bragt til afstemning. Dette forslag blev vedtaget med 15 stemmer for og 2 stemmer imod.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9

På valg var kasserer (Kurt H-28), revisor (Kaj H-15) og suppleant (Peer H-29). Alle blev genvalgt med applaus.

9. Evt.

Tobias (H-19) foreslog at den beskedne beløb til bestyrelsesmøder sættes op med henblik på at forsøge bestyrelsens arbejde.

Peter (H-33) foreslog at de to gartnere fik et egentligt honorar for deres arbejde. Han opfordrede desuden til at skurene for enden af flisegangen i Gyvelhøj Øst sættes i stand.

Kaj (H-15) foreslog at bebyggelsen får organiseret fælles henvendelse til kommunen om afhentning af haveaffald og storskrald. Dette er imidlertid ikke muligt da hver husstand skal angive og indhente kvittering for mængder og type af haveaffald og storskrald.

Kurt (H-48) påpegede at der er et helt særligt problem for haveaffald for fællesområdet. Formanden vil henvende sig til kommunen for at undersøge om vi kan få en særlig ordning for dette.

Formanden vil ved samme lejlighed søge at få en ordning med opstilling af fælles affaldscontainere for de mere sjældne affaldstyper når der indføres affaldssortering i kommunen.

Lone opfordrede til at man udnytter pladsen bedre på parkeringsarealet uden for carportene, sådan at der skabes plads til flere biler. Formanden understregede at også det flisebelagte område lige før H-22 er en del af parkeringspladsen.

Referent: Ellen (H-17). Referatet er godkendt af dirigenten og af formanden.