

Referat
fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Tid: Onsdag den 23. maj 2018 kl. 19.00

Sted: Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8, 3000 Helsingør

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren
4. Fremsatte forslag
5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Formanden indledte Generalforsamlingen (GF) med at byde velkommen og rettede en særlig velkomsthilsen til de nye ejere i nr. 35, Gisken og Fritz. Formanden foreslog Preben (nr. 30) som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og indledte med at vurdere om generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

- Indkaldelse blev udsendt på mail den 6. april 2018 med dato, tidspunkt og sted
- Indkaldelse med dagsorden blev udsendt på mail den 8. maj 2018 og overholder dermed fristen på 14 dage iht. vedtægterne
- Regnskab og budget udsendt 18. maj 2018 og
- Formandens beretning udsendt den 21. maj 2018 med bilag dagsorden, regnskab og bestyrelsen forslag til budget.
- Der er ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer.

Dirigenten kunne således konkludere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten indledte med at fastslå hvem der var tilstede:

Følgende var tilstede:

Nr. 15 Kaj

Nr. 17 Knud og Ellen

Nr. 19 Tobias deltog delvis og udleverede skriftlig fuldmagt til nr. 21/Bruno

Nr. 21 Bruno

Nr. 22 Ole

Nr. 23 Aage

Nr. 24 Karl og Connie

Nr. 25 Leif

Nr. 27 Lone og Claus
Nr. 28 Jan
Nr. 29 Hanne & Peer
Nr. 30 Preben
Nr. 33 Peter
Nr. 34 Birgit og Gunnar
Nr. 35 Fritz og Giske
Nr. 46 Marianne og Dan
Nr. 48 Kurt

Fuldmagt fra nr. 19/Tobias til nr. 21/Bruno.

Nr. 26, 31 og 32 var ikke tilstede

Kassereren bekræftede, at der ikke var medlemmer som var i restance med kontingent, og alle tilstedeværende var således stemmeberettigede.

Ad 2. Formandens Beretning

Beretningen gengives ikke i nærværende referat, men der henvises til formandens beretning udsendt til alle husstandene.

Dog bemærkes følgende i forhold til beretningen:

at det samlede tilbud til fase 3 af fliseudskiftningen lyder på 262.000 kr.

at Helsingør Forsyning udgiver en App, som viser vand, varme og elforbrug time for time

at der kan arrangeres en hurtig instruktion af hjertestarteren, fx i forbindelse med arbejdsdagen

at Grundejerforeningen ikke betaler ejeres eventuelle beplantning på fællesarealet.

I forhold til diskussionen om prisen på nye skotrender oplyste Karl, at deres samlede udskiftning af tag og skotrender havde ligget på ca. 110.000 kr.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren

Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren

Regnskab 2017-18:

Kurt bemærkede indledningsvist, at et regnskabsår der gik fra 1. april til 31. marts er uhensigtsmæssigt, og det ville være nemmere, hvis det fulgte kalenderåret. Dette vil dog kræve en vedtægtsændring, hvilket bestyrelsen i så fald må overveje.

Kasserer (Kurt) gennemgik regnskabet, som blev taget efterretning efter enkelte opklarende spørgsmål.

Budget 2018-19:

Kurt gennemgik budgetforslaget. Selve budgetforslaget godkendes under dagsordenens pkt. 5, men drøftelsen af budgetforslaget blev taget under dette punkt:

Det blev oplyst, at Knud og Kurt har adgang til foreningens konto.

Posten bankgebyr er af banken placeret på flisekontoen.

Der var en generel drøftelse af frugttræer og bær på fællesarealet, fordele og ulemper, flytning af træer, og sikring af skrænter i form af den korrekte beplantning. Kurt og Peer vurderer behov for evt. flytning af træer, nyplantning evt. i dialog med Aage og Fritz.

Alle har selvfølgelig adgang til at plukke frugt og bær fra fællesarealet.

Fællesarealets lamper: Preben bemærkede, at en fælleslampe på muren i nr. 30 var faldet ned pga. ælde, og nr. 30's egen lampe var tæt på. Bestyrelsen vil vælge lampetype og indkøbe et antal lamper til brug.

Stolper til hegnet ved søen trænger til maling.

Der blev spurgt til den sandboks som skulle opstilles til brug ved snevej. Leif lovede at sørge for det.

Ad budgetforslag og fliseudskiftning:

Derefter udspandt der sig en længere diskussion om behovet for udskiftning af fliser med synspunkter både for og imod, og om udskiftningen evt. kunne opdeles i etaper. Flere ytrede ønske om at en del af flisearealet i fase 3 blev erstattet af græs. Desuden blev det påpeget at der i øjeblikket er et afvandingsproblem på en del af dette fliseareal. Formanden lovede at tage begge dele op med anlægningsgartner Martin Knold.

Det blev dog understreget, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal ske udskiftning, og hvordan det skal foregå, i princippet ikke er til afstemning. Udskiftningen er tredje og sidste fase af en samlet udskiftning, som er besluttet for mange år siden. Generalforsamlingen skal alene forholde sig til forslaget om betaling af et ekstraordinært bidrag på 1000 kr. til flisekontoen.

Afstemning om budget og ekstraordinært bidrag til flisekontoen sker under dagsordenens pkt. 5.

Ad pkt. 4 Fremsatte forslag:

Igen fremsatte forslag.

Ad pkt. 5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag 1: fastholdelse af det årlige kontingent på 4000 kr., hvor evt. overskud overføres til flisekontoen.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af det årlige kontingent på 4000 kr. til grundejerforeningen blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Bestyrelsens forslag 2: Betaling af det ekstraordinære bidrag til flisekontoen på 1000 kr.

Afstemning foregik ved håndsoprækning.

For Bestyrelsens forslag stemte:

Nr. 23, 33, 15, 22, 24, 27, 34, 17, 25, 29, 30 og 28

Imod bestyrelsens forslag stemte:

21, 19, 48 og 46.

Nr. 35 undlod at stemme

26, 31 og 32 var ikke tilstede.

Bestyrelsens forslag om betaling af det ekstraordinære bidrag til flisekontoen på 1000 kr. blev dermed vedtaget.

Samlet set blev Bestyrelsens forslag til budget, kontingent og ekstraordinært bidrag til flisekontoen godkendt af Generalforsamlingen.

Ifølge vedtægternes § 13 forfalder kontingentet til betaling den 1. juni og opkræves af kassereren.

Ekstrakontingentet til flisekontoen forfalder til betaling den 1. oktober og opkræves af kassereren.

Ad pkt. 6

Formand Knud og sekretær Leif er på valg og villige til genvalg.

Der var ikke nogen modkandidater og begge blev enstemmigt genvalgt

Ad pkt. 7 Eventuelt

Kurt orienterede om at der snart kommer bistader på fællesareal. Kurt afholder alle udgifter forbundet med etablering og evt. bortskaffelse.

Referent: Preben (nr. 30)