



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Tid: Onsdag den 23. maj 2018 kl. 19:00
Sted: Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8, Helsingør.
HUSK INDESKO, så vi ikke sviner de nyvaskede gulve til.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren.
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren.
4. Fremsatte forslag.
5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
7. Evt.

Ad 1)

Bestyrelsen foreslår Preben Dahl (H-30).

Adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke står i restance med kontingent. Hver husstand har 1 stemme. Medlemmerne er berettiget til at give møde og stemme ved fuldmægtig. Fuldmagten skal dokumenteres inden generalforsamlingen. En fuldmægtig kan repræsentere flere medlemmer.

Ad 2)

Beretningen udsendes inden generalforsamlingen.

Ad 3)

Regnskabet udsendes senest 5 dage før generalforsamlingen, jfr. vedtægterne.
Budgettet vedtages først efter behandling af indkomne forslag.

Ad 4)

Forslag, som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest 5 dage før generalforsamlingen.

Ad 5)

Generalforsamlingen skal både tage stilling til grundbudgettet og til en fortsættelse af sidste års ekstrabetaling på 1.000 kr pr hus direkte til flisekontoen.

Ad 6)

På valg er: sekretær (Leif H-25) og formand (Knud H-17). Begge er villige til at modtage genvalg.

På bestyrelsens vegne

Knud Fjeldsted, H-17
formand



Grundejerforeningen Gyvelhøj

Ordinær generalforsamling
onsdag den 23. maj 2018 kl. 19:00
i Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8

Formandsberetning

Foreningens medlemmer

Siden sidste generalforsamling er der flyttet nye beboere ind i nr. 35, nemlig **Gisken Gross** og **Fritz Hermansen**. Velkommen!

Bestyrelsens sammensætning

Ved sidste generalforsamling, den 22. maj 2017, var bestyrelsesposterne som kasserer og suppleant på valg; desuden posten som revisor. Alle blev genvalgt, så bestyrelsen så efter valget fortsat ud som følger: Formand: Knud Fjeldsted (H-17), sekretær: Leif Adamsen (H-25), kasserer: Kurt Povlsen (H-48), suppleant: Peer Biehl (H-29). Revisor: Kaj Jacobsen (H-15).

Ved denne generalforsamling er posterne som formand og sekretær på valg. Begge er rede til at modtage genvalg.

Fællesarealets beplantning og vedligeholdelse

Det er stadig Peer (H-29) og Kurt (H-48) som året rundt passer fællesarealet på frivillig basis. Når opgaverne bliver rigtig store, trækker vi på anlægsgartner Martin Knold. Det er fx når store træer skal fældes.

Martin Knolds far, "Gamle Knold", har rodfræsset den stub af Afrikansk Tjørnerod som stod ved indkørslen til vores del af Horsensvej. Det har givet mulighed for nødparkering for 2 biler på græsarealet lige før carportene.

Kommunens folk har været ude at tjekke om afløbet fra vores sø havde det godt. Det havde det ikke: Et træ voksede oven på afløbet og med rødder direkte ned i afløbet. Peer og Kurt fældede derefter træet, og Martin Knold fræsede roden væk.

Bruno (H-21) og Kurt (H-48) har fældet en ask på skråningen ved Brunos hus.

Tobias (H-18) og Bruno (H-21) har tyndet ud i væksterne på skrænterne i nærheden deres huse og langs kælkebakken. Desuden har de tyndet grundigt ud i væksterne omkring "legepladsen", dvs. flisepladsen ved det øverste af kælkebakken.

Området mellem H-17 og legepladsen var ved at drukne i vækster. Det har Peer og Kurt været så venlige at rydde samt tilså med græs – selv om det egentlig påhvilede formanden som bor netop dér. Tak for det!

Birketræ neden for Ivar Espersens grund (Fredericiavej 57B) og birketræ ved havelåge er fældet af Martin Knold.

Grenene herfra er fjernet af Peer og Kurt, hvorved foreningen sparede 6.000 kr.

På græsarealet mellem carportene og H-22 har Peer og Kurt plantet Rododendron-buske i sphagnum og også 4 frugttræer.



Endelig har Peer og Kurt passet og plejet fællesarealet med buskrydder og græstrimmer.

Tak til alle som har ydet en indsats, og især selvfølgelig tak til Peer og Kurt [her skal der overrækkes vin!].

Store Havedag

Den gode skik med en fælles arbejdsdag på fællesarealet blev også gennemført i 2017. Vi havde en hyggelig og meget veltilrettelagt arbejdsdag, tak til Kurt og Peer!

Ud over at foreningen har udbytte af det konkrete arbejde som bliver udført på disse arbejdsdage, har deltagerne også selv udbytte af en hyggelig dag sammen med andre beboere som man måske ikke så tit kommer i snak med.

Dette års fælles arbejdsdag kommer til at være **søndag den 2 september kl 10:00 – 12:30**. Hvis det regner, skubbes datoen til 9. september. Det vil fortsat være muligt at betale sig fra det hvis man – uanset årsagen – vælger at melde afbud til fællesarbejdet. Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med en afladspris på 200 kr. Eventuelt afbud bedes meldt i god tid.

Udskiftning af flisebelægningen

Bestyrelsen fortsætter med at iværksætte udskiftningsplanerne for bebyggelsens flisearealer. Fase 1 og fase 2 er tilendebragt.

Fliseudskiftningsplanen kan ses på foreningens hjemmeside gyvelhoj.dk.

Flisekontoen er blevet tømt for få år siden – godt og vel endda – i forbindelse med fase 1 og 2, så nu er vi i gang med at spare op til fase 3. Den 1. april stod der **136.749 kr** på flisekontoen. Om kort tid, når alle har betalt deres kontingent for det kommende år, kommer der yderligere ca. 40.000 eller ca. 60.000 ind på kontoen. Der vil så stå ca. 175.000 eller muligvis 195.000 kr på flisekontoen. Måske kan fase 3 gennemføres allerede i sensommeren 2018.

Anlægsgartner Martin Knold vil komme med et tilbud på renoveringen af fliseområde 3 inden generalforsamlingen. Vi kan derfor på generalforsamlingen diskutere tidsplanen for fase 3 – den er jo bestemt af kassebeholdningen på flisekontoen og det tempo hvormed den vokser.

Formanden gennemgik sammen med Martin Knold området 2 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er indstillet på i høj grad at rette os efter Martin Knolds anbefalinger – det er jo ham der er fagmanden, og vi har gode erfaringer for at hans rådgivning har haft stor værdi.

For at understrege helheden i bebyggelsen vil vi fortsætte med at lade 50 cm x 50 cm betonfliser være det gennemgående element, og når der er brug for niveauspring, vil støttemurene bestå af knækfliser som i resten af bebyggelsen.

Udskiftningsprojektet handler om **fællesarealet** og ikke de private områder. Man skal have fat i et matrikelkort for at se hvad der er hvad, men i det store og hele ser det sådan ud:

På højre side af Horsensvej (dvs. fra nr. 22 og ned til nr. 32) går skellet til fællesarealet langs husmurene. Det har den fordel for husejerne at de får renoveret området langs huset uden egne omkostninger. Til gengæld er det foreningens bestyrelse som tager beslutningerne om præcis hvordan området skal fremstå rent flisemæssigt. Inden disse beslutninger tages, vil vi naturligvis tale med de pågældende beboere. Men vi vil som nævnt i høj grad lade os styre af anlægsgartnerens rådgivning.

For de øvrige huses vedkommende går skellet typisk 1-2 m fra husmuren. Det har den fordel for husejerne at de selv bestemmer hvordan fliserne skal ligge. Til gengæld må de selv betale. Hvis nogle af disse husejere ønsker at få lavet noget flisearbejde af Martin Knold mens han alligevel er herude, bedes de kontakte formanden, så vi sammen kan koordinere arbejdet.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at også de private områder foran husene fortsat bestykses med 50 cm x 50 cm betonfliser, og til at støttemure opbygges med knækfliser. Det vil medvirke til at



bebyggelsens helhed understreges, og det giver et roligere indtryk at der er en ensartethed i byggematerialerne.

Hjemmesiden

Foreningen har en hjemmeside med adressen gyvelhoj.dk. Den er langt fra fuldt udbygget, men der kommer løbende mere materiale på. På nuværende tidspunkt ligger der dokumenter om:

- Generalforsamlingerne 2012-2018
- Fliseudskiftningsplanen
- Solceller
- Nabohjælp
- Næralarm
- Fællesarealet
- Matrikelkort
- Foreningens vedtægter
- Bebyggelsens deklaration (servitutter)
- Opskriften på farven Gyvelhøjblå (hoveddøre og gavle)

Forslag til mere indhold på hjemmesiden modtages gerne af formanden som også er webmaster.

Vandskader

Mange har erfaret at husene ikke er af høj håndværksmæssig kvalitet. Når man oven i det lægger deres alder på ca. 50 år, kan man godt indstille sig på sammenbrud af det ene og det andet. En hyppig gæst er bristede vandrør. For 1½ år siden ramte det H-19, og for 1 år siden H-17. Begge steder med udbredte vandskader og områder med skimmelsvamp.

Familien i H-19 måtte genhuses i flere måneder mens huset blev udtørret og gulvene genopbygget.

Vi der bor i H-17, måtte genhuses i ½ år på 5 forskellige adresser, og det er endnu usikkert hvornår huset bliver færdigt. Det viste sig at fugten havde bredt sig til hele huset, så alle trægulve måtte fjernes. Når det hele er færdigt, skal jeg nok skrive en beretning som lægger vægt på hvad man skal passe på hvis man kaster sig ud i en større ombygning eller renovering.

Hos os i H-17 var det kun murstenene og tagkonstruktionen som blev bevaret under renoveringen. Uheldigvis trådte *Murphy's lov* i kraft. Den siger: *Hvis noget **kan** gå galt, så **går** det galt på et eller andet tidspunkt.* Dog her i den skærpede version: *Hvis noget **kan** gå galt, så **går** det galt så snart det overhovedet kan lade sig gøre.*

Både i H-17 og H-19 – og også i andre huse i de forløbne år – skete bruddet under trægulvet i starten af den lange gang. Så hold øje med om vandmåleren løber selvom alle brugsvandhaner er lukket.

Skotrender

En skotrende i H-23 sprang læk i vinter, og vandet trængte ned i stuerne. En skotrende i H-17 sprang læk et par måneder senere, men vi nåede at få den nødrepareret med en slags VVS-tyggegummi. Det ser ud til at 45-40 år er maxlevetiden for de skotrender som husene her blev udstyret med i 1970. Jeg undersøgte derfor om andre i bebyggelsen ville udskifte deres skotrender **før** de sprang læk, for så kunne vi måske opnå en kvantumrabat. Der viste sig en umiddelbar interesse svarende til 20 skotrender, men da prisen åbenbarede sig, svandt antallet af interesserede kraftigt ind. Det viste sig at en skotrende på 4-5 meter kommer til at koste ca 15.000 kr, og det er jo mange penge, især hvis man har flere skotrender. Alle husene har jo selv 2 skotrender, men hertil kommer der flere skotrender til der hvor nabohuse er bygget sammen.

Jeg havde tilsagn om en rabat på 1.500 kr hvis bestillingen kom op på 10 skotrender.



Hjertestarter

Hjertestarteren i børnehaven er flyttet udenfor. Den hænger nu til højre lige før indgangsdøren. Vi har aftalt med børnehavelederen, Pernille, at slå halv skade om udgiften til udflytningen. Hun undersøger i øjeblikket hvor mange penge det drejer sig om, og hvordan betalingen kan ske.

Økonomi

Foreningen har en god økonomi. Vi bruger omkring halvdelen af de 4.000 kr pr hus som kommer ind i kontingent. Resten flyttes over i Den Store Sparegris, også kaldet flisekontoen. Som navnet antyder, er det en opsparing til 3. og sidste fase af fliserenoveringen i bebyggelsen.

Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter med et årligt kontingent på 4.000 kr., og at vi fortsat skal henlægge det beløb som er tilbage ved slutningen af regnskabsåret, til flisekontoen.

Sidste år vedtog generalforsamlingen et ekstrakontingent på 1.000 kr. Det skulle gå direkte ind på flisekontoen. I dag skal generalforsamlingen tage stilling til om man også i år ønsker at give et bidrag til at opsparingstiden ikke bliver alt for lang.

Den 1. april stod der **136.749 kr** på flisekontoen. Om kort tid, når alle har betalt deres kontingent for det kommende år, er der kommet 80.000 kr i kassen. Trækker vi herfra de budgetterede udgifter på 41.500 kr samt en reserve på 10.000 er der ca. 28.500 kr tilbage som egentlig godt kan sættes ind på flisekontoen med det samme, så den kommer op på ca. **165.000 kr**. Hvis en ekstrabetaling på 1.000 kr vedtages, bliver det til **185.000 kr på flisekontoen**. Det skal sammenholdes med det tilbud fra Martin Knold som indløber inden generalforsamlingen.

Regler for fællesarealet

Formandsberetningen plejer at indeholde en gennemgang af reglerne for fællesarealet. Dette år vil ikke være nogen undtagelse.

Bemærk at nogle af disse regler er tinglyste servitutter, andre er fastsat af bestyrelsen i henhold til dens beslutningskompetencer, de resterende regler udtrykker blot den praksis der gennem årene har udviklet sig, for hvordan vi tager hensyn til hinanden og til fællesarealets fremtræden og vedligeholdelse:

1. Det er foreningen som disponerer over fællesarealet, dvs. bestyrelsen som jo er sat i verden til at varetage foreningens anliggender. Daglige beslutninger vedrørende beplantningen på fællesarealet har bestyrelsen uddelegeret til Kurt og Peer.
2. Den store plæneklipper i skuret ved søen må ikke anvendes til andet end klipning af fællesarealerne, og kun betjenes af foreningens plæneklippermand, Peter (H-33).
3. Alt andet værktøj, herunder maskinerne, i skuret ved søen må medlemmerne låne, selvfølgelig under forudsætning af ansvarlig omgang med værktøjet.
4. Det transportable stillads kan også hjemlånes. Det er nyttigt at have når der fx skal males gavle. Gangbrættet tåler ikke opbevaring i regnvejr.
5. Ethvert lån skal gå igennem Kurt og Peer.
6. Maskiner må kun lånes hvis man er blevet grundigt instrueret af Kurt eller Peer i brugen af dem.
7. Flismaskinen i skuret kan fræse tynde grene ned til småflis.
8. Vertikalskæreren i skuret kan bruges til at lufte græsplænen, men måske mere interessant: også til at fjerne mos fra plænen. Instruktion gives af Knud (H-17).
9. Der er mange skrænter i vores bebyggelse. Både som afgrænsning af de enkelte parceller og skrænter som helt ligger på fællesarealet. Det er fristende at skaffe sig af med organisk affald på disse skrænter – det rådner jo på et eller andet tidspunkt og bliver til muld. Men i ventetiden ligger affaldet så bare dér. Det er ikke sikkert at naboer og andre beboere synes det er et behageligt syn. Derfor: undgå at efterlade affald på skrænter og på områder af fællesarealet. Vil du dyrke kompost, så få en kompostbeholder inde på egen grund.



10. Den bræmme af fællesareal som ligger i direkte kontakt med en beboers matrikel, har beboeren både ret og pligt til at vedligeholde. Det betyder at beboeren i nogen grad kan sætte sit eget præg på det område som ligger helt tæt på huset, men også at beboeren har ansvaret for vedligeholdelsen af det. Nyplantninger her aftales med Kurt og Peer samt nærmeste naboer. Vær omhyggelig med disse aftaler. Erfaringen viser at der ellers let opstår nabokonflikter. Se punkterne 11-13.
11. Beplantningen tæt på skel må ikke hindre passage på fællesarealet eller vanskeliggøre parkering.
12. Tænk især på om beplantningen rager ud over fortovet eller vejbanen.
13. Tænk også på om beplantningen rager så højt op at den skygger for lyset eller for udsigten hos naboen.
14. De sidstnævnte tre punkter gælder for øvrigt uanset om beplantningen står på den ene eller den anden side af skellet. **Vis hensyn!**

En attraktiv bebyggelse

Vi bor i en attraktiv bebyggelse i et attraktivt område. Sådan skulle det gerne blive ved med at være. Det højner livskvaliteten ved at bo her – og det højner for resten også den pris man kan få for huset, hvis man flytter.

Bebyggelsen skal være fysisk attraktiv:

- Det er vigtigt at vi opretholder det fælles præg over bebyggelsen – såvel i farver som i former. Der har udviklet sig en vis frihed i fortolkningen af reglerne her, og det overlever bebyggelsen da nok også – forudsat at det forbliver som *variationer* over et tema og ikke *brud* med et tema. En hårfin sondring som det kræver stor fornemmelse og hensyntagen at administrere.
- De vigtigste regler er:
 - Hoveddøre og gavltrekanter skal være Gyvelhøjblå
 - Vinduesrammer skal være sorte
 - Mure skal være hvide
- Hvis man køber nye vinduer (eller nyt hus) hvor farverne er noget andet end foreskrevet, skal man hurtigt bringe det i orden ved at svinge penslen.
- Opskriften på den originale Gyvelhøj-blå findes på foreningens hjemmeside gyvelhoj.dk . Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste alle medlemmerne til at benytte den opskrift når der skal males blå på gavle eller hoveddøre, så vi efterhånden kan arbejde os tilbage til bebyggelsens oprindelige, ensartede udseende.
- Det er vigtigt at vi vedligeholder husene når tidens tand har gjort sit indhug. Det kan fx være et miserabelt hegn som trænger til udskiftning, eller en solhærget gavl som trænger til at blive malet, så den igen får den for bebyggelsen karakteristiske blå farve.

Bebyggelsen skal også være psykisk attraktiv

Gyvelhøj skal være et sted

- hvor alle føler sig velkomne som ligeværdige beboere,
- hvor der føres en anstændig omgangstone, og
- hvor man tager hensyn til hinanden snarere end at stå på sin ret.

Vi er alle sammen forskellige. Det kan gøre det vanskeligt at leve så tæt sammen som vi gør her. Men det kan også vendes til en styrke – det bliver det hvis vi respekterer hinanden og viser hensyn.

På bestyrelsens vegne,

Knud Fjeldsted
formand

Årsregnskab 2017-2018

Resultatopgørelse

Indtægter		Udgifter	
Kontingent 2017-2018	80.000	Bankgebyr (trækkes på flisekontoen)	0
Ekstrakontingent til flisekonto	20.000	Forsikringer	2.642
Aflad fælles arb.dag, 7 stk.	1.400	Generalforsamling	1.739
		Bestyrelsesmøder	1.022
		Nyanskaffelser til fællesareal (plæneklipper)	2.270
		Driftsudgifter, fællesareal	19.004
		Plantning af træer og buske, fællesareal	1.470
		Plæneklipping, fællesareal	8.000
		Udendørslys, fællesareal	792
		Webhotel www.gyvelhoj.dk	228
		Maling til hegn og bænke	0
		Diverse	30
Indtægter i alt	101.400	Udgifter i alt	37.196
Udgifter i alt	37.196		
Driftsresultat	64.204		

Balance

Likvider		Egenkapital	
Saldo driftskonto i bank pr. 31.3.18	10.613	Egenkapital pr. 1.4.2017	9.710
Saldo flisekonto i bank pr. 31.3.18	136.749	Driftsresultat	64.204
Likvider i alt	147.363	Overført til flisekonto	-60.000
		Egenkapital pr. 31.3.18	13.913
		Flisekonto	
		Saldo pr. 1.4.17	77.124
		Årets hensættelse	60.000
		Gebyr	-375
		Anvendt til formålet	0
		Saldo på flisekonto pr. 31.3.18	136.749
Debitorer		Kreditorer	
Udestående kontingenter	1.000	Forudbetalte kontingenter	0
Andre udestående fordringer	2.300	Ubetalte regninger	0
Debitorer i alt	3.300	Kreditorer i alt	0
AKTIVER	150.663	PASSIVER	150.663

Regnskabsforklaring

Aktiver er de penge som stod i banken pr. 31.3.18 plus de penge vi har til gode, dvs. 147.363 + 3.300 = **150.663**

Det er dog ikke alle aktiverne vi kan disponere frit over, idet de 136.749 er båndlagt på **flisekontoen**.

Trækkes de fra, er der **13.913** tilbage som vi kan disponere frit over. De udgør foreningens **egenkapital** pr 31.3.2018.

Bilag samt netbankkonto kontrolleret i henhold til vedtægter
(sign) Revisor: Kaj Jacobsen

**Bestyrelsens forslag til budget for 2018-19
samt forslag til henlæggelse til fliserenovering.**

Bankgebyr	300
Forsikring	2.700
Generalforsamling	2.000
Bestyrelsesmøder	2.000
Nyanskaffelser til fællesareal bl. a. 2 nye bænke	5.500
Driftsudgift fællesareal	11.000
Plantning buske og træer fællesareal	4.000
Plæneklipping Fællesareal	9.000
Udendørslys Fællesareal	1.500
Webhotel www.gyvelhøj.dk	500
Maling til hegn og bænke	1.500
Div.	1.500
Udgifter i alt	41.500

Bestyrelsens forslag til kontingent (4.000 pr. hus)	80.000
Budgettede udgifter	-41.500
Overskud henlægges til fliserenovering	38.500

Flisekonto:

Startsaldo 1. april 2018	136.749
Opsparing til fliser (til særskilt afstemning)	20.000
Budgetteret henlæggelse i 2018-19	<u>38.500</u>
Budgetteret slutsaldo 31 marts 2019	195.249

Bestyrelsen anbefaler at vi forsætter med et kontingent på kr. 4.000 og at vi henlægger årets overskud til flisekontoen.

Desuden anbefaler bestyrelsen at vi også i år opsparer kr. 1.000 pr. hus.

Referat
fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

Tid: Onsdag den 23. maj 2018 kl. 19.00

Sted: Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8, 3000 Helsingør

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren
4. Fremsatte forslag
5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Formanden indledte Generalforsamlingen (GF) med at byde velkommen og rettede en særlig velkomsthilsen til de nye ejere i nr. 35, Gisken og Fritz. Formanden foreslog Preben (nr. 30) som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og indledte med at vurdere om generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

- Indkaldelse blev udsendt på mail den 6. april 2018 med dato, tidspunkt og sted
- Indkaldelse med dagsorden blev udsendt på mail den 8. maj 2018 og overholder dermed fristen på 14 dage iht. vedtægterne
- Regnskab og budget udsendt 18. maj 2018 og
- Formandens beretning udsendt den 21. maj 2018 med bilag dagsorden, regnskab og bestyrelsen forslag til budget.
- Der er ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer.

Dirigenten kunne således konkludere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten indledte med at fastslå hvem der var tilstede:

Følgende var tilstede:

Nr. 15 Kaj

Nr. 17 Knud og Ellen

Nr. 19 Tobias deltog delvis og udleverede skriftlig fuldmagt til nr. 21/Bruno

Nr. 21 Bruno

Nr. 22 Ole

Nr. 23 Aage

Nr. 24 Karl og Connie

Nr. 25 Leif

Nr. 27 Lone og Claus
Nr. 28 Jan
Nr. 29 Hanne & Peer
Nr. 30 Preben
Nr. 33 Peter
Nr. 34 Birgit og Gunnar
Nr. 35 Fritz og Giske
Nr. 46 Marianne og Dan
Nr. 48 Kurt

Fuldmagt fra nr. 19/Tobias til nr. 21/Bruno.

Nr. 26, 31 og 32 var ikke tilstede

Kassereren bekræftede, at der ikke var medlemmer som var i restance med kontingent, og alle tilstedeværende var således stemmeberettigede.

Ad 2. Formandens Beretning

Beretningen gengives ikke i nærværende referat, men der henvises til formandens beretning udsendt til alle husstandene.

Dog bemærkes følgende i forhold til beretningen:

at det samlede tilbud til fase 3 af fliseudskiftningen lyder på 262.000 kr.

at Helsingør Forsyning udgiver en App, som viser vand, varme og elforbrug time for time

at der kan arrangeres en hurtig instruktion af hjertestarteren, fx i forbindelse med arbejdsdagen

at Grundejerforeningen ikke betaler ejeres eventuelle beplantning på fællesarealet.

I forhold til diskussionen om prisen på nye skotrender oplyste Karl, at deres samlede udskiftning af tag og skotrender havde ligget på ca. 110.000 kr.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren

Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren

Regnskab 2017-18:

Kurt bemærkede indledningsvist, at et regnskabsår der gik fra 1. april til 31. marts er u hensigtsmæssigt, og det ville være nemmere, hvis det fulgte kalenderåret. Dette vil dog kræve en vedtægtsændring, hvilket bestyrelsen i så fald må overveje.

Kasserer (Kurt) gennemgik regnskabet, som blev taget efterretning efter enkelte opklarende spørgsmål.

Budget 2018-19:

Kurt gennemgik budgetforslaget. Selve budgetforslaget godkendes under dagsordenens pkt. 5, men drøftelsen af budgetforslaget blev taget under dette punkt:

Det blev oplyst, at Knud og Kurt har adgang til foreningens konto.

Posten bankgebyr er af banken placeret på flisekontoen.

Der var en generel drøftelse af frugttræer og bær på fællesarealet, fordele og ulemper, flytning af træer, og sikring af skrænter i form af den korrekte beplantning. Kurt og Peer vurderer behov for evt. flytning af træer, nyplantning evt. i dialog med Aage og Fritz.

Alle har selvfølgelig adgang til at plukke frugt og bær fra fællesarealet.

Fællesarealets lamper: Preben bemærkede, at en fælleslampe på muren i nr. 30 var faldet ned pga. ælde, og nr. 30's egen lampe var tæt på. Bestyrelsen vil vælge lampetype og indkøbe et antal lamper til brug.

Stolper til hegnet ved søen trænger til maling.

Der blev spurgt til den sandboks som skulle opstilles til brug ved snevej. Leif lovede at sørge for det.

Ad budgetforslag og fliseudskiftning:

Derefter udspandt der sig en længere diskussion om behovet for udskiftning af fliser med synspunkter både for og imod, og om udskiftningen evt. kunne opdeles i etaper. Flere ytrede ønske om at en del af flisearealet i fase 3 blev erstattet af græs. Desuden blev det påpeget at der i øjeblikket er et afvandingsproblem på en del af dette fliseareal. Formanden lovede at tage begge dele op med anlægningsgartner Martin Knold.

Det blev dog understreget, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal ske udskiftning, og hvordan det skal foregå, i princippet ikke er til afstemning. Udskiftningen er tredje og sidste fase af en samlet udskiftning, som er besluttet for mange år siden. Generalforsamlingen skal alene forholde sig til forslaget om betaling af et ekstraordinært bidrag på 1000 kr. til flisekontoen.

Afstemning om budget og ekstraordinært bidrag til flisekontoen sker under dagsordenens pkt. 5.

Ad pkt. 4 Fremsatte forslag:

Igen fremsatte forslag.

Ad pkt. 5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag 1: fastholdelse af det årlige kontingent på 4000 kr., hvor evt. overskud overføres til flisekontoen.

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af det årlige kontingent på 4000 kr. til grundejerforeningen blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Bestyrelsens forslag 2: Betaling af det ekstraordinære bidrag til flisekontoen på 1000 kr.

Afstemning foregik ved håndsoprækning.

For Bestyrelsens forslag stemte:

Nr. 23, 33, 15, 22, 24, 27, 34, 17, 25, 29, 30 og 28

Imod bestyrelsens forslag stemte:

21, 19, 48 og 46.

Nr. 35 undlod at stemme

26, 31 og 32 var ikke tilstede.

Bestyrelsens forslag om betaling af det ekstraordinære bidrag til flisekontoen på 1000 kr. blev dermed vedtaget.

Samlet set blev Bestyrelsens forslag til budget, kontingent og ekstraordinært bidrag til flisekontoen godkendt af Generalforsamlingen.

Ifølge vedtægternes § 13 forfalder kontingentet til betaling den 1. juni og opkræves af kassereren.

Ekstrakontingentet til flisekontoen forfalder til betaling den 1. oktober og opkræves af kassereren.

Ad pkt. 6

Formand Knud og sekretær Leif er på valg og villige til genvalg.

Der var ikke nogen modkandidater og begge blev enstemmigt genvalgt

Ad pkt. 7 Eventuelt

Kurt orienterede om at der snart kommer bistader på fællesareal. Kurt afholder alle udgifter forbundet med etablering og evt. bortskaffelse.

Referent: Preben (nr. 30)