



Grundejerforeningen Gyvelhøj

**Ordinær generalforsamling
mandag den 22. maj 2017 kl. 19:30
i Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8**

Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren
4. Fremsatte forslag
5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden indledte Generalforsamlingen (GF) med at byde velkommen og foreslå at Preben (nr. 30) blev udpeget til dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten indledte med at fastslå hvem der var tilstede.

Følgende var tilstede:

Nr. 15 Kaj
Nr. 17 Ellen & Knud
Nr. 19 Tobias
Nr. 21 Bruno
Nr. 22 Ole
Nr. 24 Karl
Nr. 25 Leif
Nr. 26 Carsten
Nr. 27 Lone & Claus
Nr. 29 Hanne & Peer
Nr. 30 Preben
Nr. 33 Peter
Nr. 34 Birgit og Gunnar
Nr. 46 Marianne & Dan
Nr. 48 Kurt

Afbud fra Jan nr. 28

Ingen havde afleveret fuldmagt.

Dernæst undersøgte dirigenten om GF var lovligt indkaldt:

Indkaldelse var sket på mail den 22. april 2017

Regnskab og formandsberetning udsendt på mail den 16. maj 2017

Det samlede GF-materiale, inklusive den reviderede dagsorden, regnskab, formandsberetning og indkomne forslag, blev udsendt på mail den 19. maj 2017.

Dirigenten kunne fastslå at fristerne efter vedtægterne var overholdt og at GF dermed var lovligt indkaldt.



Ad 2. Formandens Beretning

Der henvises til formandens beretning, udsendt til medlemmerne.

Efter beretningen var der drøftelse af beretningen.

Forpligtelsen til at overholde de fastlagte farver på døre, vinduer med videre blev drøftet.

Forpligtelsen til at overholde de forskellige krav er baseret på en tinglyst servitut og er dermed ikke til drøftelse.

I forbindelse med den planlagte fliseudskiftning blev der spurgt om man kunne udjævne et trin.

Ja, dette er muligt. Formanden lovede at inden fliseudskiftningen går i gang, vil bestyrelsen tale med de naboer der berøres af den planlagte fliseudskiftning med hensyn til eventuelle særlige ønsker.

Bestyrelsen undersøger om vi kan få en hjertestarter tættere på bebyggelsen, fx i carporten til nr. 22.

Bestyrelsen undersøger om Trygfonden kan give et bidrag, men der kan blive tale om egenbetaling.

Alternativt kunne man tage en drøftelse med Børnehuset Snerlen om deres hjertestarter kunne placeres uden for institutionen så den blev tilgængelig uden for lukketid.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren Bestyrelsens budgetforslag fremlægges af kassereren

Regnskab 2016-17

Kasserer (Kurt) gik regnskabet igennem.

Der var ikke kommentarer eller spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Budget 2017-18

Kurt gennemgik budgetforslaget. Selve budgetforslaget skal godkendes under dagsordenens pkt. 5, men drøftelsen af budgetforslaget blev taget under dette punkt.

Forslaget gav anledning til drøftelser omkring fliseudskiftningen.

Nogle beboere gav udtryk for *at* det var uhensigtsmæssigt at foretage en samlet udskiftning af det resterende areal (øst) idet man i stedet burde dele denne udskiftning op i to dele og *at* man generelt bude lave en mere langsigtet vedligeholdelsesplan

Andre beboere mente *at* udskiftningen allerede var blevet delt op i to dele en gang, og når nu finansieringen snart var ved at være på plads, burde den sidste halvdel af udskiftning igangsættes samlet, og *at* fliseudskiftningen i øvrigt var et led i en langsigtet vedligeholdelsesplan.

GF blev enige om at knytte spørgsmålet sammen med en afstemning under dagsordenens pkt. 5 hvor man stemmer om en ekstraordinær indbetaling til flisekontoen på 1000 kr. der gør det muligt for bestyrelsen at igangsætte det samlede flisearbejde på østsiden inden for overskuelig fremtid, formentlig om et år.

Ad 4. Fremsatte forslag

Den fulde ordlyd af de fremsatte forslag kan findes i bilaget.

Peter H-33: Forslag om indkøb af havetraktor til fællesarealerne.

Peter har selv undersøgt muligheden nærmere og er nået frem til at en havetraktor ikke er velegnet til vores arealer da de er meget kuperede. Peter frafaldt derfor sit forslag.

Spørgsmålet om en evt. reparation eller udskiftning af nuværende græsslåningsmaskine er inden for bestyrelsens kompetence og derfor ikke et GF-spørgsmål.

Lone og Claus H-27: Anskaffelse af en beholder til salt eller grus således at vejen kan saltes gruses om vinteren. Link: saltbeholder.dk/

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen tager sig af indkøbet og aftaler med beboerne hvor beholderen skal anbringes.

Marianne og Dan H-46: Fældning af træer.



Ikke et GF-punkt. Marianne og Dan har bestyrelsens accept til at fælde det pågældende træ.

Bestyrelsen: Plan for pleje af fællesarealerne.

Bruno (21) og Tobias (19) tilbød at topkappe de to kirsebærtræer

Bestyrelsens forslag vedtaget uden afstemning.

Ad 5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af det årlige kontingent på 4000 kr. til grundejerforeningen blev vedtaget uden afstemning.

Herefter skulle GF skal stemme om hvorvidt der også i år skal betales et ekstraordinært bidrag til flisekontoen på 1000 kr. Afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning.

For betaling af det ekstraordinære bidrag på 1000 kr. stemte:

Ellen og Knud nr. 17

Ole nr. 22

Karl nr. 24

Leif nr. 25

Lone og Claus nr. 27

Preben nr. 30

Peter nr. 33

Birgit og Gunnar nr. 34

I alt 8 stemte for forslaget.

Imod betaling af det ekstraordinære bidrag på 1000 kr. stemte:

Tobias nr. 19

Bruno nr. 21

Carsten nr. 26

Hanne og Peer nr. 29

Marianne og Dan nr. 46

Kurt nr. 48

I alt 6 stemte imod forslaget.

Hverken for eller imod:

Kaj nr. 15

Forslaget om det ekstraordinære flisebidrag på 1000 kr. blev således vedtaget med 8 stemmer imod 6 (og 1 undlod at stemme)

Det årlige kontingent på 4000 kr. forfalder 1. juni 2017 (jf. vedtægterne).

Det ekstraordinære flisebidrag på 1000 kr. forfalder 1. oktober 2017.

Bestyrelsens samlede budgetforslag jf. pkt. 3 blev vedtaget af GF.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9

Kasserer (Kurt nr. 48), revisor (Kaj nr. 15) og suppleant (Peer nr. 29) var på valg og villige til genvalg. Der var ikke nogen modkandidater. Alle tre blev dermed genvalgt af GF.

Ad 7. Eventuelt

Fællesbelysning er et anliggende for grundejerforeningen, og er der problemer med den fælles belysning, skal bestyrelsen kontaktes.

Knud takkede de to havemænd Peer og Kurt for deres indsats gennem året.

Dermed afsluttedes dirigenten GF, og formanden takkede dirigenten.

Referatet er skrevet af dirigenten i samarbejde med formanden



FORSLAG fra Peter (H33) som klipper fællesarealets græsplæner for foreningen:

Da vores plæneklipper er begyndt at knirke lidt og sige lidt mærkelige lyde, er det nok ved at være tid til at kigge sig om efter en ny.

Jeg vil foreslå at man evt. ofrer lidt flere penge og indkøber en lille havetraktor.

Bestyrelsens kommentar:

Generalforsamlingen opfordres til at overlade beslutningen til bestyrelsen når følgende punkter er blevet belyst:

1. Et overslag over reparationsprisen for den gamle klipper,
2. model og købspris for en tilsvarende plæneklipper,
3. model og købspris for en passende havetraktor,
4. beskrivelse af fordele ved havetraktoren i forhold til en plæneklipper.

Bestyrelsen har anmodet forslagsstilleren om at tilvejebringe disse oplysninger. Forslagsstilleren undersøgte sagerne og trak derefter forslaget om anskaffelse af havetraktor.

FORSLAG fra Lone og Claus (H27):

Da det altid er besværligt at færdes på vores vej når det har været snevejr, vil jeg høre om det kunne lade sig gøre at få en beholder med salt/grus til at stå permanent ved parkeringspladsen så alle i grundejerforeningen kunne være med til at salte/gruse vejen.

Når sneen er kørt fast til is er det ikke rart at færdes på vejen.

Bestyrelsens kommentar:

God ide! Lone kom senere med dette link: saltbeholder.dk/

FORSLAG fra Marianne og Dan (H46):

Der står et træ ca. 5 m fra søen, vi ved ikke om det står på fælles arealet eller på vores grund (ser ud til at stå midt i skellet). Det ville vi sætte pris på at måtte fælde, så der kan komme lys og sol i vores have.

Bestyrelsens kommentar:

Træet står hovedsagelig inde på forslagsstillernes grund, og resten står i skellet til fællesarealet.

Forslagsstillerne har nu fået bestyrelsens velsignelse til at fjerne træet. Der er derfor intet for generalforsamlingen at beslutte, men punktet er taget med til orientering.

FORSLAG fra bestyrelsen

Plan for pleje af fællesarealet

Fjernelse af birk ind mod Ivar Espersen.	4.000 kr
Fjernelse af birk med "kræft" ved havelågen.	4.000 kr
Mirabel på fællesareal ved Brunos hjørne fjernes	0 kr
Tjørn, vild kirsebær, 1/3 nede af bakken, fjernes	0 kr
2 kirsebær ved vores nabo, Susanne, topkappes evt. hvis vi kan deles om udgiften med Susanne.	

Bestyrelsens kommentar:

I stedet for rundgangen før generalforsamlingen har bestyrelsen valgt at offentliggøre sin plan for pleje af fællesarealet i form af et beslutningsforslag. Så kan eventuel diskussion af de enkelte punkter foregå under generalforsamlingen i stedet for som spredt snak under vandringen.

De anførte udgiftsoverslag er allerede indbygget i bestyrelsens budgetforslag.

Den eventuelle topkapning af kirsebærtræerne er for at bevare det gode naboskab med Susanne hvis udsyn fra huset er blokeret af de to trækroner.

Der kan i løbet året komme yderligere tiltag som bestyrelsen så vil tage stilling til.