

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gyvelhøj

Søndag den 22. maj 2016 kl. 11:30

Vi mødes på Horsensvej ud for nr. 15 og tager først en hurtig rundgang på fællesarealet inden den egentlige generalforsamling som foregår ved søen.
Generalforsamlingen flyttes op under carportene hvis det regner.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren.
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.
4. Fremsatte forslag.
5. Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 9.
7. Evt.

Ad 1)

Bestyrelsen foreslår Preben Dahl (H-30).

Ad 2)

Beretningen fremsendes inden generalforsamlingen.

Ad 3)

Regnskab og budgetforslag fremsendes senest 5 dage før generalforsamlingen, jfr. vedtægterne.

Ad 4)

Der er indkommet følgende forslag fra medlemmerne og fra bestyrelsen:

[Forslag fra Ole \(H-22\)](#)

Jeg har et ønske om at få kappet 4-6 meter af toppen på de grantræer, der er bag ved carportene.

Som det er nu "går solen ned" bag grantræerne så tidligt, at der bliver skygge på min terrasse sidst på eftermiddagen, selv om solen stadig er højt på himlen. Der ville jeg og måske flere andre kunne få glæde af solens sidste eftermiddags stråler, hvis der blev taget noget af toppen på grantræerne.

[Bestyrelsens kommentar:](#)

Et rimeligt ønske, men muligvis vanskeligt at opnå. Træerne står på nabogrunden, tilhørende blokkene mellem os og Snerlevej. Ejerforeningen dér var desværre overhovedet ikke samarbejdsvillig da Karl Hanke ønskede adgang til sin have via den busklædte skrænt som tilhører ejerforeningen.

Formanden tilbyder at rette henvendelse til såvel ejerforening som viceværter for nabobebyggelsen for at forsøge at forhandle en løsning hjem. Bestyrelsen kan dog ikke forestille sig at træernes ejere vil bidrage økonomisk til en halvering af fyrretræernes højde. Dvs. foreningen kommer til at bære udgiften HVIS træernes ejere går med til en beskæring af træerne.

[Forslag fra Gitta og Johnny \(H-32\)](#)

Jeg kunne godt tænke mig at stille et forslag i forbindelse med arbejdsdag på fællesarealet:

Arbejdsdag på fællesarealet kunne holdes på en dag der lå tæt på afhentning af haveaffald, så er det lettere at komme af med haveaffaldet.

I år holder vi arbejdsdag på fællesarealet den 12 juni og der er afhentning af haveaffald den 10 juni, det kunne godt planlægges så det passede sammen.

Bestyrelsens kommentar:

Ja, selvfølgelig. Det var en smutter. Vi finder en ny dato under generalforsamlingen

Forslag fra Gitta og Johnny (H-32)

Generalfors. afholdes en hverdags aften inden døre i stedet for ved søen i enten storm el, regnvej, ligesom da Allan var formand. Der kunne vi enten låne et lokale i børnehaven eller på rønnebærskolen.

Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen retter sig naturligvis efter den beslutning som generalforsamlingen træffer.

Forslag fra bestyrelsen

I forbindelse med oprettelsen af en flisekonto opdagede banken at foreningens vedtægter forhindrer kassereren i at gøre sit arbejde, idet der i § 15 står at udtræk fra foreningens konto **"kun må finde sted med kassererens og formandens underskrifter i forening"**. Det vil banken ikke have med at gøre, og det harmonerer jo heller ikke med vore dages arbejdsrutiner, såsom netbank. Banken siger at en lille vedtægtsændring er nødvendig, og bestyrelsen er helt enig.

§ 15 ser sådan ud:

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisning. Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 200,-.

Bortset fra dette beløb skal foreningens midler forefindes som indskud på bank-, sparekasse- eller girokonto. Disse konti skal belægges med bestemmelse om, at udtræk kun må finde sted med kassererens og formandens underskrifter i forening.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. april til den 31. marts. Senest den 15. april skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revisoren.

Regnskaberne underskrives af den samlede bestyrelse, forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår at 2. afsnit ændres til følgende (som er bankens forslag):

Bortset fra dette beløb skal foreningens midler forefindes som indskud på en eller flere konti i pengeinstitut. På disse konti kan gives fuldmagt til kassereren og formanden til at disponere hver for sig.

Ad 6)

Formand (Knud H-17) og sekretær (Leif H-25) er på valg. Begge er villige til at modtage genvalg.

På bestyrelsens vegne

Knud Fjeldsted

H-17



Referat fra Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj afholdt søndag den 22. maj kl. 12 på fællesarealet ved søen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning ved formanden
- 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges
- 4) Fremsatte forslag
- 5) Budget vedtages, herunder fastsættelse af kontingent
- 6) Valg i henhold til § 9
- 7) Eventuelt

Ad pkt. 1) valg af dirigent

Generalforsamlingen blev indledt ved at formanden foreslog Preben Dahl, Horsensvej nr. 30 (H30) som dirigent. Forslaget blev accepteret af de tilstedeværende.

Preben takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt den 5. maj 2016 pr. e-mail, og dagsorden med regnskab og budget udsendt den 16. maj 2016. Budget blev dog genfremsendt den 17. maj. pga. en fejl. Indkomne forslag blev udsendt den 18. maj. Formandens beretning blev udsendt på mail lørdag den 21. maj og desuden omdelt på selve generalforsamlingen.

Følgende husnumre var repræsenteret ved generalforsamlingen:

H15, H17, H22, H23, H24, H25, H26, H28 H29, H30, H31 H32, H33 og H48. H27 ved Claus deltog fra dagsordenens pkt. 2.

H19 var repræsenteret ved Knud (H17) i henhold til skriftlig fuldmagt.

H21, H34, H35, H46 var ikke repræsenteret ved generalforsamlingen

Der forelå ikke kommentarer fra kassereren om restancer på kontingent.

Ad pkt. 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden takkede samtidig de to haveformænd, Kurt og Peer, som bruger deres fritid på at holde fællesarealerne, og kvitterede samtidig for denne indsats med et par gode flasker vin.

Formandens beretning blev udleveret den 21. maj 2016 til alle, og gennemgås ikke nærmere i nærværende referat.

Beretningen er bestyrelsens gennemgang af begivenheder i årets forløb og der skal ikke stemmes om beretningen.

Efter formandens beretning fremkom følgende kommentarer:

Peer anbefalede, at bestyrelsen gjorde mere ud af at sikre at det fælles ydre udseende blev opretholdt, fx den originale blå farve til døre og gavle. Knud var enig, men understregede også at eventuelle repressaliermuligheder er begrænsede. Eventuelle spørgsmål bør altid løses ved dialog.



Kurt anbefalede, at man scannede alle relevante dokumenter, fx vedtægter, regnskaber, generalforsamlingsreferater, tegningsmateriale mv. og lagde på Gyvelhøjs hjemmeside.

[Formanden oplyste **efter** generalforsamlingen at der på hjemmesiden allerede ligger samtlige generalforsamlingspapirer siden 2012 med dagsordener, regnskaber, budgetter, formandsberetninger, fremsatte forslag og referater; desuden foreningens vedtægter, tinglyst deklARATION, matrikelkort, kort over fællesarealet, fliseudskiftningsplan, opskrift på Gyvelhøj-blå, samt information om solceller, Nabohjælp og Næralarm]

Karl foreslog at der blev lavet en FAQ til hjemmesiden. Knud modtager gerne spørgsmål og lovede at de allerede efter første optræden vil få status af Frequently Asked Question.

Med disse bemærkninger tog generalforsamlingen formandens beretning til efterretning.

Ad pkt. 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.

Ad Regnskab:

Kurt gennemgik regnskabet og omtalte udfordringerne med hævningsfuldmagten, som har udløst forslaget om ændring af vedtægterne under dagsordenens pkt. 5.

Regnskabet blev udleveret den 16 maj 2016 og gennemgås ikke nærmere i nærværende referat.

Karl spurgte, hvorfor regnskabsåret kun var 11 måneder. Kurt svarede, at det skyldes, at tidligere regnskabsperioder har kørt skævt i forhold til vedtægterne, og nu ruller vi regnskabsperioden tilbage, således at regnskabsåret kommer i overensstemmelse med vedtægterne.

Generalforsamlingen godkendte herefter enstemmigt regnskabet iht. vedtægterne.

Ad Budget:

Kurt gennemgik bestyrelsens budgetforslag. Budgetforslaget blev udsendt på mail den 17. maj og gennemgås ikke nærmere her.

Budgetgennemgangen gav anledning til følgende bemærkninger:

Forsikringsposten dækker bl.a. en bestyrelsesansvarsforsikring.

Det blev oplyst at der var behov for en ny bæk, der kunne stå oppe på torvet ved H17-23.

Preben nævnte, at på nr. 30 er der en fælleslampe, som er i dårlig stand. Ved en eventuel udskiftning, bør man samtænke en løsning således at private og fælles lamper bliver ens

Generelt vigtigt, at udendørslamperne fremtræder ens. Bestyrelse vil arbejde på at finde en ny standardlampe til bebyggelsen. Man vil dog altid have det problem, at lamperne går ud af produktion og derved bliver svære at udskifte.

Gitta: Pæren ved H30/32 skal skiftes. Formanden oplyste at det plejede beboerne selv at sørge for.

Maling af hegn og bænke kunne være noget der indgik i den fælles arbejdsdag.

Tre af birketræerne ved søen ser ud som om de snart vælter og i så fald sker det i søen. Det ene er allerede dødt. Derfor anbefales det, at de fældes inden de vælter.

Træet bag ved skuret står på H46's matrikel med en enkelt stamme på fællesarealet (og måske er det placeret i skel). Træet skygger. Det blev drøftet om grundejerforeningen skal bekoste fældningen. Kurt oplyste, at nr. 46 gerne vil have træet fældet men ikke vil betale for det.

Ole foreslog at kontingentet hæves til 5000 for at få fremmet fliseudskiftningen. Dette spørgsmål behandles under pkt. 5.



Gitta foreslog at alle ikke-forbrugte eller ikke-reserverede midler fra budgettet overgår til flisekontoen. Formanden oplyste at sådan var det allerede.

Budgettet skal først godkendes af generalforsamlingen under pkt. 5.

Ad pkt. 4) Fremsatte forslag

Formanden har den 16. maj udsendt den endelige dagsorden med de indkomne forslag fra henholdsvis medlemmerne og bestyrelsen.

Forslag fra Ole, H22

om beskæring af høje træer på Snerlehøjs matrikel.

Bestyrelsen undersøger om det er muligt at lave en mindelig aftale med boligforeningen Snerlehøj 2 om beskæring af høje træer, som ligger på Snerlehøj 2's matrikel.

Under drøftelsen kom det frem, at der kan være tvivl om skelforholdene. Bestyrelsen undersøger dette.

En eventuel aftale kan medføre udgifter for foreningen.

Generalforsamlingen besluttede at afsætte 5000 kr. i budgettet til projektet.

Forslag fra Gitta og Johnny, H32

om at placere den fælles havedag umiddelbart før der afhentes haveaffald.

Dette blev vedtaget, og det er nu aftalt, at havedagen kommer til at ligge første søndag i september 2016.

Forslag fra Gitta og Johnny, H32

om placering af generalforsamlingsdagen på en hverdags aften og inden døre.

Generalforsamling vedtog, at generalforsamlingen placeres på en hverdags aften og holdes indendørs i den omfang det er muligt. Børnehaven eller atletikklubbens klublokaler blev foreslået. Bestyrelsen finder lokaler til generalforsamlingen.

Forslag fra Bestyrelsen

om ændring af vedtægterne.

I forbindelse med oprettelsen af en flisekonto opdagede banken at foreningens vedtægter forhindrer kassereren i at gøre sit arbejde, idet der i § 15 står at udtræk fra foreningens konto **"kun må finde sted med kassererens og formandens underskrifter i forening"**. Det vil banken ikke have med at gøre, og det harmonerer jo heller ikke med vore dages arbejdsrutiner, såsom netbank. Banken siger at en lille vedtægtsændring er nødvendig, og bestyrelsen er helt enig.

Vedtægternes § 15 ser i dag sådan ud:

"Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisning. Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 200,-.

Bortset fra dette beløb skal foreningens midler forefindes som indskud på bank-, sparekasse- eller girokonto. Disse konti skal belægges med bestemmelse om, at udtræk kun må finde sted med kassererens og formandens underskrifter i forening.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. april til den 31. marts. Senest den 15. april skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revisoren.

Regnskaberne underskrives af den samlede bestyrelse, forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling."



Bestyrelsen foreslår at vedtægtens §15, 2. afsnit ændres til følgende (som er bankens forslag):

Bortset fra dette beløb skal foreningens midler forefindes som indskud på en eller flere konti i pengeinstitut. På disse konti kan gives fuldmagt til kassereren og formanden til at disponere hver for sig.

Der var enighed om, at formuleringen: ”*På disse konti kan gives fuldmagt til kassereren og formanden til at disponere hver for sig.*” skal forstås som, at det er bestyrelsen, der giver henholdsvis kasserer og formand fuldmagt.

Ændringen af vedtægten blev enstemmigt vedtaget af de tilstedeværende på generalforsamlingen.

Ud af 20 ejere deltog 15 ejere og H19 havde givet H17 fuldmagt til at stemme for sig. I alt 16 ejere stemte således for vedtægtsændringen.

Dermed stemte over 2/3 af samtlige medlemmer af grundejerforeningen for forslaget og dermed er kravet i vedtægternes § 4, 2 pkt., 2 led om at vedtægtsændringer kræver at mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for forslaget, opfyldt.

Ad pkt. 5) vedtagelse af budget

Generalforsamlingen besluttede, at der ikke skal indkøbes en bæk til fællesarealet ved nr. 19/21. En af bænkene ved søen kan placeres på fællesarealet ved 19/21. Indkøb af ny bæk sættes derfor i bero indtil den mest vakkelvorne af foreningens 3 bænke bryder sammen.

Generalforsamlingen besluttede ikke at bruge penge til fældning af træet bag ved skuret, som står på H46's grund (og delvis fællesarealet).

Der afsættes 5000 kr. til eventuel beskæring af træer på Snerlehøjs matrikel.

Alle ikke forbrugte eller reserverede midler fra budgettet overgår til flisekontoen.

Med henblik på at fremskynde fliseudskiftning blev det foreslået at hæve kontingentet fra de nuværende 4000 til 5000 kr. således, at de ekstra 1000 kr. øremærkes til fliseudskiftning.

Det er hensigten at kontingentforhøjelsen fortsætter indtil der er opsparet penge nok til sidste fase i fliseudskiftningen, men den konkrete fastsættelse af kontingentet sker ved generalforsamlingerne for ét år ad gang.

Budget og kontingent for 2016/2017 blev herefter sat til afstemning:

Udgiftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

For kontingentstigningen med ovennævnte kommentarer stemte i alt: 9 (8 + 1 fuldmagt)
H17, H22, H23, H24, H25, H30, H31, H32 & H19 (ved fuldmagt)

Imod stemte i alt: 6

H26, H33, H29, H48, H28, H15

1 **undlod** at stemme:

H27

Dermed er det vedtaget, at kontingentet for 2016/2017 er 5000 kr.

Kontingentet skal ifølge vedtægterne indbetales senest 1. juli.

Dog er det aftalt, at beløbet kan opdeles i rater:

4000 kr. forfalder 1. juli 2016,

1000 kr. forfalder 1. oktober 2016.



Ad pkt. 6) Valg i henhold til § 9

Posterne som formand og sekretær er på valg i lige årstal.

Både Knud og Leif var villige til at modtage genvalg til posterne som formand henholdsvis sekretær, og begge blev valgt enstemmigt.

Ad pkt. 7) Eventuelt

Følgende blev omtalt under rundgangen før generalforsamlingen og er ikke en del af de beslutninger der er truffet på Generalforsamlingen:

Trappetrin ved H30/32 beskadiget efter fjernvarmeudskiftning. Ønskes udskiftet.

Busk på græs ved H32 ønskes fjernet

Afløbsrennen ved parkering H28 bør renses, og risten er knækket - muligvis i forbindelse med fjernvarmearbejdet.

Kurt og Peer har etableret låse *med samme nøgle* til lågen ved søen og redskabsskuret. Der blev udleveret nøgle til alle tilstedeværende ved generalforsamlingen. Kurt sørger for at de ikke tilstedeværende får en nøgle.

Peter, Kurt og Peer omtalte problemer med mirabelletræerne. Nedfaldsfrugten skaber smat og vanskeliggør græsslåningen meget. De anbefaler at mindst to af træerne fældes (et ved toppen og et ved foden af kælkebakken). Aage gik stærkt imod fældning af det øverste af dem, og han mindede om at den forrige plænepasser løste problemet ved at rive de nedfaldne mirabeller sammen inden plæneklipningen.

Aage anbefalede at den vilde kirsebær på skrænten bag det øverste af kælkebakken blev fældet, og at der blev ryddet ud i den underskov som bredte sig sammesteds.

Problemer med snerydning på vejen om vinteren. Hvem har pligten? Knud undersøger juraen.

Referatet er udfærdiget af dirigenten og tiltrådt af formanden.



Efter referatets udsendelse er der indløbet følgende kommentar til referatets pkt. 7:

Hej Knud

Tak for referatet fra generalforsamlingen som jeg med interesse har læst med særlig fokus på vor drøftelse af fliseudskiftningsplanen og den manglende integration af matriklernes "indgangspartier" de steder hvor disse er en del af fællesarealet.

Formandens positive tilkendegivelse har jeg forgæves ledt efter i referatet. Har jeg overset noget?

Hilsen

Ole (H-22)

Bestyrelsens kommentar:

ALLE flisebelagte områder på fællesarealet skal udskiftes. Indgangspartierne er nu blevet tegnet ind på udskiftningsplanen.

Pbv.

Knud

Grundejerforeningen Gyvelhøj

Ordinær generalforsamling, søndag den 22. maj 2016 kl. 11:30

Formandsberetning

Foreningens medlemmer

Siden sidste generalforsamling er der ikke flyttet nye personer ind i bebyggelsen.

I begyndelsen af januar modtog vi den sørgelige meddelelse om at Ole Breiting havde mistet sin kone, Jette.

Bestyrelsens sammensætning

Ved sidste generalforsamling, den 8. juni 2015, var bestyrelsesposterne som kasserer, revisor og suppleant på valg. Alle blev genvalgt. Efter valget så bestyrelsen fortsat ud som følger:

Formand: Knud Fjeldsted (H-17), sekretær: Leif Adamsen (H-25), kasserer: Kurt Povlsen (H-48), suppleant: Peer Biehl (H-29), revisor: Kaj Jacobsen (H-15).

Ved denne generalforsamling er posterne som formand og sekretær på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg til begge poster.

Fællesarealets beplantning og vedligeholdelse

Foreningen har jo i efterhånden mange år haft glæde af Kurts og Peers kyndighed og store arbejdsindsats på fællesarealet. Det kan vi alle sammen være taknemmelige for.

Der er ikke sket så store tiltag på beplantningsfronten i år. Kurt og Peer har holdt en lav profil på det område, bl.a. af hensyn til foreningens slunkne pengekasse, men lidt er det da blevet til: En stribe ribs- og solbærbuske er blevet plantet, og også nogle blåbærbuske.

Låsesystemerne for skuret og lågen ved søen er blevet forbedret og forenklet: Den samme nøgle passer til begge låse, og hvert hus får udleveret en nøgle.

Væltede træer

Årets storme har ramt nogle af vores træer.

Den afrikanske akacie som stod på det grønne areal lige før carportene, flækkede så en stor gren straks måtte fjernes (selvfølgelig skete det på et tidspunkt hvor det var særlig dyrt at få akut udrykning af specialister). Resten af træet blev fjernet nogle dage senere samtidig med et par fyrretræer i samme område.

Et stort birketræ som stod ved søbredden, væltede ud i søen under en storm. Desværre var vi uheldige med valget af folk til at tage sig af det. De kom med en kæmpe firhjulstrækker og troede de kunne køre ned til søen ad kælkebakken. Det kunne de sådan set også, men jorden var efter lang tids regn så blød at bilens hjul fuldstændig raserede kælkebakken. De pågældende folk savede lidt i træet ude i søen og fik fjernet et par stykker stamme. Siden har vi ikke set noget til dem. De skader de lavede, svarer nogenlunde til den betaling de ikke får for arbejdet. Resten af oprydningsarbejdet overgiver vi nu til andre, formentlig vores faste anlægsgartner, Martin Knold.

Regler for fællesarealet

Formandsberetningen plejer at indeholde en gennemgang af reglerne for fællesarealet. Dette år vil ikke være nogen undtagelse. Bemærk at ikke alle disse regler er tinglyste servitutter, de fleste af reglerne udtrykker den praksis der gennem årene har udviklet sig, for hvordan vi tager hensyn til hinanden og til fællesarealets fremtræden og vedligeholdelse:

1. Det er foreningen som disponerer over fællesarealet, dvs. bestyrelsen som jo er sat i verden til at varetage foreningens anliggender. Daglige beslutninger vedrørende beplantningen på fællesarealet har bestyrelsen uddelegeret til Kurt og Peer.
2. Kompostbeholderne ved søen er udelukkende beregnet til planteaffald fra fællesarealet, og de må kun påfyldes af Kurt og Peer, eller efter klar aftale med de to. For at komposteringen kan lykkes, må der kun puttes bløde plantedele og fintskårne småkviste i beholderne.
3. Den store plæneklipper i skuret ved søen må ikke anvendes til andet end klipning af fællesarealerne, foretaget af foreningens plæneklippermand, Peter (H-33).
4. Alt andet værktøj, herunder maskinerne, i skuret ved søen må medlemmerne låne, selvfølgelig under forudsætning af ansvarlig omgang med værktøjet.
5. Det transportable stillads kan også hjemlånes. Det er nyttigt at have når der fx skal males gavle.
6. Ethvert lån skal gå igennem Kurt og Peer.
7. Maskiner må kun lånes hvis man er blevet grundigt instrueret af Kurt eller Peer i brugen af dem.
8. Flismaskinen i skuret kan fræse tynde grene ned til småflis.
9. Vertikalskæreren i skuret kan bruges til at lufte græsplænen, men måske mere interessant: også til at fjerne mos fra plænen. Instruktion gives af Knud (H-17).
10. Den bræmme af fællesareal som ligger i direkte kontakt med en beboers matrikel, har beboeren både ret og pligt til at vedligeholde. Det betyder at beboeren i nogen grad kan sætte sit eget præg på det område som ligger helt tæt på huset, men også at beboeren har ansvaret for vedligeholdelsen af det. Nyplantninger her aftales med Kurt og Peer samt nærmeste naboer. Vær omhyggelig med disse aftaler. Erfaringen viser at der ellers let opstår konflikter. Se også punkterne 11-13.
11. Beplantningen tæt på skel må ikke hindre passage på fællesarealet eller vanskeliggøre parkering.
12. Tænk især på om beplantningen rager ud over fortovet eller vejbanen.
13. Tænk også på om beplantningen rager så højt op at den skygger for lyset eller for udsigten hos naboen.
14. De sidstnævnte tre punkter gælder for øvrigt uanset om beplantningen står på den ene eller den anden side af skellet. **Vis hensyn!**

Fælles arbejdsdage

Det har ikke været fælles arbejdsdage siden sidste generalforsamling. Den gode skik vil blive genoptaget i år. Ud over at foreningen har udbytte af det konkrete arbejde som bliver udført på disse arbejdsdage, har deltagerne også selv udbytte af en hyggelig dag sammen med andre beboere som man måske ikke så tit kommer i snak med. Bestyrelsen har udmeldt en dato som må ændres til noget der passer bedre sammen med kommunens afhentninger af haveaffald (10/6, 14/9 og 12/10).

Det vil fortsat være muligt at betale sig fra det hvis man – uanset årsagen – vælger at blive væk fra fællesarbejdet. Bestyrelsen foreslå at vi fortsætter med en afladspris på 200 kr.

Nye fjernvarmerør

Som det er tydeligt for enhver der færdes på Horsensvej, er kommunen i gang med at udskifter de resterende gamle dele af hovedledningen som går hele vejen ned gennem Horsensvej. Formanden har skrevet ud til medlemmerne med al den information om projektet som var tilgængelig. Både kommunen og det firma som har entreprisen, har under hele processen optrådt meget hensynsfuldt over for vejens beboere og gjort hvad de kunne for at reducere generne mest muligt. Desuden har formanden aftalt med Jan Dam Christensen (30 30 63 73) fra Forsyning Helsingør at foreningens medlemmer er velkomne til at ringe til ham hvis der i forbindelse med gravearbejdet opstår gener som det er muligt at gøre noget ved. Så tager han sig af det.

Gravearbejdet er selvfølgelig irriterende mens det står på, fx kræver parkering en del kreativitet for dem hvis sædvanlige parkeringsplads er gravet op, men det er jo rart at tænke på at vi derefter kan glemme alt om problemer med fjernvarmerør de næste 30-40 år. I hvert fald hvad hovedledningen angår.

Udskiftning af flisebelægningen

Bestyrelsen fortsætter med at iværksætte udskiftningsplanerne for bebyggelsens flisearealer. Fase 1 og fase 2 er nu tilendebragt – der var et lille hængeparti ud for H-19 som nu er klaret.

Flisekontoen er blevet tømt for et år siden – godt og vel endda – så nu skal vi i gang med at spare op til fase 3. Det er godt vi ikke nåede at lægge fliser før kommunen kom her i foråret og gravede flisearealet op i forbindelse med nedlægning af nye fjernvarmerør. Nu får området god tid til at sætte sig inden der er penge nok i kassen til at få udskiftet de sidste fliser.

Fliseudskiftningsplanen kan ses på foreningens hjemmeside gyvelhoj.dk.

Økonomi

Sidste år endte foreningen med en negativ kassebeholdning. Vi vil gerne budgettere med en kassebeholdning som ikke går under 10.000 kr.

Bestyrelsen har den holdning at vi skal fortsætte med et årligt kontingent på 4.000 kr., og at vi fortsat skal henlægge det beløb som er tilbage ved slutningen af regnskabsåret, til flisekontoen. Dog skal der som nævnt først genopbygges en egenkapital på omkring 10.000 kr. som en stødpude over for uventede udgifter.

Parkering

Alle planer om opmærkning af parkeringsbåse er lagt på is. Dels fordi der først kan males når kommunen er helt, helt færdig med graveriet og med at lægge den endelige tæppebelægning på de steder hvor de har gravet. Det sker først om et par år. Dels fordi bestyrelsen skønner at den ufred og mangel på indbyrdes respekt blandt enkelte af foreningens medlemmer som var årsag til planerne om opmærkning af parkeringsbåse, er aftagende. Bestyrelsen slår nu sin lid til at de nuværende beboere på Horsensvej både kan og vil leve fredeligt sammen og med respekt for hinanden selv vil løse de problemer som måtte opstå. Ellers skal bestyrelsen nok træde til. Og bestyrelsen vil selvfølgelig også foretage en fordeling af de eksisterende parkeringspladser såfremt beboerne på Horsensvej ender med at ønske faste parkeringspladser.

Hjemmesiden

Foreningen har en hjemmeside med adressen gyvelhoj.dk. Den er langt fra fuldt udbygget, men der kommer løbende mere materiale på. Forslag til indhold på hjemmesiden modtages gerne.

En attraktiv bebyggelse

Vi bor i en attraktiv bebyggelse i et attraktivt område. Sådan skulle det gerne blive ved med at være. Det højner livskvaliteten ved at bo her – og det højner for resten også den pris man kan få for huset, hvis man flytter.

Bebyggelsen skal være fysisk attraktiv:

- Det er vigtigt at vi opretholder det fælles præg over bebyggelsen – såvel i farver som i former. Der har udviklet sig en vis frihed i fortolkningen af reglerne her, og det overlever bebyggelsen da nok også – forudsat at det forbliver som *variationer* over et tema og ikke *brud* med et tema. En hårfin sondring som det kræver stor fornemmelse og hensyntagen at administrere.
- Det er vigtigt at vi vedligeholder husene når tidens tand har gjort sit indhug. Det kan fx være et miserabelt hegn som trænger til udskiftning, eller en solhærget gavl som trænger til at blive malet, så den igen får den for bebyggelsen karakteristiske blå farve.
- Opskriften på den originale Gyvelhøj-blå kan nu findes på foreningens hjemmeside gyvelhoj.dk. Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste alle medlemmerne til at benytte den opskrift når der skal males blå på gavle eller hoveddøre, så vi efterhånden kan arbejde os tilbage til bebyggelsens oprindelige, ensartede udseende.

Bebyggelsen skal også være psykisk attraktiv

Gyvelhøj skal være et sted

- hvor alle føler sig velkomne som ligeværdige beboere,
- hvor der føres en anstændig omgangstone, og
- hvor man tager hensyn til hinanden snarere end at stå på sin ret.

Vi er alle sammen forskellige. Det kan gøre det vanskeligt at leve så tæt sammen som vi gør her. Men det kan også vendes til en styrke – det bliver det hvis vi respekterer hinanden og viser hensyn.

Husk: **Jo mere uenige man er, jo høfligere skal man udtrykke sig** (for nu at citere en TV-vært som selv ikke er kendt for sin høflighed).

På bestyrelsens vegne,



Knud Fjeldsted
formand

Årsregnskab 2015-2016

Resultatopgørelse

Indtægter		Udgifter	
Kontingent 15-16	80.000	Bankgebyr	300
Oplysninger solgt til ejd.mæglere	1.000	Alm Brand Forsikring	623
Indtægter i alt	81.000	Generalforsamling	1.454
		Bestyrelsesmøder	308
		Nyanskaffelser til fællesareal	216
		Driftsudgifter fællesareal	11.421
		Plantning af træer og buske	290
		Havemand	8.000
		Udendørslys fællesareal	1.648
		Webhotel www.gyvelhøj.dk	213
		Maling til hegn og bænke	0
		Diverse	1.118
		Udgifter i alt	25.590
Udgifter i alt	25.590		
Driftsresultat	55.410		

Balance

Likvider		Egenkapital	
Saldo driftskonto i bank pr. 31.3.16	9.410	Egenkapital pr. 1.5.14	0
Saldo flisekonto i bank pr. 31.3.16	32.308	Driftsresultat	55.410
Likvider i alt	41.718	Overført til flisekonto	-46.000
		Egenkapital pr. 31.3.16	9.410
		Flisekonto	
		Saldo pr. 1.5.14	-7.867
		Årets hensættelse	46.000
		Anvendt til formålet	-5.825
		Saldo på flisekonto pr. 31.3.16	32.308
Debitorer		Kreditorer	
Ubetalte kontingenter	0	Forudbetalte kontingenter	0
Andre udestående fordringer	0	Ubetalte regninger	0
Debitorer i alt	0	Kreditorer i alt	0
AKTIVER	41.718	PASSIVER	41.718

Bilag samt netbankkonto kontrolleret
i henhold til vedtægter

(sign)
Revisor: Kaj Jacobsen

(sign)
Kasserer Kurt Povlsen

(sign)
Formand Knud Fjeldsted

(sign)
Sekretær Leif Adamsen

Regnskabsforklaring

Aktiver er de penge som stod i banken pr. 31.3.16, nemlig **41.718 kr.**

Det er dog ikke alle aktiverne vi kan disponere frit over, idet **32.308 kr** er båndlagt på **flisekontoen**. Trækkes de fra, er der **9.410 kr** tilbage som vi kan disponere frit over. De udgør foreningens **egenkapital** pr 31.3.2016.

Sidste år gik foreningens formue i negativ og endte på **-7.867 kr.**

For at undgå at foreningen skulle betale dyre overtræksrenter i banken, valgte to bestyrelsesmedlemmer at forudbetale kontingentet for 2015-16. Desuden havde et medlem (antagelig ved en fejl) forudbetalt ½ års kontingent. Det gav tilsammen en øget likviditet på **10.000 kr**, hvorved foreningens bankkonto på intet tidspunkt behøvede at gå i negativ.

Men disse penge var jo lånte penge, og de tilhører indeværende års regnskab. Derfor var de ikke med som kontingentindtægter sidste år, men kommer med i år. Begge år står derfor i regnskabet med 80.000 kr i kontingentindtægter.

Princippet er det samme som med ubetalte regninger: de er med som en udgift i det år hvor de hører hjemme, selv om de først betales året efter.

Bemærk: at dette regnskabsår kun er på 11 måneder, idet vi nu går tilbage til 1. april som årsskifte (jf. vedtægterne).

Bemærk: Flisekontoen lever nu sit eget liv, og udgifterne fra den er ikke en del af det normale driftsregnskab. Vi har således i år heft en lille rest på 5.825 fra sidste års fliseprojekt. Den står opført under flisekontoen.

Bestyrelsens forslag til budget for 2016-17 samt forslag til henlæggelse til fliserenovering

Bankgebyr	300
Forsikringer	2.100
Generalforsamling	1.500
Bestyrelsesmøder	600
Nyanskaffelser til fællesareal (bl.a. bæk)	4.000
Driftsudgifter, fællesareal	7.000
Plantning af træer og buske, fællesareal	4.000
Plæneklipping, fællesareal	8.000
Udendørslys, fællesareal	1.900
Webhotel www.gyvelhoj.dk	400
Maling til hegn og bænke	1.500
Fældning af 3 stk. birk ved sø	6.500
Fældning af træ bag skur ved sø	3.500
Diverse	1.000
Udgifter i alt	42.300
Bestyrelsens forslag til kontingent (4.000 kr/hus)	80.000
Budgetterede udgifter	42.300
Overskud henlægges til fliserenovering	37.700
Flisekonto:	
Startsaldo 1. april 2016	32.308
Budgetteret henlæggelse i 2016-17	37.700
Budgetteret slutsaldo 31. marts 2017	70.008

Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter med et kontingent på 4.000 kr., og at vi henlægger årets overskud til flisekontoen.

Derfor vil den budgetterede henlæggelse af 37.700 kr. blive erstattet af årets faktiske overskud.

Meningen med dette er selvfølgelig:

Så meget opsparing som muligt, så vi får penge i kassen til færdiggørelse af vores store fliseprojekt.



Vedtaget budget for 2016-17 med henlæggelse til fliserenovering

Bankgebyr	300
Forsikringer	2.100
Generalforsamling	1.500
Bestyrelsesmøder	600
Nyanskaffelser til fællesareal (bl.a. bæk)	4.000
Driftsudgifter, fællesareal	7.000
Plantning af træer og buske, fællesareal	4.000
Plæneklipping, fællesareal	8.000
Udendørslys, fællesareal	1.900
Webhotel www.gyvelhoj.dk	400
Maling til hegn og bænke	1.500
Fældning af 3 stk. birk ved sø	6.500
Fjernelse af væltet træ i sø	3.500
Afkortning af fyrretræer på Horsensvej	5.000
Diverse	1.000
Udgifter i alt	47.300
Kontingent (5.000 kr/hus)	100.000
Budgettede udgifter	47.300
Forventet overskud som overføres til flisekonto	52.700
Flisekonto:	
Startsaldo 1. april 2016	32.308
Budgettet henlæggelse i 2016-17	52.700
Budgettet slutsaldo 31. marts 2017	85.008

Posten "Fældning af træ bag skur ved sø" er blot erstattet af posten "Fjernelse af væltet træ ved sø" med samme beløb som nok er for stort, men det spiller jo ingen rolle da hele overskuddet går til flisekontoen.