

## **Referat af Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj**

afholdt mandag den 8. juni 2015 kl. 19.00 i Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8.

### **Dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning ved formanden
- 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren  
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges
- 4) Valg i henhold til § 9. Kasserer, suppleant og revisor er på valg
- 5) Fremsatte forslag
- 6) Budget vedtages
- 7) Evt.

### **Ad pkt. 1) valg af dirigent**

Generalforsamlingen blev indledt ved at formanden foreslog, Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30 som dirigent. Forslaget blev accepteret af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt den 19.05 pr. e-mail, og endelig dagsorden udsendt den 7. juni 2015, dagen før generalforsamlingen, som foreskrevet i vedtægterne. Dog bemærkes at generalforsamlingen afholdes i juni måned og ikke som anført i vedtægterne i maj.

Følgende husnumre var repræsenteret ved Generalforsamlingen:

15, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 & 48.

Ingen af de tilstedeværende fremlagde fuldmagter fra ikke-tilstedeværende ejere.

Kasserer Kurt Povlsen oplyste, at alle tilstedeværende har betalt og er dermed berettigede til at give møde og stemme på Generalforsamlingen.

### **Ad pkt. 2) Bestyrelsens beretning ved formanden**

Formanden bød årets nye ejere Jette og Ole (nr. 22), samt Julia og Karsten (nr. 26) velkommen.

Formanden takkede samtidig de to haveformænd, som bruger deres fritid på at holde fællesarealerne, og kvitterede samtidig for denne indsats med et par gode flasker vin.

Formandens beretning blev udleveret den 7. juni 2015 til alle, og gennemgås ikke nærmere i nærværende referat.

Beretningen er bestyrelsens gennemgang af begivenheder i årets forløb og der skal ikke stemmes om beretningen.

Efter beretningen var der drøftelse af enkelte bemærkninger i beretningen:

Hanne i Nr. 29 ønskede præciseret af flisebelægningen mellem nr. 22 og parkeringspladsen også er en del P-pladsen og kan benyttes til parkering. Bestyrelsen bekræftede dette.

Drøftelse af beboernes erhvervsbilers parkering. Formand henstillede til at man undgik parkering af egne store erhvervsbiler, og især undlod det helt i weekenden.

Karl i Nr. 24 nævnte at han i en kommunikation med kommunen havde fået oplyst at der er et P-areal på Horsensvej ved etageejendommen lige bag ved Gyvelhøj (sydenden), som er offentligt og at man faktisk godt må parkere der. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

Der er stadig muligt for gæster og andre at parkere langs vejen (over for P-pladserne). Man skal selvfølgelig udvise hensyn således at andre kan komme ud fra deres parkeringspladser.

Er P-problemet permanent må Generalforsamlingen med tiden overveje at inddrage græsarealet ved indkørslen til parkering. Dette areal kan allerede i dag benyttes i nødsituationer.

Aage, nr. 23: Omkring nr. 23 er de nye fliser rykket ca. 30 cm tættere på nr. 23 og beplantningen på fællesarealet er fjernet, selvom denne beplantningen som udgangspunkt er noget der skal vedligeholdes af ejeren selv. Beplantning har hjulpet til at hindre at der dannes små stier af avisbude osv.

Aage læste op fra den mail han den 5/10-2014 havde modtaget fra bestyrelsen:

”Bestyrelsen for grundejerforeningen har i dag besigtiget fællesarealerne omkring fliseudskiftningerne.

En enig bestyrelse har besluttet følgende:

1. Den af Martin Knold foreslåede fliseplacering hvor fliserne overalt lægges i såkaldt lige forbandt, følges. Dette indebærer at stien mellem nr. 17 og nr. 23 rykkes ca. 35 cm.
2. Det stykke fællesareal som ligger syd for gavlen hørende til nr. 23, opretholdes som åbent græsareal uden buske, træer, kampesten eller lignende. Dog således at du disponerer over beplantningen af den stribe langs huset som afgrænses af brostenene.  
Denne beslutning begrundes med at det pågældende fællesareal må anses for i lige grad at være fælles for alle 4 omkringliggende huse.”

Formanden tilføjede at dette var besluttet af hensyn til helhedsindtrykket og ikke mindst bibeholdelse af udsynet, når man gik på gangstien. Tidligere var der ud for gavlen af nr. 23 en række større træer som blokerede for udsynet og vanskeliggjorde passagen på gangstien.

Som et led i kommunens fjernvarmeudgravninger blev disse træer gravet op og fjernet, hvorefter der blev sået græs på arealet.

Bestyrelsen tager en snak med Aage og de andre omkringliggende huse om hvorvidt der kan opnås et kompromis fx i form af en enkelt mindre plante på arealet.

Med disse bemærkninger tog Generalforsamlingen formandens beretning til efterretning.

### **Ad pkt. 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges**

#### Regnskab:

Kurt forklarede enkelte poster i regnskabet.

Regnskabet blev udleveret den 7. juni 2015 og gennemgås ikke nærmere i nærværende referat.

Der er opkrævet gebyr i forbindelse med udlevering af oplysninger til ejendomsmæglere i forbindelse med årets to hussalg.

Som det fremgår af beretningen blev flisearbejdet dyrere end forventet, og regnskabet var tæt på at gå i minus. For at forhindre dette har to bestyrelsesmedlemmer valgt at forudbetale deres kontingent for 2015-2016 således at bankkontoen igen er positiv. Foreningens formue er dog nu i negativ med 7.867. kr.

#### Budget:

Kurt forklarede enkelte poster i budgettet. Budgettet er udleveret den 7. juni og gennemgås ikke i nærværende referat.

Kurt og Peer har været meget sparsommelige år og den praksis forventes fortsat.

Kurt oplyste også, at stilladset nu er indkøbt til brug for alle medlemmer. Der er også en elektrisk fliskværn til grene. Begge dele kan lånes ved at kontakte Kurt eller Peer.

Det årlige kontingent på 4000 kr. foreslås fastholdt i 2015-2016. Dog betyder den økonomiske situation, at foreningens hidtidige praksis med at dele grundejerforeningskontingentet op i to halvårslige rater ikke kan opretholdes.

Kontingentet på 4000 kr. skal derfor indbetales samlet i henhold til vedtægterne. Beløbet skal indbetales senest 1. juli 2015.

Ifølge vedtægterne skulle kontingentet være indbetalt i juni måned, men som følge af at GF først afholdes i juni, udskydes betalingen til 1. juli 2015.

#### **Ad pkt. 4) Valg i henhold til § 9. Kasserer, suppleant og revisor er på valg**

Alle 3 var villige til genvalg og blev valgt enstemmigt.

#### **Ad pkt. 5) Fremsatte forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til GF.

#### **Ad pkt. 6) vedtagelse af budget.**

GF vedtog under pkt.3, at dagsordenens pkt. 3 og pkt. 6 behandles samlet under behandlingen af pkt. 3.

GF vedtog bestyrelsens budgetforslag enstemmigt, inklusive fastholdelse af kontingentet på 4000 kr. for 2015-2016.

#### **Ad pkt. 7) Evt.**

Der blev stillet et spørgsmål om kommunens overvejelser omkring ny vejbelysning. Formanden oplyste, at der ikke var nyt herom, men at det formentlig først bliver om lang tid, da det ligger meget langt nede på kommunens prioriteringsliste.

Dirigenten afsluttede Generalforsamlingen med tak for god ro og orden og Formanden takkede dirigenten.

Generalforsamlingen sluttede med mandagshygge med lidt sødt til ganen.

*Referent og dirigent: Preben Dahl (nr. 30)*