

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Gyvelhøj indkalder hermed til

Ordinær generalforsamling

Mandag den 8. juni 2015 kl. 19:00

i Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8

Efter at have sat vores medbragte kaffe etc. fra os i børnehaven, tager vi en hurtig rundgang på fællesarealet inden den egentlige generalforsamling

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren.
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.
4. Valg i henhold til § 9. Kasserer, suppleant og revisor er på valg.
5. Fremsatte forslag
6. Budget vedtages
7. Evt.

Ad 1) Bestyrelsen foreslår Preben Dahl, H-30.

Ad 2) Formandsberetningen er vedlagt.

Ad 3) Regnskab og budgetforslag er vedlagt.

Ad 4) Alle tre er villige til at modtage genvalg.

Ad 5) I henhold til vedtægterne skal forslag til behandling på generalforsamlingen være formanden i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Der er ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen foreslår to fælles arbejdsdage på fællesarealerne som beskrevet i formandsberetningen.

I følge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i maj måned. Bestyrelsen beklager at dette af forskellige grunde ikke har kunnet lade sig gøre i år.

Medlemmerne bedes medbringe termokander med kaffe/te samt kopper i et omfang som nogenlunde svarer til eget forbrug. Hvis nogen vil drive det så vidt som til at medbringe hjemmebag, vil det uden tvivl give generalforsamlingen et mærkbart løft. I så fald: giv lige formanden et praj så han kan reducere indkøbet af citronmåner og hindbærroulade. ☺

Bestyrelsen sørger for øl og vand.

På bestyrelsens vegne



Knud Fjeldsted

H-17

Referat af Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Gyvelhøj

afholdt mandag den 8. juni 2015 kl. 19.00 i Børnehuset Snerlen, Horsensvej 8.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning ved formanden
- 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren
Bestyrelsens budgetforslag fremlægges
- 4) Valg i henhold til § 9. Kasserer, suppleant og revisor er på valg
- 5) Fremsatte forslag
- 6) Budget vedtages
- 7) Evt.

Ad pkt. 1) valg af dirigent

Generalforsamlingen blev indledt ved at formanden foreslog, Preben Dahl (PD), Horsensvej nr. 30 som dirigent. Forslaget blev accepteret af de tilstedeværende.

PD takkede for valget og indledte med at konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, idet indkaldelse med dagsorden var udsendt den 19.05 pr. e-mail, og endelig dagsorden udsendt den 7. juni 2015, dagen før generalforsamlingen, som foreskrevet i vedtægterne. Dog bemærkes at generalforsamlingen afholdes i juni måned og ikke som anført i vedtægterne i maj.

Følgende husnumre var repræsenteret ved Generalforsamlingen:

15, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34 & 48.

Ingen af de tilstedeværende fremlagde fuldmagter fra ikke-tilstedeværende ejere.

Kasserer Kurt Povlsen oplyste, at alle tilstedeværende har betalt og er dermed berettigede til at give møde og stemme på Generalforsamlingen.

Ad pkt. 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden bød årets nye ejere Jette og Ole (nr. 22), samt Julia og Karsten (nr. 26) velkommen.

Formanden takkede samtidig de to haveformænd, som bruger deres fritid på at holde fællesarealerne, og kvitterede samtidig for denne indsats med et par gode flasker vin.

Formandens beretning blev udleveret den 7. juni 2015 til alle, og gennemgås ikke nærmere i nærværende referat.

Beretningen er bestyrelsens gennemgang af begivenheder i årets forløb og der skal ikke stemmes om beretningen.

Efter beretningen var der drøftelse af enkelte bemærkninger i beretningen:

Hanne i Nr. 29 ønskede præciseret af flisebelægningen mellem nr. 22 og parkeringspladsen også er en del P-pladsen og kan benyttes til parkering. Bestyrelsen bekræftede dette.

Drøftelse af beboernes erhvervsbilers parkering. Formand henstillede til at man undgik parkering af egne store erhvervsbiler, og især undlod det helt i weekenden.

Karl i Nr. 24 nævnte at han i en kommunikation med kommunen havde fået oplyst at der er et P-areal på Horsensvej ved etageejendommen lige bag ved Gyvelhøj (sydenden), som er offentligt og at man faktisk godt må parkere der. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

Der er stadig muligt for gæster og andre at parkere langs vejen (over for P-pladserne). Man skal selvfølgelig udvise hensyn således at andre kan komme ud fra deres parkeringspladser.

Er P-problemet permanent må Generalforsamlingen med tiden overveje at inddrage græsarealet ved indkørslen til parkering. Dette areal kan allerede i dag benyttes i nødsituationer.

Aage, nr. 23: Omkring nr. 23 er de nye fliser rykket ca. 30 cm tættere på nr. 23 og beplantningen på fællesarealet er fjernet, selvom denne beplantningen som udgangspunkt er noget der skal vedligeholdes af ejeren selv. Beplantning har hjulpet til at hindre at der dannes små stier af avisbude osv.

Aage læste op fra den mail han den 5/10-2014 havde modtaget fra bestyrelsen:

”Bestyrelsen for grundejerforeningen har i dag besigtiget fællesarealerne omkring fliseudskiftningerne.

En enig bestyrelse har besluttet følgende:

1. Den af Martin Knold foreslåede fliseplacering hvor fliserne overalt lægges i såkaldt lige forbandt, følges. Dette indebærer at stien mellem nr. 17 og nr. 23 rykkes ca. 35 cm.
2. Det stykke fællesareal som ligger syd for gavlen hørende til nr. 23, opretholdes som åbent græsareal uden buske, træer, kampesten eller lignende. Dog således at du disponerer over beplantningen af den stribe langs huset som afgrænses af brostenene.
Denne beslutning begrundes med at det pågældende fællesareal må anses for i lige grad at være fælles for alle 4 omkringliggende huse.”

Formanden tilføjede at dette var besluttet af hensyn til helhedsindtrykket og ikke mindst bibeholdelse af udsynet, når man gik på gangstien. Tidligere var der ud for gavlen af nr. 23 en række større træer som blokerede for udsynet og vanskeliggjorde passagen på gangstien.

Som et led i kommunens fjernvarmeudgravninger blev disse træer gravet op og fjernet, hvorefter der blev sået græs på arealet.

Bestyrelsen tager en snak med Aage og de andre omkringliggende huse om hvorvidt der kan opnås et kompromis fx i form af en enkelt mindre plante på arealet.

Med disse bemærkninger tog Generalforsamlingen formandens beretning til efterretning.

Ad pkt. 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges

Regnskab:

Kurt forklarede enkelte poster i regnskabet.

Regnskabet blev udleveret den 7. juni 2015 og gennemgås ikke nærmere i nærværende referat.

Der er opkrævet gebyr i forbindelse med udlevering af oplysninger til ejendomsmæglere i forbindelse med årets to hussalg.

Som det fremgår af beretningen blev flisearbejdet dyrere end forventet, og regnskabet var tæt på at gå i minus. For at forhindre dette har to bestyrelsesmedlemmer valgt at forudbetale deres kontingent for 2015-2016 således at bankkontoen igen er positiv. Foreningens formue er dog nu i negativ med 7.867. kr.

Budget:

Kurt forklarede enkelte poster i budgettet. Budgettet er udleveret den 7. juni og gennemgås ikke i nærværende referat.

Kurt og Peer har været meget sparsommelige år og den praksis forventes fortsat.

Kurt oplyste også, at stilladset nu er indkøbt til brug for alle medlemmer. Der er også en elektrisk fliskværn til grene. Begge dele kan lånes ved at kontakte Kurt eller Peer.

Det årlige kontingent på 4000 kr. foreslås fastholdt i 2015-2016. Dog betyder den økonomiske situation, at foreningens hidtidige praksis med at dele grundejerforeningskontingentet op i to halvårslige rater ikke kan opretholdes.

Kontingentet på 4000 kr. skal derfor indbetales samlet i henhold til vedtægterne. Beløbet skal indbetales senest 1. juli 2015.

Ifølge vedtægterne skulle kontingentet være indbetalt i juni måned, men som følge af at GF først afholdes i juni, udskydes betalingen til 1. juli 2015.

Ad pkt. 4) Valg i henhold til § 9. Kasserer, suppleant og revisor er på valg

Alle 3 var villige til genvalg og blev valgt enstemmigt.

Ad pkt. 5) Fremsatte forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til GF.

Ad pkt. 6) vedtagelse af budget.

GF vedtog under pkt.3, at dagsordenens pkt. 3 og pkt. 6 behandles samlet under behandlingen af pkt. 3.

GF vedtog bestyrelsens budgetforslag enstemmigt, inklusive fastholdelse af kontingentet på 4000 kr. for 2015-2016.

Ad pkt. 7) Evt.

Der blev stillet et spørgsmål om kommunens overvejelser omkring ny vejbelysning. Formanden oplyste, at der ikke var nyt herom, men at det formentlig først bliver om lang tid, da det ligger meget langt nede på kommunens prioriteringsliste.

Dirigenten afsluttede Generalforsamlingen med tak for god ro og orden og Formanden takkede dirigenten.

Generalforsamlingen sluttede med mandagshygge med lidt sødt til ganen.

Referent og dirigent: Preben Dahl (nr. 30)

Grundejerforeningen Gyvelhøj

Ordinær generalforsamling, mandag den 8. juni 2015 kl. 19

Formandsberetning

Nye beboere

Allerførst en hjertelig velkomst til **Jette Breiting** og **Ole Breiting** som er flyttet ind i nr. 22, og til **Julia Heimbürger** og **Karsten Mangaard** som er flyttet ind i nr. 26!

Bestyrelsens sammensætning

Ved sidste generalforsamling, den 25. juni 2014, var bestyrelsesposterne som formand og sekretær på valg. Begge blev genvalgt. Efter valget så bestyrelsen fortsat ud som følger:

Formand: Knud Fjeldsted (H-17), sekretær: Leif Adamsen (H-25), kasserer: Kurt Povlsen (H-48), suppleant: Peer Biehl (H-29), revisor: Kaj Jacobsen (H-15).

Ved denne generalforsamling er posterne som kasserer, revisor og suppleant på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg til alle poster.

Fællesarealets beplantning og vedligeholdelse

Foreningen har jo i efterhånden mange år haft glæde af Kurts og Peers kyndighed og store arbejdsindsats på fællesarealet. Det kan vi alle sammen være taknemmelige for, og samtidig må vi også respektere at ingen større dispositioner vedrørende de fælles grønne områder går uden om disse to personer. Specielt må fældning af træer på fællesarealet kun ske i samråd med Peer og Kurt.

Formandsberetningen plejer at indeholde en gennemgang af reglerne for fællesarealet. Dette år vil ikke være nogen undtagelse. Bemærk at ikke alle disse regler er tinglyste servitutter, de fleste af reglerne er praktiske regler for hvordan vi tager hensyn til hinanden og til fællesarealets fremtræden og vedligeholdelse:

1. Kompostbeholderne ved søen er udelukkende beregnet til planteaffald fra fællesarealet, og de må kun påfyldes af Kurt og Peer, eller efter klar aftale med de to. For at komposteringen kan lykkes, må der kun puttes bløde plantedele og fintskårne småkviste i beholderne.
2. Den store plæneklipper i skuret ved søen må ikke anvendes til andet end klipning af fællesarealerne, foretaget af foreningens plæneklippermand, Peter (H-33).
3. Alt andet værktøj, herunder maskinerne, i skuret ved søen må medlemmerne låne, selvfølgelig under forudsætning af ansvarlig omgang med værktøjet.
4. Ethvert lån skal gå igennem Kurt og Peer.
5. Maskiner må kun lånes hvis man er blevet grundigt instrueret af Kurt eller Peer i brugen af dem.
6. Flismaskinen i skuret kan fræse grene ned til småflis.
7. Vertikalskæreren i skuret kan bruges til at lufte græsplænen, men måske mere interessant: også til at fjerne mos fra plænen. Instruktion gives af Knud i H-17.
8. Den bræmme af fællesareal som ligger i direkte kontakt med en beboers matrikel, har beboeren både ret og pligt til at vedligeholde. Det betyder at beboeren kan sætte sit eget præg på det område som ligger helt tæt på huset, men også at beboeren har ansvaret for vedligeholdelsen af det. Se også punkterne 10-12.
9. Resten af fællesarealet er det foreningen der disponerer over, dvs. bestyrelsen som jo er sat i verden for at varetage foreningens anliggender. Daglige beslutninger vedrørende beplantningen har bestyrelsen uddelegeret til Kurt og Peer.
10. Der må ikke beplantes på en måde som hindrer passage på fællesarealet eller vanskeliggør parkering.
11. Tænk især på om beplantningen rager ud over fortovet eller vejbanen.

12. Tænk også på om beplantningen rager så højt op at den skygger for lyset eller for udsigten hos naboen.
13. De sidstnævnte tre punkter gælder for øvrigt uanset om beplantningen står på den ene eller den anden side af skellet. **Vis hensyn!**

Fælles arbejdsdage

Det har ikke været fælles arbejdsdage siden sidste generalforsamling. Den gode skik vil blive genoptaget i år. Ud over at foreningen har udbytte af det konkrete arbejde som bliver udført på disse arbejdsdage, har deltagerne også selv udbytte af en hyggelig dag sammen med andre beboere som man måske ikke så tit kommer i snak med. Bestyrelsen foreslår at der i det kommende år afholdes to fælles arbejdsdage (hvor man så skriver sig på til den ene af dem). Det vil fortsat være muligt at betale sig fra det hvis man – uanset årsagen – vælger at blive væk fra fællesarbejdet. Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med en afladspris på 200 kr.

Udskiftning af flisebelægningen

Bestyrelsen fortsætter med iværksættelsen af udskiftningsplanerne for bebyggelsens flisearealer. Vi måtte sidste år revidere planerne efter at kommunen var begyndt at grave flere steder for at udskifte tærede fjernvarmerør. Det påbegyndte graveri er nu færdigt, og der er for nylig lagt tæppebelægning oven på den grove asfalt de steder hvor der har været opgravning på Horsensvej. Der kommer angiveligt mere graveri i 2015-16-17 på Horsensvej og mellem husene i den østligste end af bebyggelsen. Vi vil selvfølgelig ikke bruge mange penge på at lægge fliser som kommunen derefter piller op igen. Derfor venter vi med fase 3 til dette graveri er helt overstået.

Fliseudskiftningsplanen ser fortsat sådan ud:



- Fase 1 var udskiftningen af tre trapper i 2013 (grønt på billedet).
- Fase 2 var udskiftning af fliserne i den vestlige ende samt den lange trappe midt på fællesarealet ved søen (rødt på billedet). Fase 2 er nu afsluttet med et resultat af høj håndværksmæssig og æstetisk kvalitet. To enkeltstående trappetrin på flisegangen er nedlagt, og flisearealet svinger sig elegant fra trappen mod Horsensvej og op mellem husene til det ender som en plads mellem H-19 og H-21.
- Fase 3 bliver udskiftning af fliser og trapper i den østlige ende (gult og blå på billedet).

Ufred på grusvejen

I forbindelse med flisearbejdet har der været en "sag" som har kostet en del tid og kræfter: For at komme frem med fliser og grus og maskiner til fællesarealet mellem husene H-19 og H-21, var det nødvendigt at benytte den grusvej som løber nede fra Fredericiavej og op til parkeringspladsen ud for H-19. Den trafik passede ikke beboeren af et af husene på grusvejen, hvilket resulterede i klager og trusler fra den pågældende over for foreningen, og det var så formanden som måtte tage skraldet. Det resulterede i en heftig korrespondance som til sidst involverede næsten alle grusvejens beboere (nærmeste nabo til H-19 holdt sig klogeligt uden for slagsmålet). Den klagende person måtte dog til sidst opgive kampen, og der er igen fred på grusvejen. Det hjalp også til fredens genoprettelse at den klagende person fik solgt sit hus.

Påkørsel af trafikchikanen

To gange er vores trafikchikanen på Horsensvej ud for H-15 blevet påkørt i løbet af det sidste år. Først bakkede en lastbil fra Bilka ind i chikanen, væltede et par pæle og rev derved brolægningen op. Da lastbilen tilhørte et transportfirma som Bilka havde hyret til transporten, gav det er del bøvl at få ansvaret placeret og få indkrævet erstatningen.

Og dårlig nok var det hele retableret før endnu en lastbil bakkede ind i chikanen og rev det hele op igen. Det var en af de blå biler fra det firma kommunen har hyret til at køre med storskrald. Firmaet nægte at kende noget til ødelæggelsen "*da ingen af vores chauffører har bemærket noget særligt den pågældende dag*". Man må prise sig lykkelig over at det kun var træpæle og brosten – og ikke levende mennesker som befandt sig bag ved den lastbil!

Heldigvis havde lastbilen afsat blå mærker på den ene pæl – i præcis den farve som er karakteristisk for firmaets biler. Efter at jeg havde mobiliseret kommunens tekniske afdeling, måtte firmaet da også til sidst krybe til korset og vedstå ansvaret for genopbygningen af trafikchikanen. Det var firmaets egen altmuligmand der kom ud og varetog genopbygningen – desværre ikke med nogen imponerende håndværksmæssig ekspertise. De første to gange han forsøgte sig, måtte jeg afvise at acceptere hans makværk, den tredje gang orkede jeg ikke blive ved.

Økonomi

Sidste års generalforsamling besluttede at alt hvad der ikke blev brugt af budgettet for 2014-15, skulle hensættes på flisekontoen. Vi hensatte årets overskud på 52.504 kr. Desuden overflyttede vi hele egenkapitalen på 15.455 kr., i alt 67.958 kr. På den måde kom flisekontoen til at indeholde 167.958 kr. Det var imidlertid ikke helt nok til at betale regningen for fliselægningens fase 2 som kom til at koste 175.825 kr.

For at undgå at foreningens bankkonto gik i minus (for det er dyrt!), valgte 2 af bestyrelsesmedlemmerne at forudbetale kontingentet for 2015-16. Herved kom bankkontoens saldo til at forblive positiv, selv om foreningens formue nu er negativ, nemlig -7.867 kr.

Det er selvfølgelig et sundt princip ikke at bruge flere penge end man har. Her valgte bestyrelsen dog at fravige dette princip. Det ville have været uklogt – og fordyrende for hele fliseprojektet – at udsætte en lille del af den store sammenhængende fase 2 når nu hele Martin Knolds maskineri og mandskab var kørt i stilling.

Bestyrelsen har den holdning at vi skal fortsætte med et årligt kontingent på 4.000 kr., og at vi fortsat skal henlægge det beløb som er tilbage ved slutningen af regnskabsåret, til flisekontoen. Dog skal der først genopbygges en egenkapital på omkring 10.000 kr. som en stødpude over for uventede udgifter.

Parkering

Efter en årrække med opslidende personlige konflikter mellem nogle af foreningens medlemmer, fik bestyrelsen sidste år generalforsamlingens opbakning til at stramme reglerne for parkering på Horsensvej, således at der ville blive optegnet faste parkeringsbåse for vejens beboere.

Denne plan har bestyrelsen nu lagt på køl. Først ville vi vente til graveriet var helt færdigt og tæppebelægning lagt på. Dernæst skete der det at en beboer som havde en central rolle i de konflikter som var gået forud, flyttede fra sit hus.

Bestyrelsen slår nu sin lid til at de nuværende beboere på Horsensvej både kan og vil leve fredeligt sammen, og med respekt for hinanden selv vil løse de problemer som måtte opstå. Ellers skal bestyrelsen nok træde til. Og bestyrelsen vil selvfølgelig også foretage en fordeling af de eksisterende parkeringspladser såfremt beboerne på Horsensvej ønsker at have faste parkeringspladser.

Der er i årets løb faldet en del bemærkninger om de to store erhvervsbiler som meget ofte parkeres på Horsensvej. Bestyrelsen har lyttet til disse bemærkninger og opfordrer til at der – i hvert fald i weekenderne – findes en anden løsning på dette parkeringsbehov.

Hjemmesiden

Foreningen har en hjemmeside med adressen www.gyvelhoj.dk. Den er langt fra fuldt udbygget, men lidt er der da kommet på. Det har knebet med at få tid til at opbygge og vedligeholde hjemmesiden, men det vil forhåbentlig blive bedre når hjemmesidens redaktør (formanden) går på pension til sommer. Forslag til indhold på hjemmesiden modtages gerne.

En attraktiv bebyggelse

Vi bor i en attraktiv bebyggelse i et attraktivt område. Sådan skulle det gerne blive ved med at være. Det højner livskvaliteten ved at bo her – og det højner for resten også den pris man kan få for huset, hvis man flytter.

Bebyggelsen skal være fysisk attraktiv:

- Det er vigtigt at vi opretholder det fælles præg over bebyggelsen – såvel i farver som i former. Der har udviklet sig en vis frihed i fortolkningen af reglerne her, og det overlever bebyggelsen da nok også – forudsat at det forbliver som *variationer* over et tema og ikke *brud* med et tema. En hårfin sondring som det kræver stor fornemmelse og hensyntagen at administrere.
- Det er vigtigt at vi vedligeholder husene når tidens tand har gjort sit indhug. Det kan fx være et miserabelt hegn som trænger til udskiftning, eller en solhærget gavl som trænger til at blive malet, så den igen får den for bebyggelsen karakteristiske blå farve.
- Specielt opfordrer vi til at der *gøres* en indsats for at ramme den rigtige blå farve når gavle og hoveddøre males. Det har ikke gjort formandens humør bedre at hans egen nye hoveddør blev leveret i en helt anden nuance end aftalt. Ej heller blev humøret bedre af at et andet bestyrelsesmedlem ikke var helt heldig med at ramme den rigtige blå farve da gavlen fik en velfortjent omgang maling. Bestyrelsen vil derfor i første omgang *fejle for egen dør*, om man så må sige, og dernæst være behjælpelig med vejledning, bl.a. i form af en autoriseret opskrift på den rigtige farve, så vi efterhånden kan arbejde os tilbage til bebyggelsens oprindelige, ensartede udseende.

Bebyggelsen skal også være psykisk attraktiv

Gyvelhøj skal være et sted

- hvor alle føler sig velkomne som ligeværdige beboere,
- hvor der føres en anstændig omgangstone, og
- hvor man tager hensyn til hinanden snarere end at stå på sin ret.

Vi er alle sammen forskellige. Det kan gøre det vanskeligt at leve så tæt sammen som vi gør her. Men det kan også vendes til en styrke – det bliver det hvis vi respekterer hinanden og viser hensyn.

På bestyrelsens vegne,



Knud Fjeldsted
formand

Årsregnskab 2014-2015

Resultatopgørelse

Indtægter		Udgifter	
Kontingent 14-15	80.000	Bankgebyr	300
Oplysninger solgt til ejd.mæglere	2.000	Alm Brand Forsikring	615
		Generalforsamling	955
		Bestyrelsesmøder	383
		Nyanskaffelser til fællesareal	11.703
		Driftsudgifter fællesareal	4.826
		Plantning af træer og buske	250
		Havemand	8.000
		Udendørslys fællesareal	1.467
		Webhotel www.gyvelhoj.dk	348
		Maling til hegn og bænke	0
		Diverse	649
		Fliselægning	175.825
		Overført fra flisekonto (en indtægt!)	-175.825
	Indtægter i alt	Udgifter i alt	29.496
	<u>82.000</u>		
Udgifter i alt			<u>29.496</u>
	Driftsresultat		
	<u>52.504</u>		

Balance

Likvider		Egenkapital	
Indestående Bank pr. 30.4.15	2.133	Egenkapital pr. 1.5.14	15.455
		Driftsresultat	52.504
		Overført til flisekonto	-67.958
		Egenkapital pr. 30.4.15	0
		Flisekonto	
		Hensat i alt pr. 1.5.14	100.000
		Overført fra egenkapital	67.958
		Overført til drift (dvs. anvendt til formålet)	-175.825
		Saldo på flisekonto pr. 30.4.15	-7.867
Debitorer		Kreditorer	
Ubetalte kontingenter	0	Forudbetalte kontingenter	10.000
Ubetalte regninger	0	Ubetalte regninger	0
		Kreditorer i alt	10.000
AKTIVER	<u>2.133</u>	PASSIVER	<u>2.133</u>

Bilag samt netbankkonto kontrolleret
i henhold til vedtægter

(sign)
Revisor: Kaj Jacobsen

(sign)
Kasserer Kurt Povlsen

(sign)
Formand Knud Fjeldsted

(sign)
Sekretær Leif Adamsen

Regnskabsforklaring

Aktiver er de penge som stod på bankkontoen pr. 30.4.15, nemlig **2.133 kr**

For at kunne betale for flisearbejdet, er den egenkapital på **67.958 kr.** som foreningen havde den 29. april 2015, blevet overført til flisekontoen.

Ved betaling af regning for fliser på **175.825 kr** gik flisekontoen i negativ med **7.867 kr.**

For at undgå at foreningen skulle betale dyre overtræksrenter i banken, valgte to bestyrelsesmedlemmer at forudbetale kontingentet for 2015-16. Desuden har et medlem (antagelig ved en fejl) forudbetalt ½ års kontingent. Det gav tilsammen en øget likviditet på **10.000 kr.**, hvorved foreningens bankkonto på intet tidspunkt behøvede at gå i negativ.

Men disse penge tilhører jo næste års regnskab, så foreningens formue er negativ ved regnskabs afslutning, nemlig: **-7.867**

NB: Posten *Overført fra flisekonto -175.825 kr* skulle egentlig have stået som en indtægt på 175.825 kr. Det ville imidlertid give et skævt billede af størrelsen af vores almindelige indtægter og udgifter, derfor er den rykket over i den anden kolonne med et minus på. Regnskabsteknisk er resultatet det samme, men overblikket bliver bedre. Ideen er hentet fra en anden (og meget større) grundejerforening med statsautoriseret revisor sat på regnskabet..

Dette er den helt korrekte måde at sætte regnskabet op på, men så er det ikke umiddelbart til at se hvor meget der er gået til den almindelige drift. Derfor har vi valgt en lidt anderledes opstilling.

Årsregnskab 2014-2015

Resultatopgørelse

Indtægter		Udgifter	
Kontingent 14-15	80.000	Bankgebyr	300
Oplysninger solgt til ejd.mæglere	2.000	Alm Brand Forsikring	615
		Generalforsamling	955
		Bestyrelsesmøder	383
		Nyanskaffelser til fællesareal	11.703
		Driftsudgifter fællesareal	4.826
		Plantning af træer og buske	250
		Havemand	8.000
		Rep af fliseareal på fællesareal	0
		Udendørslys fællesareal	1.467
		Webhotel www.gyvelhoj.dk + One .com + Hostmæ	348
		Maling til hegn og bænke	0
		Diverse	649
Overført fra flisekonto	175.825	Fliselægning	175.825
Indtægter i alt	257.825	Udgifter i alt	205.321
Udgifter i alt	205.321		
Driftsresultat	52.504		

Balance

Likvider		Egenkapital	
Indestående Bank pr. 30.4.15	2.133	Egenkapital pr. 1.5.14	15.455
		Driftsresultat	52.504
		Overført til flisekonto	-67.958
		Egenkapital pr. 30.4.15	0
		Flisekonto	
		Hensat i alt pr. 1.5.14	100.000
		Overført fra egenkapital	67.958
		Overført til drift (dvs. anvendt til formålet)	-175.825
		Saldo på flisekonto pr. 30.4.15	-7.867
Debitorer		Kreditorer	
Ubetalte kontingenter	0	Forudbetalte kontingenter	10.000
Ubetalte regninger	0	Ubetalte regninger	0
		Kreditorer i alt	10.000
AKTIVER	2.133	PASSIVER	2.133

Bilag samt netbankkonto kontrolleret i henhold til vedtægter
(sign) Revisor: Kaj Jacobsen
(sign) Kasserer Kurt Povlsen
(sign) Formand Knud Fjeldsted
(sign) Sekretær Leif Adamsen

Regnskabsforklaring

Aktiver er de penge som stod på bankkontoen pr. 30.4.15, nemlig **2.133 kr**

For at kunne betale for flisearbejdet, er den egenkapital som foreningen havde den 29. april 2015, blevet overført til flisekontoen.

Det samme gælder for overskudet på driftsbudgettet, **52.504 kr.**

Ved betaling af regning for fliser på **175.825 kr** gik flisekontoen i negativ med **7.867 kr.**

For at undgå at foreningen skulle betale dyre overtræksrenter i banken, valgte to bestyrelsesmedlemmer at forudbetale kontingenter for 2015-16. Desuden har et medlem (antagelig ved en fejl) forudbetalt ½ års kontingent. Det gav tilsammen en øget likviditet på **10.000 kr.**, hvorved foreningens bankkonto på intet tidspunkt behøvede at gå i negativ.

Men disse penge tilhører jo næste års regnskab, så foreningens formue er negativ.

**Bestyrelsens forslag til budget for 2015-16
samt forslag til henlæggelse
til egenkapital og flisekonto**

Bankgebyr	300
Alm Brand Forsikring	700
Generalforsamling	1.500
Bestyrelsesmøder	500
Nyanskaffelser til fællesareal	3.000
Driftsudgifter, fællesareal	5.000
Plantning af træer og buske, fællesareal	4.000
Plæneklipping, fællesareal	8.000
Udendørslys, fællesareal	1.700
Webhotel www.gyvelhoj.dk	300
Maling til hegn og bænke	1.500
Fældning af akacietræ	2.500
Fældning af træ bag skur	2.500
Diverse	<u>1.000</u>
Udgifter i alt	32.500
Bestyrelsens forslag til kontingent (4.000 kr/hus)	80.000
Budgetterede udgifter	<u>32.500</u>
Forventet overskud	47.500
Anvendelse af forventet overskud:	
Genopbygning af egenkapital	10.000
Henlæggelse på flisekonto	<u>37.500</u>
I alt	47.500
Flisekonto:	
Startsaldo 1. maj 2015	-7.867
Forventet henlæggelse i 2015-16	<u>37.500</u>
Forventet slutsaldo 30. april 2016	29.633

Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter med et kontingent på 4.000 kr, og at vi fortsat henlægger det beløb som er tilbage ved slutningen af regnskabsåret efter genopbygning af egenkapitalen, til flisekontoen.

Derfor vil beløbet på 37.500 kr i budgettet ovenfor blive erstattet af årets faktiske overskud minus 10.000 kr.

Meningen med dette er selvfølgelig:

Så meget opsparing som muligt, så vi får penge i kassen til færdiggørelse af vores store fliseprojekt.

Dette går naturligvis hurtigere hvis generalforsamlingen beslutter sig for et højere kontingent end 4.000 kr.