

Referat fra

Generalforsamling i Grundejerforeningen Gyvelhøj
afholdt
den 25. maj 2014 på fællesarealet ved søen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges
4. Valg af iht. § 9. Formand + sekretær er på valg
5. Fremsatte forslag
6. Budget vedtages
7. Evt.

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag om valg af Preben Dahl (nr. 30) til dirigent blev godkendt af Generalforsamlingen (i det følgende benævnt GF).

Dirigenten takkede for valget og indledte med at undersøge og konstatere, at GF var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed lovligt indkaldt. Der var ingen indvendinger herimod.

Herefter blev det konstateret, hvem der var til stede på GF:

Knud Fjeldsted (nr. 17 - formand), Peter Hansen (nr. 33), Iben Hyll (nr. 46), Lone Hansen (nr. 27), Hanne og Peer Biehl (nr. 29), Tonny Jørgensen (nr. 22), Allan Petersen (nr. 26), Heidi Holm-Jensen (nr. 35), Aage Petersen (nr. 23), Klavs Mulvad (nr. 31), Gunnar og Birgit Lyck (nr. 34), Tobias Aaberg (nr. 19), Jan Borst (nr. 28), Kaj Jacobsen (nr. 15), Karl Hanke (nr. 24), Kurt Povlsen (nr. 48 - kasserer), Gitta Jensen (nr. 32), Anette Adamsen (nr. 25) og Preben Dahl (nr. 30 - dirigent). Dvs. alle huse var repræsenteret på nær nr. 21.

Ad 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formandens beretning refereres ikke her, men der henvises til beretningen som er blevet runddelt personligt samt mailet til grundejerforeningens medlemmer torsdag den 22. maj sammen med det øvrige GF-materiale.

Bemærkninger til beretningen:

Hanne (nr. 29), mente, at tegningerne over de skitserede P-pladser har en fejl, idet carporten markeret med nr. 27 rettelig tilhører nr. 29. Knud bekræftede, at der var tale om en fejl, som bliver rettet.

Peter H (nr. 33) roste formandens beretning, men bad samtidig om, at det blev præciseret på hvilke dele af fællesarealet græsset skal slås. Dette afklares mellem bestyrelse og Peter H (nr. 33).

Samtidig nævnte Peter, at gæstepladsen foran nr. 33 bør placeres således, at nr. 33 fortsat har adgang til sin have. Knud (nr. 17) bekræftede, at dette er korrigeret på de tegninger som er rundsendt via e-mail.

Heidi (nr. 35) spurgte om antallet af P-pladser var korrekt. Knud (nr. 17) svarede, at spørgsmålet afhænger af om græsplanen i starten af Gyvelhøj regnes med. Dertil kommer, at den sjette carport formelt tilhører de 5 carportsejere, som har betalt for den ekstra carport.

Allan (nr. 26) bemærkede at han ikke er tilhænger af båse, og foreslog at man eventuelt nøjes med nummering af pladserne.

Allan udtrykte samtidig kritik af, at P-pladsen foran nr. 26 bliver placeret således at han er nødt til at gå uden om bilen for at komme ind til haven og affaldsbeholder. Knud (nr. 17) svarede, at det er nødvendigt, hvis der skal være plads til at de andre biler skal kunne komme ind og ud fra deres pladser.

Tonny (nr. 22) roste beretningen, men understregede også, at det er vigtigt, at eventuelle vejregler bliver overholdt. Knud (nr. 17) svarede, at det bliver et professionelt firma, som udfører arbejdet og at de kender eventuelle regler.

Flere på GF gjorde opmærksom på, at der kunne være særlige behov for ekstra plads på nogle af P-pladserne, idet flere af beboerne er gangbesværede og har brug for ekstra plads når de skal ind og ud af deres biler.

Heidi (nr. 35) mente, at der slet ikke skulle være faste pladser, men at alle bare skulle parkere, hvor der nu var plads.

Lone (nr. 29) var glad for at der nu kommer faste pladser, fordi dem der ikke har bil, nu kan sige at der følger en fast plads med ved et eventuelt salg.

Tobias (nr. 19) spurgte ind til økonomien ved P-båsene, og bemærkede samtidig, at det ikke er rimeligt at grundejerforeningen skal betale for optegning og skiltning, men at dette burde være op til den enkelte ejer.

Knud (nr. 17) beklagede, at prisen ikke var kommet med ud med GF-materialet, men han oplyste, at der er indkommet et overslag på ca. 10-13.000 kr. for optegning og skiltning.

Tonny (nr. 22) ville gerne se de endelige tegninger over P-pladserne, før arbejdet gik i gang.

Hanne (nr. 29): spurgte om P-pladserne kunne give problemer i forhold til brandhanen. Knud (nr. 17) svarede, at det var undersøgt og at dette ikke ville give problemer. Det har siden 1976 været tilladt at parkere ud for brandhaner.

Der fulgte en generel diskussion af beretningen og de på GF ovennævnte fremførte synspunkter og forslag omkring P-pladserne og de fordele og ulemper, der er forbundet hermed.

Herefter skulle beretningen godkendes af GF.

Dirigenten orienterede GF om, at såfremt GF's flertal godkendte bestyrelsens beretning, ville GF dermed også give bestyrelsen mandat til at føre den i beretningen skitserede parkeringsløsning ud i livet. Forkastede GF omvendt bestyrelsens beretning, ville bestyrelsen ikke have mandat til at føre den skitserede P-løsning ud i livet.

Knud (nr. 17) bemærkede på forespørgsel fra dirigenten, at såfremt beretningen ikke blev godkendt af GF, var den samlede bestyrelse enige om at trække sig fra bestyrelseshvervet, og lade en ny bestyrelse overtage den daglige drift af Grundejerforeningen.

Der var enighed om, at afstemningen kunne foregå ved håndsoprækning.

For godkendelse af bestyrelsens beretning stemte:

Numrene: 17, 33, 46, 27, 29, 22, 23, 31, 34, 19, 28, 15, 24, 48, 25 og 30 = 16 stemmer

Imod godkendelse af bestyrelsens beretning stemte: 0 stemmer

Følgende undlod at stemme: Numrene: 26, 35 og 32 = 3 stemmer

Med 16 stemmer for og 0 stemmer imod blev bestyrelsens beretning hermed enstemmigt godkendt af GF.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.

Ad regnskab:

Nr. 48 Kurt (kasserer) gennemgik de vigtigste poster i regnskabet og bemærkede, at regnskabet er godkendt af revisor (Kaj, nr. 15).

Regnskabets pkt. 221 webhotel blev nævnt. Når posten figurerer med 0 kr, skyldes det at formanden ikke har videresendt regningen til kassereren før regnskabets afslutning. En webside er under udvikling med deraf følgende begrænsede udgifter. Så posten bliver stående. Adressen er www.gyvelhoj.dk.

Regnskabet blev herefter godkendt af GF.

Ad Budget:

Tonny (nr. 22) spurgte om udgiften til grill ikke snart burde udgå. Kurt (nr. 48) svarede, at grillindkøbet ganske vist havde ligget stille længe, men det var ikke umuligt at produktionsskolen snart fik taget sig sammen til at få produceret grillen. Der var enighed om at lade posten blive stående lidt endnu.

Sidste års forslag om at foreningen skulle købe Mulvads rullestillads lader sig ikke gøre, da stilladset er afhændet til anden side. Posten forbliver på budgettet med henblik på køb af et andet stillads.

Peter (nr. 33) foreslog, at udgiften til service på plæneklipperen blev erstattet af indkøb af en ny plæneklipper. Udgiften er stort set den samme. Det overvejer bestyrelsen sammen med Peter.

Tobias (nr. 19) spurgte på vegne af Bruno om det var muligt at ændre teksten i budgettet således, at kontingentet ikke står som et (fast) årligt kontingent på 4000 kr. Det kunne skræmme eventuelle købere væk. Kurt (nr. 48) svarede, at der ikke kan gives nogen garantier for størrelsen på kontingentet, men bestyrelsen vil overveje at ændre teksten så det fremgår, at der er tale om kontingentet for næste år.

Kurt bemærkede til orientering, at det fremgår af vedtægterne at kontingentet skal betales en gang årligt. Alligevel har praksis været 2 årlige indbetalinger på grund af beløbets størrelse. Det vil man gerne fortsætte med.

GF vedtog herefter at springe i dagsordenen og gå direkte til dagordenens pkt. 6 om vedtagelse af budget.

Ad 6) Budget vedtages

GF vedtog budgettet for 2014/2015

Ad 4) Valg af iht. § 9.

Formand + sekretær er på valg. Begge var villige til genvalg.

Ingen andre ønskede at stille op.

Knud Fjeldsted (nr. 17) som Leif Adamsen (nr. 25) blev herefter genvalgt som hhv. formand og sekretær.

Ad 5) Fremsatte forslag

Ad Bestyrelsens forslag om to arbejdsdage, hvor man skal deltage i (mindst) en dag, alternativt kan man indbetale 200 kr. til foreningen.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen kommer med forslag til datoer og en arbejdsplan.

Ad 7) Eventuelt.

Iben (nr. 46) nævnte i starten af GF, at hendes mand, Torben, er meget syg, og hvis nogen ser Torben i bebyggelsen, bedes de ringe til Iben omgående. Iben har telefon nr. 21 49 19 57. Opfordringen er hermed givet videre.

Der blev foreslået at holde skt. Hans aften og få afbrændt de mange grene der ligger fra stormene.

Iben (nr. 46) nævnte, at da man for flere år siden holdt skt. Hans aften, havde hun været meget bekymret for at bålet ville brede sig midt om natten, og henstillede til, at dem der arrangerede bålet, blev ved bålet indtil det var brændt ned.

Kurt (nr. 48): Skt. Hans bålet er – ud over det sociale element - også en meget praktisk og hurtig måde at komme af med de mange grene på.

Iben (nr. 46) har i deres have et meget højt træ, der generer og er ved at vælte. Det er uafklaret om træet står på fællesareal eller hører til nr. 46. Bestyrelsen ser på det og afklarer spørgsmålet.

Mulvad, nr. 31, forespurgte om kommunens planer for udskiftning af vejbelysningen med tilhørende nedgravning af kabler. Bestyrelsen vil undersøge spørgsmålet i kommunen.

Gitta og Johnny, nr. 28 har spurgt om det er muligt at holde GF et andet sted end udendørs på fællesarealet. Der er flere som har svært ved at sidde ubekvemt i så lang tid. GF kunne evt. holdes i Børnehaven på Horsensvej.

Samtidig blev der spurgt om GF behøver at ligge på en søndag. Den kunne også ligge på en hverdagsaften.

Det blev også foreslået, at GF eventuelt kunne ligge en time tidligere om søndagen.

Bestyrelsen overvejer spørgsmålet om tid og placering for næste års GF.

GF blev afsluttet med sædvanlig stor ros og tak til Peer og Kurt for deres store indsats med at holde fællesarealerne, og GF kvitterede med for indsatsen med et par flasker vin.

Referent Preben (nr. 30)