

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Gyvelhøj indkalder hermed til

Rundgang på fællesarealerne

søndag den 25. maj 2014 kl. 11:30

Ordinær generalforsamling

søndag den 25. maj 2014 kl. 12:00

Generalforsamlingen afholdes som sædvanlig ved søen (husk varmt tøj!).
I tilfælde af regnvejrlørlægges generalforsamlingen til carportene på Horsensvej.

Dagsorden

1. Valg af dirigent (bestyrelsen foreslår Preben)
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.
4. Valg af iht. § 9. Formand + sekretær er på valg. Begge genopstiller.
5. Fremsatte forslag
6. Budget vedtages
7. Evt.

Ad 5) I henhold til vedtægterne skal forslag til behandling på generalforsamlingen være formanden i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne, men stiller selv et forslag om 2 fælles arbejdsdage i lighed med sidste år. Man tegner sig for den ene dato (eller betaler en afladsafgift på 200 kr).

Revideret regnskab for 2013-14 samt budgetforslag for 2014-15 fremsendes sammen med denne indkaldelse. Det samme gælder formandens beretning.

På bestyrelsens vegne



Knud Fjeldsted
H-17

Indkaldelsen til generalforsamlingen udsendtes første gang den 27. april 2014 med en foreløbig dagsorden.

Denne endelige dagsorden udsendes den 22. maj 2014 pr. e-mail til de medlemmer som har en kendt mailadresse, samt på papir til nr. 15.

Referat fra

Generalforsamling i Grundejerforeningen Gyvelhøj
afholdt
den 25. maj 2014 på fællesarealet ved søen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges
4. Valg af iht. § 9. Formand + sekretær er på valg
5. Fremsatte forslag
6. Budget vedtages
7. Evt.

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag om valg af Preben Dahl (nr. 30) til dirigent blev godkendt af Generalforsamlingen (i det følgende benævnt GF).

Dirigenten takkede for valget og indledte med at undersøge og konstatere, at GF var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed lovligt indkaldt. Der var ingen indvendinger herimod.

Herefter blev det konstateret, hvem der var til stede på GF:

Knud Fjeldsted (nr. 17 - formand), Peter Hansen (nr. 33), Iben Hyll (nr. 46), Lone Hansen (nr. 27), Hanne og Peer Biehl (nr. 29), Tonny Jørgensen (nr. 22), Allan Petersen (nr. 26), Heidi Holm-Jensen (nr. 35), Aage Petersen (nr. 23), Klavs Mulvad (nr. 31), Gunnar og Birgit Lyck (nr. 34), Tobias Aaberg (nr. 19), Jan Borst (nr. 28), Kaj Jacobsen (nr. 15), Karl Hanke (nr. 24), Kurt Povlsen (nr. 48 - kasserer), Gitta Jensen (nr. 32), Anette Adamsen (nr. 25) og Preben Dahl (nr. 30 - dirigent). Dvs. alle huse var repræsenteret på nær nr. 21.

Ad 2) Bestyrelsens beretning ved formanden

Formandens beretning refereres ikke her, men der henvises til beretningen som er blevet runddelt personligt samt mailet til grundejerforeningens medlemmer torsdag den 22. maj sammen med det øvrige GF-materiale.

Bemærkninger til beretningen:

Hanne (nr. 29), mente, at tegningerne over de skitserede P-pladser har en fejl, idet carporten markeret med nr. 27 rettelig tilhører nr. 29. Knud bekræftede, at der var tale om en fejl, som bliver rettet.

Peter H (nr. 33) roste formandens beretning, men bad samtidig om, at det blev præciseret på hvilke dele af fællesarealet græsset skal slås. Dette afklares mellem bestyrelse og Peter H (nr. 33).

Samtidig nævnte Peter, at gæstepladsen foran nr. 33 bør placeres således, at nr. 33 fortsat har adgang til sin have. Knud (nr. 17) bekræftede, at dette er korrigeret på de tegninger som er rundsendt via e-mail.

Heidi (nr. 35) spurgte om antallet af P-pladser var korrekt. Knud (nr. 17) svarede, at spørgsmålet afhænger af om græsplanen i starten af Gyvelhøj regnes med. Dertil kommer, at den sjette carport formelt tilhører de 5 carportsejere, som har betalt for den ekstra carport.

Allan (nr. 26) bemærkede at han ikke er tilhænger af båse, og foreslog at man eventuelt nøjes med nummering af pladserne.

Allan udtrykte samtidig kritik af, at P-pladsen foran nr. 26 bliver placeret således at han er nødt til at gå uden om bilen for at komme ind til haven og affaldsbeholder. Knud (nr. 17) svarede, at det er nødvendigt, hvis der skal være plads til at de andre biler skal kunne komme ind og ud fra deres pladser.

Tonny (nr. 22) roste beretningen, men understregede også, at det er vigtigt, at eventuelle vejregler bliver overholdt. Knud (nr. 17) svarede, at det bliver et professionelt firma, som udfører arbejdet og at de kender eventuelle regler.

Flere på GF gjorde opmærksom på, at der kunne være særlige behov for ekstra plads på nogle af P-pladserne, idet flere af beboerne er gangbesværede og har brug for ekstra plads når de skal ind og ud af deres biler.

Heidi (nr. 35) mente, at der slet ikke skulle være faste pladser, men at alle bare skulle parkere, hvor der nu var plads.

Lone (nr. 29) var glad for at der nu kommer faste pladser, fordi dem der ikke har bil, nu kan sige at der følger en fast plads med ved et eventuelt salg.

Tobias (nr. 19) spurgte ind til økonomien ved P-båsene, og bemærkede samtidig, at det ikke er rimeligt at grundejerforeningen skal betale for optegning og skiltning, men at dette burde være op til den enkelte ejer.

Knud (nr. 17) beklagede, at prisen ikke var kommet med ud med GF-materialet, men han oplyste, at der er indkommet et overslag på ca. 10-13.000 kr. for optegning og skiltning.

Tonny (nr. 22) ville gerne se de endelige tegninger over P-pladserne, før arbejdet gik i gang.

Hanne (nr. 29): spurgte om P-pladserne kunne give problemer i forhold til brandhanen. Knud (nr. 17) svarede, at det var undersøgt og at dette ikke ville give problemer. Det har siden 1976 været tilladt at parkere ud for brandhaner.

Der fulgte en generel diskussion af beretningen og de på GF ovennævnte fremførte synspunkter og forslag omkring P-pladserne og de fordele og ulemper, der er forbundet hermed.

Herefter skulle beretningen godkendes af GF.

Dirigenten orienterede GF om, at såfremt GF's flertal godkendte bestyrelsens beretning, ville GF dermed også give bestyrelsen mandat til at føre den i beretningen skitserede parkeringsløsning ud i livet. Forkastede GF omvendt bestyrelsens beretning, ville bestyrelsen ikke have mandat til at føre den skitserede P-løsning ud i livet.

Knud (nr. 17) bemærkede på forespørgsel fra dirigenten, at såfremt beretningen ikke blev godkendt af GF, var den samlede bestyrelse enige om at trække sig fra bestyrelseshvervet, og lade en ny bestyrelse overtage den daglige drift af Grundejerforeningen.

Der var enighed om, at afstemningen kunne foregå ved håndsoprækning.

For godkendelse af bestyrelsens beretning stemte:

Numrene: 17, 33, 46, 27, 29, 22, 23, 31, 34, 19, 28, 15, 24, 48, 25 og 30 = 16 stemmer

Imod godkendelse af bestyrelsens beretning stemte: 0 stemmer

Følgende undlod at stemme: Numrene: 26, 35 og 32 = 3 stemmer

Med 16 stemmer for og 0 stemmer imod blev bestyrelsens beretning hermed enstemmigt godkendt af GF.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges.

Ad regnskab:

Nr. 48 Kurt (kasserer) gennemgik de vigtigste poster i regnskabet og bemærkede, at regnskabet er godkendt af revisor (Kaj, nr. 15).

Regnskabets pkt. 221 webhotel blev nævnt. Når posten figurerer med 0 kr, skyldes det at formanden ikke har videresendt regningen til kassereren før regnskabets afslutning. En webside er under udvikling med deraf følgende begrænsede udgifter. Så posten bliver stående. Adressen er www.gyvelhoj.dk.

Regnskabet blev herefter godkendt af GF.

Ad Budget:

Tonny (nr. 22) spurgte om udgiften til grill ikke snart burde udgå. Kurt (nr. 48) svarede, at grillindkøbet ganske vist havde ligget stille længe, men det var ikke umuligt at produktionsskolen snart fik taget sig sammen til at få produceret grillen. Der var enighed om at lade posten blive stående lidt endnu.

Sidste års forslag om at foreningen skulle købe Mulvads rullestillads lader sig ikke gøre, da stilladset er afhændet til anden side. Posten forbliver på budgettet med henblik på køb af et andet stillads.

Peter (nr. 33) foreslog, at udgiften til service på plæneklipperen blev erstattet af indkøb af en ny plæneklipper. Udgiften er stort set den samme. Det overvejer bestyrelsen sammen med Peter.

Tobias (nr. 19) spurgte på vegne af Bruno om det var muligt at ændre teksten i budgettet således, at kontingentet ikke står som et (fast) årligt kontingent på 4000 kr. Det kunne skræmme eventuelle købere væk. Kurt (nr. 48) svarede, at der ikke kan gives nogen garantier for størrelsen på kontingentet, men bestyrelsen vil overveje at ændre teksten så det fremgår, at der er tale om kontingentet for næste år.

Kurt bemærkede til orientering, at det fremgår af vedtægterne at kontingentet skal betales en gang årligt. Alligevel har praksis været 2 årlige indbetalinger på grund af beløbets størrelse. Det vil man gerne fortsætte med.

GF vedtog herefter at springe i dagsordenen og gå direkte til dagordenens pkt. 6 om vedtagelse af budget.

Ad 6) Budget vedtages

GF vedtog budgettet for 2014/2015

Ad 4) Valg af iht. § 9.

Formand + sekretær er på valg. Begge var villige til genvalg.

Ingen andre ønskede at stille op.

Knud Fjeldsted (nr. 17) som Leif Adamsen (nr. 25) blev herefter genvalgt som hhv. formand og sekretær.

Ad 5) Fremsatte forslag

Ad Bestyrelsens forslag om to arbejdsdage, hvor man skal deltage i (mindst) en dag, alternativt kan man indbetale 200 kr. til foreningen.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen kommer med forslag til datoer og en arbejdsplan.

Ad 7) Eventuelt.

Iben (nr. 46) nævnte i starten af GF, at hendes mand, Torben, er meget syg, og hvis nogen ser Torben i bebyggelsen, bedes de ringe til Iben omgående. Iben har telefon nr. 21 49 19 57. Opfordringen er hermed givet videre.

Der blev foreslået at holde skt. Hans aften og få afbrændt de mange grene der ligger fra stormene.

Iben (nr. 46) nævnte, at da man for flere år siden holdt skt. Hans aften, havde hun været meget bekymret for at bålet ville brede sig midt om natten, og henstillede til, at dem der arrangerede bålet, blev ved bålet indtil det var brændt ned.

Kurt (nr. 48): Skt. Hans bålet er – ud over det sociale element - også en meget praktisk og hurtig måde at komme af med de mange grene på.

Iben (nr. 46) har i deres have et meget højt træ, der generer og er ved at vælte. Det er uafklaret om træet står på fællesareal eller hører til nr. 46. Bestyrelsen ser på det og afklarer spørgsmålet.

Mulvad, nr. 31, forespurgte om kommunens planer for udskiftning af vejbelysningen med tilhørende nedgravning af kabler. Bestyrelsen vil undersøge spørgsmålet i kommunen.

Gitta og Johnny, nr. 28 har spurgt om det er muligt at holde GF et andet sted end udendørs på fællesarealet. Der er flere som har svært ved at sidde ubekvemt i så lang tid. GF kunne evt. holdes i Børnehaven på Horsensvej.

Samtidig blev der spurgt om GF behøver at ligge på en søndag. Den kunne også ligge på en hverdagsaften.

Det blev også foreslået, at GF eventuelt kunne ligge en time tidligere om søndagen.

Bestyrelsen overvejer spørgsmålet om tid og placering for næste års GF.

GF blev afsluttet med sædvanlig stor ros og tak til Peer og Kurt for deres store indsats med at holde fællesarealerne, og GF kvitterede med for indsatsen med et par flasker vin.

Referent Preben (nr. 30)

Grundejerforeningen Gyvelhøj

Ordinær generalforsamling, søndag den 25. juni 2014 kl. 12

Formandsberetning

Bestyrelsens sammensætning

Ved sidste generalforsamling den 16. juni 2013 var bestyrelsesposterne som kasserer, revisor og suppleant på valg. Alle blev genvalgt. Efter valget så bestyrelsen fortsat ud som følger:

Formand: Knud Fjeldsted (H-17), sekretær: Leif Adamsen (H-25), kasserer: Kurt Povlsen (H-48), suppleant: Peer Biehl (H-29), revisor: Kaj Jacobsen (H-15).

Ved denne generalforsamling er posterne som formand og sekretær på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg til begge poster.

Fællesarealet

Det har været to fælles arbejdsdage siden sidste generalforsamling. Søen blev oprenset for siv og andre uvelkomne vandplanter langs bredden, og træværket i stakittet fik en grundig gang træbeskyttelse. Ud over dette konkrete udbytte havde alle en hyggelig dag sammen med andre beboere som man måske ikke så tit kommer i snak med.

Stormen Bodil hærgede i begyndelsen af december 2013. Resultatet hos os var at et af de to store kirsebærtræer bag ved carporten ved nr. 21 væltede, og i faldet flækkede det roden på det lige så store nabostræ. Det var dermed blevet så ustabil at bestyrelsen måtte have fat i Martin Knold for at få ham til at fælde dette træ.

Herudover fik Bodil løsrevet alt hvad der overhovedet kunne løsrides fra træer og buske, og Peer og Kurt samlede efter stormen 25 trillebørene med kviste, fyrrenåle osv. fra fællesarealerne.

I januar var der ingen store storme. Alligevel besluttede et stort birketræ på fællesarealet sig pludselig for at lægge sig ned – nok så nydeligt lige ved siden af foreningens redskabsskur som nok var blevet kvast til pindebrænde hvis birketræet havde lagt sig bare lidt anderledes. Det gav så en måneds arbejde for Kurt og Peer med at save træet i småstykker og – især – grave roden op, fylde op og så græs.

Peer og Kurt har plantet 12 blåbærbuske på fællesarealet lige før frugttræerne. Også Spiræa-buske og Potentil har de plantet.

Foreningen har jo i efterhånden mange år haft glæde af Kurts og Peers store arbejdsindsats på fællesarealet. Det kan vi alle sammen være taknemmelige for, og samtidig må vi også respektere at ingen større dispositioner vedrørende de fælles grønne områder går uden om disse to. Specielt må fældning af træer kun ske i samråd med Peer og Kurt.

For at vi ikke skal gå hen og glemme reglerne for fællesarealet, vil jeg her genoptrykke nogle af dem:

- Kompostbeholderne ved søen må kun påfyldes af Kurt og Peer, eller efter klar aftale med de to. For at komposteringen kan lykkes, må der kun puttes bløde plantedele og småskårne kviste i beholderne.
- Den store plæneklipper i skuret ved søen må ikke anvendes til andet end klipning af fællesarealerne, foretaget af foreningens plæneklippermand, Peter (H-33).
- Alt andet værktøj, herunder maskinerne, i skuret ved søen må medlemmerne låne, selvfølgelig under forudsætning af ansvarlig omgang med værktøjet.
- Ethvert lån skal gå igennem Kurt og Peer.
- Maskiner må kun lånes hvis man er blevet grundigt instrueret af Kurt eller Peer i brugen af dem.

- Flismaskinen i skuret kan fræse grene ned til småflis.
- Vertikalskæreren i skuret kan bruges til at lufte græsplænen, men måske mere interessant: også til at fjerne mos fra plænen (instruktion gives af Knud i H-17)
- Den bræmme af fællesareal som ligger i direkte kontakt med en beboers matrikel, har beboeren både ret og pligt til at vedligeholde. Det betyder at beboeren kan sætte sit eget præg på det område som ligger helt tæt på huset, men også at beboeren har ansvaret for vedligeholdelsen af det.
- Resten af fællesarealet er det foreningen der disponerer over, dvs. bestyrelsen som jo er sat i verden for at varetage foreningens anliggender. Daglige beslutninger vedrørende beplantningen har bestyrelsen uddelegeret til Kurt og Peer.

Vi har stadig brug for arbejdskraft til fællesarealerne. Derfor vil bestyrelsen foreslå at der også i det kommende år afholdes to arbejdsdage (hvor man så skriver sig på til den ene).

Udskiftning af flisebelægningen

Bestyrelsen fortsætter med iværksættelsen af udskiftningsplanerne for bebyggelsens flisearealer. Vi har måttet revidere planerne efter at kommunen er begyndt at grave flere steder for at udskifte tærede fjernvarmerør. Graveriet er færdigt i den vestlige del af bebyggelsen og først lige påbegyndt i den østlige. Vi vil selvfølgelig ikke bruge penge på at lægge fliser som kommunen derefter piller op igen. Derfor ser fliseudskiftningsplanen nu sådan ud:



Fase 1 var udskiftningen af tre trapper i 2013 (grønt på billedet).

Fase 2 er udskiftning af fliserne i den vestlige ende samt den lange trappe midt på fællesarealet ved søen (rødt på billedet).

Fase 3 er udskiftning af fliser og trapper i den østlige ende (gult og blå på billedet).

Økonomi

Sidste års generalforsamling besluttede at alt hvad der ikke blev brugt af budgettet for 2013-14, skulle hensættes på flisekontoen. Vi hensatte 58.000 kr. Samtidig blev der fra flisekontoen brugt 40.000 kr. Ved regnskabsårets afslutning stod der 100.000 kr på flisekontoen, og der var en egenkapital på 15.000 kr.

Bestyrelsen har den holdning at vi skal fortsætte med et kontingent på 4.000 kr, og at vi fortsat skal henlægge det beløb som er tilbage ved slutningen af regnskabsåret, til flisekontoen.

Parkering

Det er ingen hemmelighed at parkeringsstridigheder i årevis har fyldt alt for meget i den dagligdag som gerne skulle være præget af fredelig omgængelighed.

Også ved sidste generalforsamling kom sindene i kog, og i det forløbne år har der ligeledes været konflikter.

Bestyrelsen har efter lange overvejelser besluttet sig for at det er bestyrelsens opgave at pege på en løsning og at føre den ud i livet. Bestyrelsen skal jo varetage fællesskabets interesser. Det skal generalforsamlingen jo i princippet også, men erfaringen viser at det her er langt sværere at lægge egne særinteresser til side under diskussioner om forskellige løsningsforslag.

Vi har derfor i bestyrelsen besluttet følgende handlingsplan som én gang for alle bør sætte punktum for stridighederne:

1. Vi får et firma til at komme og opmåle samt optegne ca. 20 parkeringsbåse på Horsensvej.
2. Hvert hus som ikke i forvejen har en fast plads på fællesarealet i carport eller lignende, får tildelt én parkeringsbås som bliver markeret tydeligt med husnummer. Det drejer sig om 9 huse. Se tildelingen på grafikken nedenfor. *Bemærk at tildelingen sker i husnummerrækkefølge.*
3. De resterende parkeringsbåse kan bruges af gæster eller til bil nr. 2 hvis man har 2 biler.
4. Det vil være en helt uacceptabel adfærd at parkere en bil i en båse med et andet husnummer på, hvad enten man er gæst eller beboer. Det er beboernes ansvar at deres gæster overholder denne regel.
5. Der vil blive et gangareal mellem båsene ind til nr. 26 og nr. 35, men ikke i samme bredde som en parkeringsbås.
6. Alle parkeringsbåse kommer til at slutte helt ind til bed, mur eller skel. Det gælder også pladserne foran nr. 26, hvor man må finde sig i at gå uden om en bil hvis man skal ud med skraldeposen. Subsidiært kan man her nedlægge en del af bedet for at lave en gangsti.
7. Parkeringsbåsene bliver optegnet efter nedenstående skitser, dog således at firmaet sørger for at alle båse får samme størrelse og placeres på en harmonisk måde. Størrelsen bliver den mindst mulige standardstørrelse for parkeringsbåse (Kvickly-modellen).

Man kan mene at disse parkeringsbåse ikke er det smukkeste syn i verden. Det ændrer dog ikke noget ved det faktum at vi vil gøre det som er nødvendigt for at standse stridighederne, og denne plan er netop hvad vi i bestyrelsen anser for nødvendigt.

Efter dette har jeg lyst til at gentage slutafsnittet fra sidste års beretning:

En attraktiv bebyggelse

Vi bor i en attraktiv bebyggelse i et attraktivt område. Sådan skulle det gerne blive ved med at være. Det højner livskvaliteten ved at bo her – og det højner for resten også den pris man kan få for huset hvis man flytter.

Bebyggelsen skal være fysisk attraktiv. Det er derfor vigtigt:

- At vi opretholder det fælles præg over bebyggelsen – såvel i farver som i former. Der har udviklet sig en vis frihed i fortolkningen af reglerne her, og det overlever bebyggelsen da nok også – forudsat at det forbliver som variationer over et tema og ikke brud med et tema. En hårfin sondring som det kræver stor fornemmelse og hensyntagen at administrere.
- At vi vedligeholder husene når tidens tand har gjort sit indhug. Det kan fx være et miserabelt hegn som trænger til udskiftning eller en gavl der trænger til at blive malet så den igen får den for bebyggelsen karakteristiske blå farve.

Men det er også vigtigt at det er menneskeligt attraktivt at bo her:

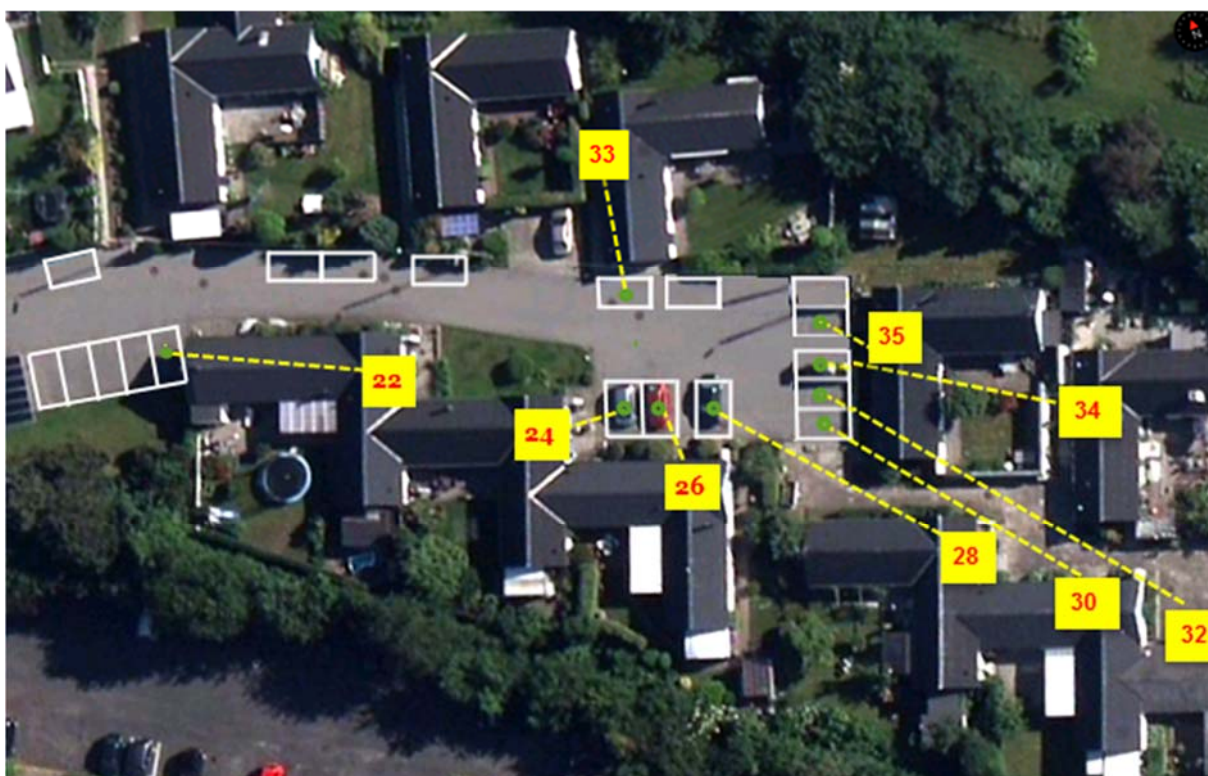
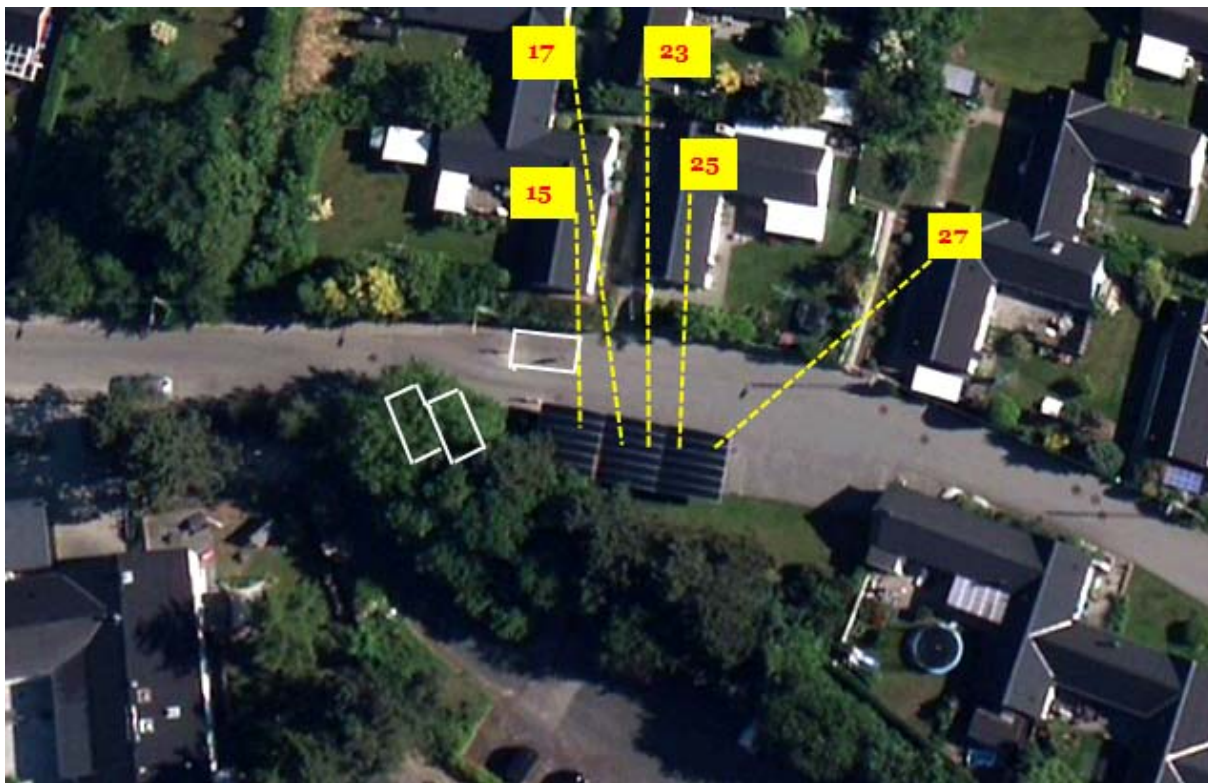
- At alle føler sig velkomne som ligeværdige beboere.
- At der føres en anstændig omgangstone.
- At man tager hensyn til hinanden snarere end at stå på sin ret.

Vi er alle sammen forskellige. Det kan gøre det vanskeligt at leve så tæt sammen som vi gør her. Men det kan også vendes til en styrke – det bliver det hvis vi respekterer hinanden og viser hensyn.

På bestyrelsens vegne,

Knud Fjeldsted

Knud Fjeldsted
formand



Regnskab

Gyvelhøj Grundejerforening, ,

Regnskabsår: 2013

Periode: maj - april

Journal: 7

maj- april

Året

100 - DRIFT

101 - INDTÆGTER

110 - Kontingenter	-80.800,00	-80.800,00
130 - Div.		
198 - INDTÆGTER I ALT	-80.800,00	-80.800,00

200 - UDGIFTER

211 - Bankgebyr	274,00	274,00
212 - Alm. Brand Forsikring	608,35	608,35
213 - Generalforsamling	1.087,00	1.087,00
214 - Bestyrelsesmøder	344,72	344,72
215 - Nyanskaffelser til fællesareal	0,00	0,00
216 - Driftudgifter til fællesareal	6.488,75	6.488,75
217 - Platning af træer og buske	2.187,00	2.187,00
218 - Havemand	8.000,00	8.000,00
219 - Rep. Af fliseareal på fællesareal	0,00	0,00
220 - Udendørslys på fællesareal	1.697,50	1.697,50
221 - Wephotel www. Gyvelhøj.dk	0,00	0,00
222 - Maling til Hegn og Bænke	1.153,00	1.153,00
223 - DIV.	700,00	700,00
225 - Hensat til fliserenovering	58.005,00	58.005,00
298 - UDGIFTER I ALT	80.545,32	80.545,32
390 - DRIFTRESULTAT	-254,68	-254,68
395 - Resultat til status	254,68	254,68

400 - STATUS

401 - AKTIVER

410 - Bankkonto	115.454,68	115.454,68
420 - Tilgodehavende kontigent	0,00	0,00
450 - Aktiver i alt	115.454,68	115.454,68

501 - PASSIVER

503 - Kreditorer	0,00	0,00
505 - Hensat til fliserenovering	-100.000,00	-100.000,00
510 - Egenkapital primo	-15.200,00	-15.200,00
520 - Årets resultat	-254,68	-254,68
530 - Egenkapital ultimo	-15.454,68	-15.454,68
550 - Passiver i alt	-115.454,68	-115.454,68

Dato	Bilag		Debet	Kredit	Saldo
505 - Hensat til fliserenovering					
01-05-2013	1	Hensat til fliserenovering		82.000,00	-82.000,00
30-04-2014	43	Fliserenovering	40.005,00		-41.995,00
30-04-2014	44	Hensat til fliserenovering		58.005,00	-100.000,00

Regnskabsforklaring.

Aktiver er de penge der stod på bankkontoen pr. 30.04.2014, nemlig 115.455 kr.

Men det betyder ikke at foreningen frit kunne disponere over dette beløb, for der var til fliserenovering hensat 100.000 kr - som det også fremgår af kontokortet nederst på regnskabsarket.

Hensat pr. 01.05.2013	kr	82.000
Anvendt i året 2013/2014	kr	<u>40.005</u>
Rest	kr	41.995
Hensat i året 2013/2014	kr	<u>58.005</u>
Saldo ultimo	kr	100.000

Samt		
Egenkapital primo	kr	15.200
+ årets overskud	kr	<u>255</u>
Egenkapital ultimo	kr	15.455

som er det beløb vi reelt kan disponere over.

Bestyrelsens forslag til
Budget for 2014-2015

Service, plæneklipper & buskrydder	3.200
Fællesarealer, havemand	8.000
Benzin, økologisk, til plæneklipper & buskrydder	2.800
Arbejdsdag, fællesareal & generalforsamling	1.500
Diverse (forsikring, maling, møder, gebyrer mv.)	5.500
Ny grill til fællesareal	3.000
Plantning af blomster, træer & buske	5.000
Indkøb af rullestillads	4.000
I alt	33.000
Henlæggelse til fliser	46.000
Henlæggelse til egenkapital	1.000
Total kr.	80.000

Der foreslås en henlæggelse til fliser på kr. 46.000 samt en henlæggelse på kr. 1.000 til egenkapitalen.

Bestyrelsen foreslår årligt kontingent på kr. 4.000 pr. hus.

Betaling af kontingent foreslås med følgende betalingsdatoer:

Den 1. juni 2014 samt 1. oktober betales hver gang kr. 2.000

Hele beløbet kan betales på en gang den 1. juni med kr. 4.000

Bestyrelsen