

## Referat fra Generalforsamlingen den 16. juni 2013 kl. 11.00

### i

#### Grundejerforeningen Gyvelhøj

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges
4. Valg i henhold til § 9. Kasserer + revisor + bestyrelsessuppleanter er på valg
5. Fremsatte forslag
6. Budget vedtages
7. Evt.

#### *Ad pkt. 1) Valg af dirigent*

Bestyrelsen foreslog Preben nr. 30 som dirigent ved Generalforsamlingen (idet følgende benævnt GF). Preben takkede ja til opgaven.

Dirigenten indledte med at undersøge om GF er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne: Første formelle indkaldelse blev fremsendt den 2/6 2013, og anden indkaldelse med fremsendelse af indkomne forslag, regnskab og budget blev afsendt den 13. juni. Dette er i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen udsendte den 8/5-13 en mail om, at generalforsamlingen af praktiske årsager ikke kunne holdes i maj, men måtte udskydes til søndag d. 16 juni 2013. Det følger af vedtægterne, at GF skal afholdes i maj måned. Der var ingen protester før eller under GF mod denne tidsmæssige forskydelse.

Med denne bemærkning betragtedes GF som lovligt indkaldt.

Følgende huse var repræsenteret ved GF, benævnt ved husnumre:

15, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 35 og 48

22 havde givet en fuldmagt til nr. 33

#### *Ad 2) Bestyrelsens beretning ved formanden:*

Knud gennemgik beretningen, som også var blevet udsendt på mail den 13. juni. Beretningen gennemgås derfor ikke nærmere her i referatet.

Efterfølgende blev beretningen drøftet. Der var ros til formandens beretning, også til bemærkningerne om at vi skal blive bedre til at tage hensyn til hinanden og blive bedre til at håndtere konflikter. Spørgsmålet om parkeringspladser blev også bragt på tale. Men denne drøftelse henvistes dog til dagsordenens pkt. 5.

*Ad 3) Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Bestyrelsens budgetforslag fremlægges*

Kurt gennemgik regnskabet og bemærkede, at selvom regnskabet ikke fremstår i underskrevet stand, har bestyrelse og revisor godkendt regnskabet. Regnskabet underskrives efter GF's godkendelse.

Der er en post (indtægt på 1000 kr.) vedr. nr. 35. Dette er gebyr for ejendomsmæglerens indhentelse af diverse dokumenter fra Grundejerforeningen.

Regning fra anlægsgartner Knold vedr. ny trappe på ca. 40.000 kr. optræder ikke i regnskabet, men kommer først på næste års regnskab. De 40.000 kr. vil således gå fra hensættelsen til flisereparation på 82.000 kr. Kurt bekræftede på forespørgsel, at bestyrelsen havde indhentet flere tilbud, før man indgik aftale med Knold.

Posten vedr. udendørsbelysning skyldes, at grundejerforeningen nu betaler for den fælles udendørsbelysning.

Det blev på forespørgsel oplyst at forsikringsposten fra Alm Brand er en ansvarsforsikring, som dækker skade på tredjemand (men ikke beboere i Gyvelhøj).

Leif oplyste, at genopførelsen af den væltede mur i alt kostede 41.000 kr. (heraf har grundejerforeningen som aftalt på sidste GF afholdt 10.000 kr.)

Kurt takkede revisoren for hans indsats.

Regnskabet for 2012-2013 blev godkendt af GF.

Budget for 2013 – 2014 blev gennemgået af Kurt.

Generel drøftelse af budgettet, men den endelige godkendelse af budgettet henhører under pkt. 6.

*Ad 4) Valg i henhold til § 9. Kasserer + revisor + bestyrelsessuppleanter er på valg*

Kasserer, revisor og bestyrelsessuppleanter blev enstemmigt genvalgt.

*Ad 5) Fremsatte forslag*

Forslaget om 2 fælles arbejdsdage:

Man arbejder ca. fra kl. 10-13.

I år vil fokus formentlig være på oprensning af søen. Bestyrelsen kommer med forslag til to arbejdsdage i august. Hvis man ikke har mulighed for at deltage, kan man slippe mod at betale 200 kr. pr. arbejdsdag. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om indkøb af fælles rullestillads:

Forslaget om at bestyrelsen får fuldmagt til at indkøbe et fælles rullestillads blev vedtaget med stemmerne 8 for og 4 imod (3 undlod at stemme). Vedtagelsen er betinget af at prisen på rullestilladset højst må være 4000 kr. Bestyrelsen undersøger muligheden for at købe et brugt rullestillads.

#### Forslaget om gæsteparkering:

I forbindelse med dette forslag blev debatten fra formandens beretning om adgang til P-pladser genoptaget. Formanden bekræftede at nr. 34 parkerer på samme præmisser som de øvrige huse som ligger i den østlige ende af Horsensvej.

Debatten viste et behov for en mere permanent løsning af parkeringsproblematikken. Bestyrelsen udarbejder indtil videre et notat for parkeringsprincipperne. Derudover tager bestyrelsen fat på en mere permanent parkeringsløsning, idet parkeringspladserne tydeligvis er årsag til en del konflikter mellem beboerne.

Mht forslaget om gæsteparkering, var der tilfredshed med den af bestyrelsen foreslåede løsning med gæsteparkering i venstre side af Horsensvej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget dog med tilføjelsen om at der skal opstilles et skilt, der tydeligt angiver hvor gæster må parkere.

#### Forslag fra nr. 32 om opmåling af fællesarealer:

Der er rimelig klarhed over hvor fællesarealerne ligger. I forbindelse med GF udleverede bestyrelsen tegninger over fællesarealer m.v. Brugsforeningen ejer (en del af) arealerne bag ved nr. 32, 34 og 35. Ved kontakt til Brugsforeningen om eventuel beskæring af træer står bestyrelsen for kontakten.

#### *Ad 6) Budget vedtages*

Udgiften til rullestillads er ikke med i det fremlagte budget.

Det blev foreslået, at forslaget om indkøb af ny gril (3000 kr.) udgår af budgettet. Budgettet suppleres med indkøb af et rullestillads, hvilket medfører en ekstraudgift på budgettet på maksimalt 1000 kr.

#### *Ad 7) Eventuelt.*

Formanden oplyste, at trapperne ved nr. 32/30 har 1. prioritet mht. udskiftning fra flisekontoen<sup>1</sup>.

Det blev oplyst at afløbsristen ved nr. 26-28 ligger for højt. Bestyrelsen sørger for at den justeres ned igen.

Bestyrelsen bekræftede også, at man vil lægge en gul stribe på det enkelte trin ud for nr. 28, idet dette trin er meget svært at få øje på og der er risiko for snubleulykker.

Formanden overleverede rødvin til Kurt og Peer med stor tak for deres indsats i løbet af året med hensyn til at holde fællesarealerne.

-----

*Referatet er skrevet af dirigenten og er tiltrådt af bestyrelsen.*

---

<sup>1</sup> De akutte skader er blevet nødtørftigt repareret inden udsendelsen af dette referat