

# Grundejerforeningen Gyvelhøj

## Referat af generalforsamlingen søndag den 10. juni 2012 kl. 12

Før generalforsamlingen var der rundgang på fællesarealet hvor forskellige problemer og ønsker blev fremlagt. Konkret behandling foregår ved generalforsamlingen eller i bestyrelsen under hensyntagen til vurderinger fra Peer og Kurt.

### 1. Valg af dirigent

- a. Preben Dahl (H-30) blev valgt.
- b. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at husene 17, 19, 23, 27, 33, 35, 22, 24, 26, 30, 32, 48 var repræsenteret personligt, at husene 15, 25, 28, 34 var repræsenteret via fuldmagt, og at husene 21, 29, 31, 46 ikke var repræsenteret.  
Da sekretæren var i Grækenland, tilbød Tobias Aaberg (H-19) at tage referat.

### 2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Efter beretningen blev formanden og den øvrige bestyrelse indledningsvis rost for årets arbejde. Derefter udspandt der sig en længere diskussion, bl.a. med følgende synspunkter:

- a. Indsigelser vedrørende det rimelige i at foreningen skulle afholde udgiften for ændringen af trafikchikanen i starten af Horsensvej. Der var utilfredshed med at medlemmerne ikke først var blevet rådspurgt. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.
- b. Indsigelser vedrørende placeringen af carportene i starten af parkeringspladsen, når nu de var planlagt at stå tæt ved H-22. Der var utilfredshed med at medlemmerne ikke først var blevet rådspurgt. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.
- c. Utilfredshed med at medlemmerne ikke var blevet gjort bekendt med hvilken status den 6. carport havde. Formanden svarede at carportene ifølge deres konstruktion skulle bygges parvis og at han havde øvet et mildt pres på dem der *måske ønskede* carport, om at indgå som den 6. byggherre. Men forgæves. De 5 havde derefter valgt i fællesskab at bygge 6 carporte i håb om senere salg af den 6. carport. Da ingen kan hævde at "eje" parkeringspladsen under den 6. carport, må konsekvensen være at principielt alle har adgang til at bruge denne parkeringsplads. Det er den der ligger nærmest ved Rønnebær Allé.
- d. Dirigenten oplæste et brev fra beboerne i H-34. Det indeholdt en kritik af nogle formuleringer i formandsberetningen (formanden tog samme aften kontakt med brevskriverne og beklagede de pågældende formuleringer).

Derefter blev formandsberetningen godkendt.

### 3. Kassereren aflagde regnskab

Derefter kom medlemmerne med bl.a. følgende kommentarer:

- a. Kritik af at trafikchikanen figurerer på regnskabet - ud fra det synspunkt at det må være dem der har købt en carport, der skal betale for chikanen.
- b. Fint at Peer og Kurt køber det materiel og den vegetation som de mener de har brug for, når de arbejder så meget for foreningen.

Efter en afstemning blev regnskabet godkendt med 11 stemmer for og 5 imod.

### 4. Valg til bestyrelsesposter

- a. Efter valget ser bestyrelsen ser sådan ud:

Formand: Knud Fjeldsted (genvalgt)  
Sekretær: Leif Adamsen (nyvalgt)  
Kasserer: Kurt Povlsen (er ikke på valg i år)  
Suppleant: Peer Biehl (nyvalgt)  
Revisor: Kaj Jacobsen (genvalgt)

## 5. Fremsatte forslag

- a. Det skal være tilladt at opsætte **sorte solcellepaneler** på husenes sydvendte tagflader, som alle steder vender ind mod haven.  
**Vedtaget** – med den tilføjelse at både solcellepaneler og rammer skal være sorte som vist på billederne. Bestyrelsen indhenter oplysninger og evt. et fællestilbud og sender det ud til grundejerforeningen.  
(Senere tilføjelse: Der afholdes et informationsmøde mandag den 2.7.2012).



- b. Foreningen afholder udgiften til **akut reparation af den livsfarlige flisemur** på fællesarealet mellem H-25 og H-29.

Forslaget blev **forkastet** med den hovedbegrundelse at ca. 2/3 af muren er opført af H-25. I stedet blev Kurts **ændringsforslag vedtaget**:

- Kurt og Peer vil ombygge muren i samarbejde med H-25 og frivillige hjælpere.
- En fagmand skal støbe fundament for den nye mur.
- Foreningen giver et tilskud på 1/3 af udgifterne (dog max. 10.000 kr) hvis H-25 betaler resten.
- Hvis ikke der kan opnås enighed mellem ovennævnte 3 personer om projektet, skal sagen genoptages på en ekstraordinær generalforsamling

- c. Bortfaldt som følge af pkt. b.

- d. Trukket.

- e. Trukket. H-33 tager selv kontakt til nabo for at finde en løsning vedrørende planter og træer.

- f. Der var tilslutning til at afholde en **sommerfest**.

- g. H-48 ønsker tilladelse til at plante **humleplanter** på fællesarealet.  
**Godkendt**, hvis udgifterne betales af opsætteren (H-48). Skal dog opsættes et diskret sted.

- h. H-48 ønsker tilladelse til at opsætte **bistader** på fællesarealet.  
**Godkendt** at opsætte max. 2 bistader. Skal opsættes og vedligeholdes af kyndig biavlere. Opsætning, vedligeholdelse og evt. nedtagning sker for H-48's regning.

- i. Trukket.

## 6. Vedtagelse af budget og kontingent

Budgettet blev justeret således at udgiften til reparation af mur reduceres fra 44.000 kr. til 10.000 kr. Budgetrammen på 80.000 kr. opretholdes, idet der hensættes så meget som muligt til flisekontoen og til egenkapitalen. **Vedtaget**.

Kontingentet bliver derfor 4.000 kr/år. **Vedtaget**.

## 7. Eventuelt

- a. Generalforsamlingen udtrykte stor tak til Kurt og Peer for deres indsats med fællesarealerne.
- b. Til næste generalforsamling skal der et punkt på hvor det diskuteres hvad grundejerforeningen ejer/betaler og hvad grundejeren ejer/betaler, samt hvem der har brugsret og vedligeholdelsespligt.

Referent: Tobias Aaberg (H-19).

Referatet er redigeret og godkendt af dirigenten og formanden.