

Grundejerforeningen Gyvelhøj

Hermed indkalder bestyrelsen til ordinær generalforsamling med rundgang på fællesarealerne og muligvis en introduktion til solcellepaneler ved en konsulent søndag den 10. juni 2012 kl. 11

Vi mødes på parkeringspladsen kl. 11:00 og tager så en rundgang i bebyggelsen en halv til en hel time. Derefter afholdes der generalforsamling ved søen. I tilfælde af regnvejr forlægges generalforsamlingen til carportene på Horsensvej.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Aflæggelse af regnskab ved kassereren. Budget fremlægges. Vedtagelse af budget udskydes til efter fremsatte forslag er behandlet.
4. Valg af iht. § 9. Der kan opstilles kandidater på generalforsamlingen.
Følgende poster er på valg:
Formand: Knud Fjeldsted er villig til at modtage genvalg.
Sekretær: Peer Biehl ønsker ikke genvalg, men vil gerne være suppleant.
Bestyrelsen foreslår derfor nuværende suppleant, Leif Adamsen, som sekretær.
Suppleant: Bestyrelsen foreslår Peer Biehl.
Revisor: Kaj Jacobsen er villig til at modtage genvalg.

Kasserer: Kurt Povlsen er ikke på valg i år.
5. Fremsatte forslag.
 - a. Det skal være tilladt at opsætte **sorte solcellepaneler** på husenes sydvendte tagflader, som alle steder vender ind mod haven. (Fremsat af bestyrelsen).
 - b. Foreningen afholder udgiften til **akut reparation af den livsfarlige flisemur** på fællesarealet mellem H-25 og H-29. (Fremsat af bestyrelsen).
 - c. Vedtagelse af hvem der har det **økonomiske ansvar for muren** på stien til fællesarealet ved hus nr. 25. (Fremsat af Birgit og Gunnar Lyck, H-34).
 - d. At vi **ikke hensætter penge** til fliser i år da en stigning på 2000 kr. i kontingent er meget for en familie som vores. Derved håber vi at vi ikke skal stige så meget i kontingent. (Fremsat af Maj Skinbjerg og Tobias Jensen, H-19).
 - e. Økonomisk tilskud på kr. 4500.- til **plantning** af ca. 15 meter bambushæk (som der tidligere har været) på skråning mod Hobrovej, samt **fældning** af de høje selvsåede træer der står på "formentlig" fælles areal. (Fremsat af Berit og Peter Hansen, H-33).
 - f. **Sommerfest** enten i slutningen af august eller måske midt i september. Man kunne evt. holde den under de flotte carporte. (Fremsat af Leif Adamsen, H-25).
 - g. Tilladelse til at plante **humleplanter** på fællesarealet. (Fremsat af Kurt Povlsen H-48).
 - h. Tilladelse til at opsætte **bistader** på fællesarealet. (Fremsat af Kurt Povlsen H-48).
 - i. Anlæggelse af **u-bådshavn** i søen (Fremsat af Kurt Povlsen som dog forventes at trække forslaget under generalforsamlingen).
6. Vedtagelse af budget og kontingent.
7. Evt.

Uddybning af stillede forslag

Ad 5a - Solcellepaneler

Det viser sig at takket være gunstige regler på området vil investeringen (af størrelsesordenen 100.000 kr.) i et solcelleanlæg angiveligt være tjent hjem på omkring 9 år. I denne periode vil afdrag og forrentning af lånet være dækket af den sparede elektricitetsregning. Derefter er besparelsen på elektricitetsregningen ren indtægt, endda skattefri.

Såfremt man kan betale for anlægget uden at optage et lån, vil man opleve en forrentning af kapitalen som langt overstiger afkastet på enhver anden risikofri pengeanbringelse. Kig bare på elektricitetsregningen for at se afkastet.

Ud over de økonomiske begrundelser for opsætning af solcelleanlæg har man jo glæden ved at overgå til vedvarende energi. For mange er dette argument vigtigere end det økonomiske.

Der er allerede nogle husstande som ønsker solceller og andre som overvejer det.

Vi har kontakt med EnergiMidt, en stor og anerkendt leverandør som vil give 5% rabat ved levering af mindst 5 anlæg.

Selve arbejdslønnen på omkring 21.000 kr. kan i følge BoligJob-planen fratrækkes i den personlige indkomst og derved give et skattefrit tilskud på omkring 7.000 kr.

Bemærk at der både findes sorte solceller og de knap så sorte:



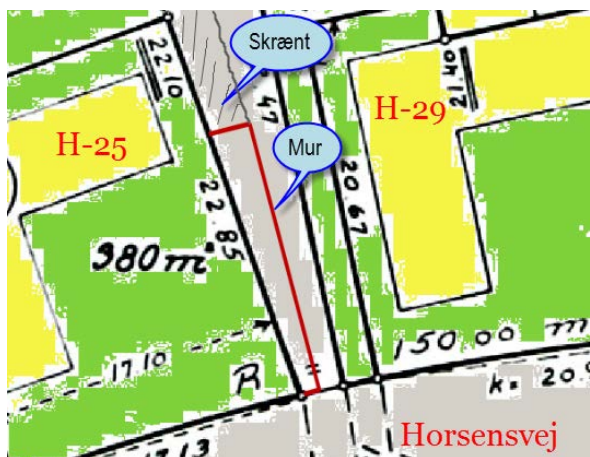
Vi foreslår at solcellerne skal være sorte. Det vil være mest neutralt på de sorte tage, og selv om solcellerne kun sporadisk vil kunne ses af andre, vil det alligevel være rart med et ensartet udseende.



Fortsættes på næste side

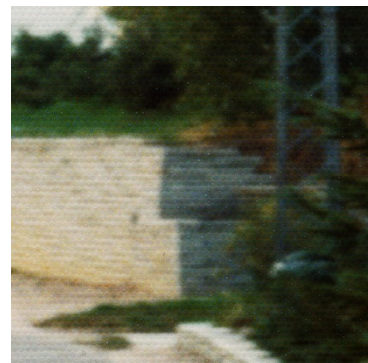
Ad 5b - Reparation af flisemur

En naturlig reaktion ved omtalen af dette projekt vil nok være: det må være et privat anliggende som er grundejerforeningen uvedkommende.



Men det er faktisk sådan at muren står på fællesarealet med mindst 1 meter fællesareal på hver side. Vi henviser til matrikelkortet hvor muren er indtegnet som en rød streg.

Hvordan muren er kommet til at stå der, fortøner sig lidt i historiens tåger. Oprindeligt – for 42 år siden – lå der en mur til godt og vel knæhøjde på det pågældende sted,



afgrænsende et bed i samme højde. Et stykke bagved den lave mur var der ført endnu et stykke mur op i skellet til H-15. De viste fotos er fra 1976. I årene derefter blev den yderste mur forhøjet. Det fremgår af billederne at allerede i 1976 var der gang i noget knækflise-byggeri. Og nu – i 2012 – er muren nogenlunde lige så høj som muren ud mod Horsensvej. Der har været ejerskifte i H-25 i perioden, og hvem der har bygget hvad, står ikke særlig klart for nogen.



Situationen er altså den at der på fællesarealet nu står et "bygningværk" som er i gang med at vælte og derfor er livsfarligt for de forbigående. På grund af murens placering ude på fællesarealet, er vi ikke i tvivl om at grundejerforeningen er den ansvarshavende når muren vælter. Det økonomiske ansvar for personskader vil forsikringen nok påtage sig (med mindre det da kan påvises at vi har handlet groft uforsvarligt, og det kan det måske). Men det moralske ansvar for at muren vælter ned over et barn kan ingen tage fra os, og det ansvar tror vi ingen bestyrelse eller generalforsamling ønsker at have liggende på sine skuldre.

Dette er baggrunden for bestyrelsens ønske om at lade foreningen afholde udgiften. Det er vores store håb at generalforsamlingen hellere vil påtage sig et trods alt overkommeligt økonomisk ansvar nu – end at risikere at måtte bære et forfærdeligt moralsk ansvar senere.

På bestyrelsens vegne

Knud Fjeldsted
H-17

Grundejerforeningen Gyvelhøj

Referat af generalforsamlingen søndag den 10. juni 2012 kl. 12

Før generalforsamlingen var der rundgang på fællesarealet hvor forskellige problemer og ønsker blev fremlagt. Konkret behandling foregår ved generalforsamlingen eller i bestyrelsen under hensyntagen til vurderinger fra Peer og Kurt.

1. Valg af dirigent

- a. Preben Dahl (H-30) blev valgt.
- b. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at husene 17, 19, 23, 27, 33, 35, 22, 24, 26, 30, 32, 48 var repræsenteret personligt, at husene 15, 25, 28, 34 var repræsenteret via fuldmagt, og at husene 21, 29, 31, 46 ikke var repræsenteret.
Da sekretæren var i Grækenland, tilbød Tobias Aaberg (H-19) at tage referat.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Efter beretningen blev formanden og den øvrige bestyrelse indledningsvis rost for årets arbejde. Derefter udspandt der sig en længere diskussion, bl.a. med følgende synspunkter:

- a. Indsigelser vedrørende det rimelige i at foreningen skulle afholde udgiften for ændringen af trafikchikanen i starten af Horsensvej. Der var utilfredshed med at medlemmerne ikke først var blevet rådspurgt. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.
- b. Indsigelser vedrørende placeringen af carportene i starten af parkeringspladsen, når nu de var planlagt at stå tæt ved H-22. Der var utilfredshed med at medlemmerne ikke først var blevet rådspurgt. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.
- c. Utilfredshed med at medlemmerne ikke var blevet gjort bekendt med hvilken status den 6. carport havde. Formanden svarede at carportene ifølge deres konstruktion skulle bygges parvis og at han havde øvet et mildt pres på dem der *måske ønskede* carport, om at indgå som den 6. byggherre. Men forgæves. De 5 havde derefter valgt i fællesskab at bygge 6 carporte i håb om senere salg af den 6. carport. Da ingen kan hævde at "eje" parkeringspladsen under den 6. carport, må konsekvensen være at principielt alle har adgang til at bruge denne parkeringsplads. Det er den der ligger nærmest ved Rønnebær Allé.
- d. Dirigenten oplæste et brev fra beboerne i H-34. Det indeholdt en kritik af nogle formuleringer i formandsberetningen (formanden tog samme aften kontakt med brevskriverne og beklagede de pågældende formuleringer).

Derefter blev formandsberetningen godkendt.

3. Kassereren aflagde regnskab

Derefter kom medlemmerne med bl.a. følgende kommentarer:

- a. Kritik af at trafikchikanen figurerer på regnskabet - ud fra det synspunkt at det må være dem der har købt en carport, der skal betale for chikanen.
- b. Fint at Peer og Kurt køber det materiel og den vegetation som de mener de har brug for, når de arbejder så meget for foreningen.

Efter en afstemning blev regnskabet godkendt med 11 stemmer for og 5 imod.

4. Valg til bestyrelsesposter

- a. Efter valget ser bestyrelsen ser sådan ud:

Formand: Knud Fjeldsted (genvalgt)
Sekretær: Leif Adamsen (nyvalgt)
Kasserer: Kurt Povlsen (er ikke på valg i år)
Suppleant: Peer Biehl (nyvalgt)
Revisor: Kaj Jacobsen (genvalgt)

5. Fremsatte forslag

- a. Det skal være tilladt at opsætte **sorte solcellepaneler** på husenes sydvendte tagflader, som alle steder vender ind mod haven.
Vedtaget – med den tilføjelse at både solcellepaneler og rammer skal være sorte som vist på billederne. Bestyrelsen indhenter oplysninger og evt. et fællestilbud og sender det ud til grundejerforeningen.
(Senere tilføjelse: Der afholdes et informationsmøde mandag den 2.7.2012).



- b. Foreningen afholder udgiften til **akut reparation af den livsfarlige flisemur** på fællesarealet mellem H-25 og H-29.

Forslaget blev **forkastet** med den hovedbegrundelse at ca. 2/3 af muren er opført af H-25. I stedet blev Kurts **ændringsforslag vedtaget**:

- Kurt og Peer vil ombygge muren i samarbejde med H-25 og frivillige hjælpere.
- En fagmand skal støbe fundament for den nye mur.
- Foreningen giver et tilskud på 1/3 af udgifterne (dog max. 10.000 kr) hvis H-25 betaler resten.
- Hvis ikke der kan opnås enighed mellem ovennævnte 3 personer om projektet, skal sagen genoptages på en ekstraordinær generalforsamling

- c. Bortfaldt som følge af pkt. b.

- d. Trukket.

- e. Trukket. H-33 tager selv kontakt til nabo for at finde en løsning vedrørende planter og træer.

- f. Der var tilslutning til at afholde en **sommerfest**.

- g. H-48 ønsker tilladelse til at plante **humleplanter** på fællesarealet.
Godkendt, hvis udgifterne betales af opsætteren (H-48). Skal dog opsættes et diskret sted.

- h. H-48 ønsker tilladelse til at opsætte **bistader** på fællesarealet.
Godkendt at opsætte max. 2 bistader. Skal opsættes og vedligeholdes af kyndig biavler. Opsætning, vedligeholdelse og evt. nedtagning sker for H-48's regning.

- i. Trukket.

6. Vedtagelse af budget og kontingent

Budgettet blev justeret således at udgiften til reparation af mur reduceres fra 44.000 kr. til 10.000 kr. Budgetrammen på 80.000 kr. opretholdes, idet der hensættes så meget som muligt til flisekontoen og til egenkapitalen. **Vedttaget**.

Kontingentet bliver derfor 4.000 kr/år. **Vedttaget**.

7. Eventuelt

- a. Generalforsamlingen udtrykte stor tak til Kurt og Peer for deres indsats med fællesarealerne.
- b. Til næste generalforsamling skal der et punkt på hvor det diskuteres hvad grundejerforeningen ejer/betaler og hvad grundejeren ejer/betaler, samt hvem der har brugsret og vedligeholdelsespligt.

Referent: Tobias Aaberg (H-19).

Referatet er redigeret og godkendt af dirigenten og formanden.

Grundejerforeningen Gyvelhøj

Ordinær generalforsamling, søndag den 10. juni 2012 kl. 11

Formandsberetning

Bestyrelsens sammensætning

Ved sidste generalforsamling, den 15. maj 2011, var bestyrelsesposterne som kasserer, revisor og suppleant på valg. Alle tre blev genvalgt, og bestyrelsen har i det forløbne år set nu ud som følger:

Formand: Knud Fjeldsted (H-17), sekretær: Peer Biehl (H-29), kasserer: Kurt Povlsen (H-48), suppleant: Leif Adamsen (H-25), revisor: Kaj Jacobsen (H-15).

Ved denne generalforsamling er posterne som formand og sekretær på valg.

Fællesarealet

Der har ikke været nogen fælles arbejdsdag siden sidste generalforsamling. Men det betyder ikke at der ikke er blevet arbejdet på fællesarealet. Kurt og Peer har også i det forløbne år ydet en meget stor indsats. De har oliebehandlet bænkene ved søen, ryddet op i skuret og vedligeholdt alt det grej som har hjemme der. De har gemt bænke og båd væk under presenninger for vinteren. De har skåret og fældet og plantet og plejet.

Peers og Kurts hjælpsomhed er uvurderlig for vores bebyggelse, og jeg vil gerne her takke dem for den store indsats.

Vores gode havemand gennem mange år, Bjarne Johannsen, er desværre blevet alvorligt syg. Vi følger udviklingen og har sagt til ham at når han igen er rask nok til det, vil det glæde os at have ham tilbage på jobbet.

I mellemtiden har Bruno (H-21) påtaget sig at holde græsset nede på fællesarealet. Tak for det.

Brevkasser

De nye regler for opsætning af brevkasser har givet anledning til mange problemer over hele landet. Ved sidste generalforsamling lovede jeg at undersøge om vi kan slippe for de mest drastiske postkasseflytninger. Det gav anledning til en ret omfattende korrespondance med Post Danmark med forespørgsel, afgørelse, klage over afgørelsen efterfulgt af en ny afgørelse. Fra begge sider ledsaget af fotografier og beskrivelser for hvert enkelt hus.

Jeg synes at vi kom til at slippe for de mest vanvittige postkasseflytninger. Vi fik ikke medhold i alle ønsker, men resultatet er til at leve med. Nogle af afgørelserne fra Post Danmark rummer selvmodsigelser. Fx har huse med ens forhold fået forskellige afgørelser. De pågældende beboere kan så vælge at følge den lempeligste anvisning, og det bliver nok svært for Post Danmark at skride ind der.

Carporte

Omsider fik vi opført de carporte der har været talt om i så mange år. Desværre skrumpede antallet af interesserede ind efterhånden som byggeriet nærmede sig, så det blev kun til 6 carporte, hvilket desværre gjorde stykprisen noget højere. De valgte carporte så flotte ud på papiret – men endnu flottere i virkeligheden. De svæver elegant over jorden uden at virke påtrængende i forhold til hele bebyggelsen. Det hænger også sammen med deres placering: der er god afstand til de nærmeste huse.

Trafikchikane

Den trafikchikane vi har haft stående i en del år, bestod af to gange fire stolper gravet ned i vejen.

Heldigvis for vejens børn fungerede den godt som trafikchikane.

Placeringen var dog ikke optimal, idet den indgående trafik blev presset mod højre, altså ind i mod parkeringspladsen. Men det fungerede da, og ingen parkerede biler blev påkørt.

Da de seks carporte blev opført, blev det et problem at den indgående trafik blev presset mod højre. Det ville formentlig kun blive et spørgsmål om tid før skraldebilen ville ramme carportenes tag. Derfor måtte trafikchikanen omlægges. Et vejbump kombineret med flytning af to af pælene løste problemet. Det giver store biler mulighed for at køre igennem – men *langsomt*. Dette var et fællesanliggende for foreningen, da det jo ikke var carportbyggernes skyld at trafikchikanen var uhensigtsmæssigt anbragt.

Dræning af nedre del af Horsensvej

Den flisebelagte plads mellem H-26, H28 og H-35 blev oversvømmet når det regnede, pga. manglende afløb fra vejen. Om vinteren bevirkede dette at pladsen blev til en skøjtebane som det var **farligt at færdes på**. Problemet er nu løst:

Der er gravet en rende med tilslutning til kloakbrønden. Renden er overdækket med en rist. Det ser ud til at fungere godt.

Udskiftning af flisebelægningen

Det er bestyrelsens vurdering at fliseudskiftningen skal starte i den ende af bebyggelsen hvor behovet er mest akut, og at det er området i starten af Horsensvej. Der foreligger et tilbud fra anlægsgartner Martin Knold på 124.000 kr. for samtlige 175 m² fliser samt 3 trapper med i alt 22 trin. Det er rigtig mange penge og langt mere end de 38.000 der står på flisekontoen. Bestyrelsen har også her valgt at prioritere de områder som det er **farligt at færdes på**, og det er her trappen der går ned til Horsensvej. Vi vil indhente tilbud på denne trappe alene fra mindst 2 firmaer og igangsætte reparationsarbejdet.

Den væltende knækstensmur

På fællesarealet mellem nr. 25 og nr. 29 står der en knækflisemur som kan vælte når som helst. Stien langs muren er derfor **farlig at færdes på**, og vi har måttet afspærre stien for at undgå at nogen kommer til skade.

Efter bestyrelsens opfattelse er det et foreningsanliggende at reparere muren. Det har vi redegjort nærmere for under dagsordenens punkt 5: *Fremsatte forslag*.

I korthed går det ud på at muren står på fællesarealet, en meter fra nærmeste skel. Da bebyggelsen i 1970 var helt ny, omkransede muren et højbed. Igennem årene er muren blevet bygget højere af forskellige mennesker. Nu står den der og er tæt på at vælte. Hvis den vælter ud over et barn, vil det være en katastrofe. Det er derfor bestyrelsens håb at generalforsamlingen hellere vil påtage sig et trods alt overkommeligt økonomisk ansvar nu – end at risikere at skulle bære et tungt moralsk ansvar senere.

Solcellepaneler

Der er blandt foreningens medlemmer en voksende interesse for at få sin elektricitet fra egen vedvarende energikilde: solceller på taget. Det svarer helt til udviklingen i resten af Danmark. I løbet af 2011 blev antallet af installerede solcellepaneler *firdoblet*. Bestyrelsen ser positivt på installation af solceller i bebyggelsen og har fremsat forslag herom.

Om at tage hensyn til øvrige beboere i bebyggelsen og om at respektere deklARATIONEN

Vi bor i en attraktiv bebyggelse i et attraktivt område. Sådan skulle det gerne blive ved med at være. Det højner livskvaliteten ved at bo her – og det højner for resten også den pris man kan få for huset hvis man flytter.

Men det kræver en indsats fra os:

- Det er nødvendigt at vi **opretholder det fælles præg over bebyggelsen**. Hvide huse med sorte tage og sorte vinduesrammer. Og hoveddøre og gavltrekanter i den karakteristiske almueblå farve. Når husene er så små og ligger så tæt som her, er det særlig vigtigt at det fælles præg opretholdes.
- Det er nødvendigt at vi **vedligeholder området ordentligt**. Det går rigtig fint med de grønne områder, takket være især Peer og Kurt samt vores havemand, Bjarne. Og andre områder, såsom de økonomisk tunge flisebelægninger, har vi en opsparing til og en plan for.
- Det er nødvendigt at vi **tager mere hensyn til hinanden**. Det gode naboskab er ikke noget der kommer af sig selv. Hvis vi påtænker at lave ændringer af fællesarealet tæt ved vores huse, er det en god ide at snakke med naboen først. Megen irritation mellem naboer kan undgås ved at man **selv tænker over** om man har gang i noget som naboer vil føle sig generet af – og så lige får snakket med naboerne om det.

Som en illustration har jeg et par eksempler:

- Selv om der ikke er **faste parkeringspladser**, så er det dog hensynsfuldt over for de øvrige beboere at parkere bilen ud for eget hus eller på en af de to parkeringspladser på Horsensvej. Desuden skal der være ordentlig plads til at vende bilerne for enden af vejen, også når der holder 5-6 biler på parkeringspladsen. Dette kræver at pladsen foran H-26 holdes fri for anden parkering end bilerne fra H-26 og H-24. Det beder vi beboerne om at respektere.
- **Fodring af måger** er stadig til stor gene for de omkringboende som har måttet finde sig i mågeskrig og mågelort. Bestyrelsen henstiller til at beboerne afholder sig fra at fodre måger. Denne henstilling var også med i formandsberetningen i 2003.
- **Fast parkering af trailer** er ofte til gene for de omkringboende og bør derfor ikke finde sted. Bestyrelsen henstiller at trailerejere finder en anden fast parkeringsplads. Hvis det er nødvendigt at have traileren stående til rådighed i en periode, bør det kun ske efter aftale med de naboer den kunne være til gene for.
- I et af husene er der kommet **hvide vinduesrammer** overalt samt en **fordør af glas** med hvidmalet ramme. Bestyrelsen henstiller på det kraftigste til at forholdene snarest bringes i overensstemmelse med deklarationens §3: *Farver og materialer på vægge, gavltrekanter, vinduespartier, døre og tagbeklædning skal bibeholdes.*

Økonomi

Regnskabet for 2011-12 udviser et underskud på 9.500 kr., således at vi afslutter regnskabsåret med en fliseopsparing på 38.000 kr. og en egenkapital* på kun 2.600 kr. Det var godt at vi havde noget egenkapital at tære på. Det har vi ikke mere. Det er derfor nødvendigt at polstre foreningens økonomi lidt bedre, så vi kan imødegå uforudsete udgifter uden at kassen straks løber tom. Det kræver jo at indtægterne er noget større end de forventede udgifter.

Da desuden de forventede udgifter næste år er dobbelt så store som de forventede udgifter i det forgangne år, står vi desværre over for en markant kontingentforhøjelse. Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2012-2013 på 4000 kr.

På bestyrelsens vegne,



Knud Fjeldsted
formand

* Egenkapitalen er de penge vi har stående i banken uden at de er reserveret til fx ubetalte regninger eller fliseudskiftning. Det er så at sige de penge der er disponible.

Årsregnskab 2011-2012

Resultatopgørelse

Indtægter		Udgifter	
Kontingent	40.000	Bankgebyr	300
Salg af stolper (overskud fra hegn)	<u>500</u>	Køb af buskrydder med trimmer	3.195
		Køb af forlænger til trimmer med motorsav	2.734
		Køb af benzin og batteri til plæneklipper	4.288
		Køb af flishugger	5.183
		Køb af planter til friareal	4.240
		Køb af affaldssække + reb + teltilbehør	1.091
		Reparation af plæneklipper	865
		Faskine for enden af Horsensvej	7.638
		Trafikchikane (fartbump) på Horsensvej	10.595
		Havemand	8.000
		Udendørs lys gangstier friareal	1.142
		Webhotel til www.gyvelhøj.dk	323
		Bestyrelsesmøder	<u>415</u>
Indtægter i alt	40.500	Udgifter i alt	50.008
Udgifter i alt	<u>50.008</u>		
Resultat (underskud)	-9.508		

Balance

Likvider		Egenkapital	
Konter	0	Egenkapital pr. 1.5.11	12.082
Indestående Bank pr. 30.4.12	<u>49.901</u>	Årets resultat (underskud)	<u>-9.508</u>
		Egenkapital pr. 30.4.12	2.574
		Hensættelser til fliserenovering	
		Hensat i alt pr. 1.5.11	28.000
		Årets hensættelse jfr. budget	<u>10.000</u>
		Hensat i alt pr. 30.4.12	38.000
		Kreditorer	
		Regninger, betalt efter 30.4.12	<u>9.327</u>
		Gæld pr. 30.4.12	9.327
AKTIVER	<u>49.901</u>	PASSIVER	<u>49.901</u>

Bilag samt netbankkonto kontrolleret i henhold til vedtægter

(sign)
Revisor: Kaj Jacobsen

(sign)
Kasserer Kurt Povlsen

(sign)
Formand Knud Fjeldsted

(sign)
Sekretær Peer Biehl

Regnskabsforklaring

Aktiver er de penge som stod på bankkontoen pr. 30.4.12., nemlig **49.901 kr**

Men det betyder ikke at foreningen kunne disponere over dette beløb, for **38.000 kr** var **hensat til fliserenovering**, og **9.327 kr** var **reserveret til at betale de sidste regninger med**.

Når disse to beløb trækkes fra de 49.901 kr., er der **2.574 kr** tilbage som vi reelt kan disponere over. Det er **egenkapitalen**.

Vi kan se at **egenkapitalen er faldet med 9.508 kr** siden sidste år. Dette er netop **underskudet** på resultatopgørelsen.

Bemærk at underskudet står opført som et negativt resultat, altså -9.508 kr.

Budget for 2012-2013
som vedtaget på generalforsamlingen

Service, plæneklipper & buskrydder	3.200
Fællesarealer, havemand	8.000
Benzin, økologisk, til plæneklipper & buskrydder	2.800
Arbejdsdag, fællesareal & generalforsamling	1.500
Diverse (forsikring, maling, møder, gebyrer mv.)	4.500
Ny grill til fællesareal	3.000
Plantning af blomster, træer & buske	3.000
Nødvendig reparation af væltende knækstensmur ¹	10.000
Henlæggelse til fliser	44.000
I alt	80.000

Der blev vedtaget et kontingent på 4.000 kr. pr hus.

Bestyrelsen

¹ Foreningens andel af udgiften