



Energifesten – en aften om solceller

Hvad koster det at låne?

v/ Boligkonsulent Jane Bak-Aagaard



REALKREDIT  
**Danmark**



# Investering i solceller - er det værdiforøgende for boligens værdi?

- Påstand

Investeringer i boligen kommer 100 % hjem igen.

- Falsk

Det er stort set aldrig tilfældet.

Energiforbedringer kan dog godt komme 100 % igen i form af månedlige besparelser.



# Investering/Belåning i solceller

Indenfor 80% af ejendommens værdi:

- Ved nybyggeri
- Ved stor friværdi i bestående bolig
- Ved "ingen" friværdi i bestående bolig

Udenfor 80% af ejendommens værdi – hvad så?



# Det skal du vide, hvis du overvejer at forbedre din bolig

- Investering og værdistigning er sjældent 1 til 1

MEN:

- Det er altid en god idé at forbedre og vedligeholde sin bolig



# Realkredit Danmark

REALKREDIT  
Danmark  
Kloge m<sup>2</sup>

Forside

Energi

Cases

Råd

Beregnere

Kloge m<sup>2</sup> produkter

Om Kloge m<sup>2</sup>

Kontakt os

Log ind

Gør dit boligprojekt til en god investering

## Kloge m<sup>2</sup>

Find ud af, hvordan du kan øge din boligs værdi, og om dit boligprojekt kan betale sig.

Vælg boligprojekt:



Køkken



Bad



Energi



Tilbygning



Tag



Kælder



Renovering



1. sal

Gem dit boligprojekt gratis og få endnu klogere m<sup>2</sup>

Du kan nu gemme og rette data om dit boligprojekt på din egen side. [Se, hvilke muligheder det giver](#)

Hvad kan betale sig, når du skal forbedre din bolig?



**10 værdifulde forbedringer, når du har en bolig fra 50'erne.** Køkkenalrummet er vinderen over bedste boliginvestering, hvis du bor i en bolig fra 50'erne og...

[Læs mere >](#) | [Læs flere artikler om køkkenen >](#)



**Feinschmecker køkken med unikke detaljer.** Et 80'er- køkken i gasbeton og med plastlåger passede hverken til huset fra 1959 eller familiens behov. Derfor blev der åbnet op i...

[Læs mere og se flere køkkencases >](#)

Kloge m<sup>2</sup> på mail



Tilmeld dig vores nyhedsbrev og få gode råd, cases og besked om ændringer på Kloge m<sup>2</sup>.

[Tilmeld](#)

Forside **Energi** Cases Råd Beregnere Kluge m<sup>2</sup> produkter Om Kluge m<sup>2</sup> Kontakt os Log ind

Vinduer i lavenergi glas.

## Fra klassisk typehus til flot og energieffektivt hus

Et arkitektpar fra Risskov fik opfyldt drømmen om en ny facade på deres hus og benyttede samtidig muligheden for at skabe et energieffektivt hus. Efter 3 måneders arbejde havde huset fået nye flotte rammer, bedre isolering, et bedre indeklima og et velfungerende sammenspil mellem huset og haven.

Download case

**MAKSIMAL FORBEDRING**  
Kluge m<sup>2</sup>

### Regn på og gem dine boligprojekter

Sammensæt **dine egne** projekter og få overblik:

- Beregn din bolig- og friværdis
- Regn på flere forbedringsprojekter
- Få overblik over økonomien
- Gem det hele på din side
- Følg med i udviklingen på din boligs værdi
- Juster dine projekter løbende

Køkken  
Bad  
Tilbygning  
Energi  
Kølder

...rdi  
...in boligs værdi og din friværdis,  
kan du indtaste tallene her

**Beregn din bolig- og friværdis**

2. Beregn, hvad dit energiprojekt kan koste

Regn på, hvor meget du kan spare på at lave energirigtige ombygninger.

**Regn på dit projekt**

3. Kontakt os

Har du spørgsmål til finanseringen af dit boligprojekt, eller mangler du en plan til at komme i gang? Så kan vi hjælpe, også selvom du ikke er kunde hos RealKredit Danmark.

**Kontakt os**

# Renter og ydelser

Kurser pr. den 16.febr. Lån på 150.000. kr. (udbetalt) over 30 år	Effektiv rente før skat	Månedlig 1. års ydelse før skat	Månedlig 1. års ydelse efter skat	Månedlig 1. års afdrag
3,5 % obligationslån	4,66%	808	629	259
FlexLån® F1K DKK	1,92%	599	532	392
FlexLån® F3K DKK	2,17%	610	536	384
FlexLån® F5K DKK	2,62%	646	552	357
FlexLån® Tmodel 24 år	2,62%	748	657	470
4 % obl. lån (afdragsfri)	4,91%	608	410	
FlexLån® F1K (afdr. fri)	1,92%	212	143	



# Afdragsfrihed i RD

- Klippekort til afdragsfrihed – du kan melde til eller fra.
- Klippekortet er godt, hvis der sker større omvæltninger i din økonomi.
- Du kan planlægge, hvornår du vil være fri for at betale den månedlige ydelse. Afdragsfriheden gælder, når du vælger det.





# Låntyper – hvad vælger kunderne?

- Her i området:
- 67 % vælger FlexLån®
- 28 % vælger fastforrentede lån

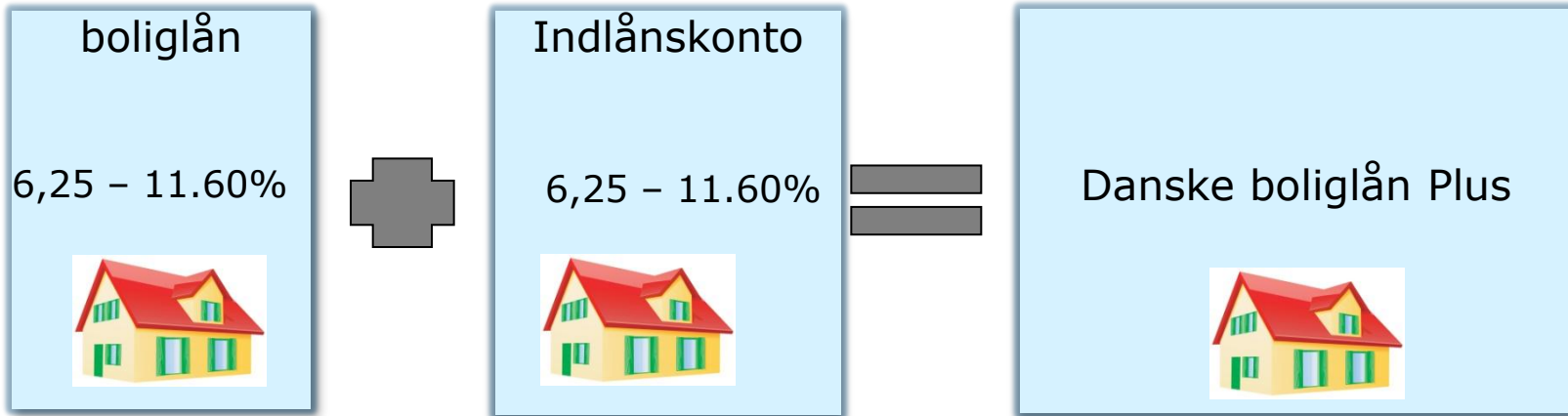


# Alternativ finansiering.....

- Boliglån/Danske Boliglån Plus i bank
- Pantebrev



## Fleksibilitet der stiller boligejere stærkere



Kan anvendes ved:

- Køb
- Forbedring
- Vedligeholdelse

# Eksempel på hvad det koster at låne

## • Danske Boliglån Plus

Udbetalt lånebeløb (samlet kreditbeløb)	100.064 kr.
Hovedstol	106.800 kr.
Løbetid	20 år
Årlig rente (variabel)	6,25 - 11,60 %
<b>Månedlig ydelse</b>	<b>779 - 1.139 kr.</b>
<b>Månedlig ydelse efter skat</b>	<b>596 - 799 kr.</b>

[→ Alle detaljer for beregningen](#)

**OBS**  
*Beregningen bliver foretaget med udgangspunkt i,*

- at renten er den samme i hele lånets løbetid
- at ydelser forfalder sidste bankdag i måneden
- en skatteprocent 33,00 %

*Før vi kan tilbyde dig et lån, vurderer vi din økonomi.*



# Lånene kan også kombineres

## Hanne og Per

- synes, at fastforrentede lån er blevet mere attraktive end tidligere
- vil gerne have så lav ydelse som muligt
- har behov for fleksibilitet i økonomien
- ønsker god forrentning af indestående



# Lånene kan også kombineres

